



# Pelikan X

## 99,9 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,90 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z narożnym, zadaszonym tarasem wycieczkowym oraz z garażem

min. wymiary działki 19,49 x 24,58 m

pow. netto parteru	149,20 m <sup>2</sup>
pow. całkowita	178,70 m <sup>2</sup>
pow. zabudowy	178,70 m <sup>2</sup>
kubatura brutto	939,30 m <sup>3</sup>
wysokość budynku	7,66 m
kąt nachylenia dachu	35°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	277,00 m <sup>2</sup>

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### KOSZTY BUDOWY

stan surowy	211 195 zł
roboty wykończeniowe	193 287 zł
instalacje	88 849 zł
koszt budowy	493 330 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

	[m <sup>2</sup> ]
1 przedsionek	5,80
2 hall	8,50
3 kuchnia	8,40
4 spiżarka	0,70
5 pokój dzienny z jadalnią	32,10
6 pokój z garderobą	16,10
7 łazienka	7,70
8 łazienka	2,90
9 pokój	12,25
10 kotłownia	5,45
<b>razem</b>	<b>99,90</b>
11 garaż	19,20

