



# Pelikan XI

## 140,6 m<sup>2</sup>

plus garaż 18,95 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i 4 sypialniami, z garażem, narożnym tarasem w podcieniu

min. wymiary działki 19,49 x 24,58 m

pow. netto parteru	148,55 m <sup>2</sup>
pow. całkowita	343,70 m <sup>2</sup>
pow. zabudowy	178,70 m <sup>2</sup>
kubatura brutto	883,15 m <sup>3</sup>
wysokość budynku	7,03 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	262,00 m <sup>2</sup>

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

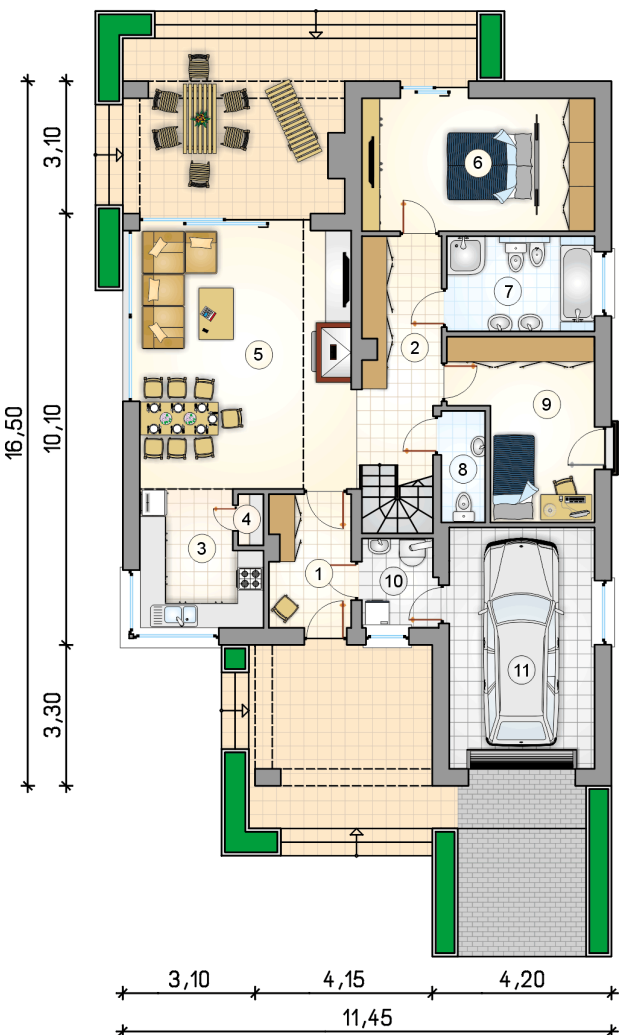
### KOSZTY BUDOWY

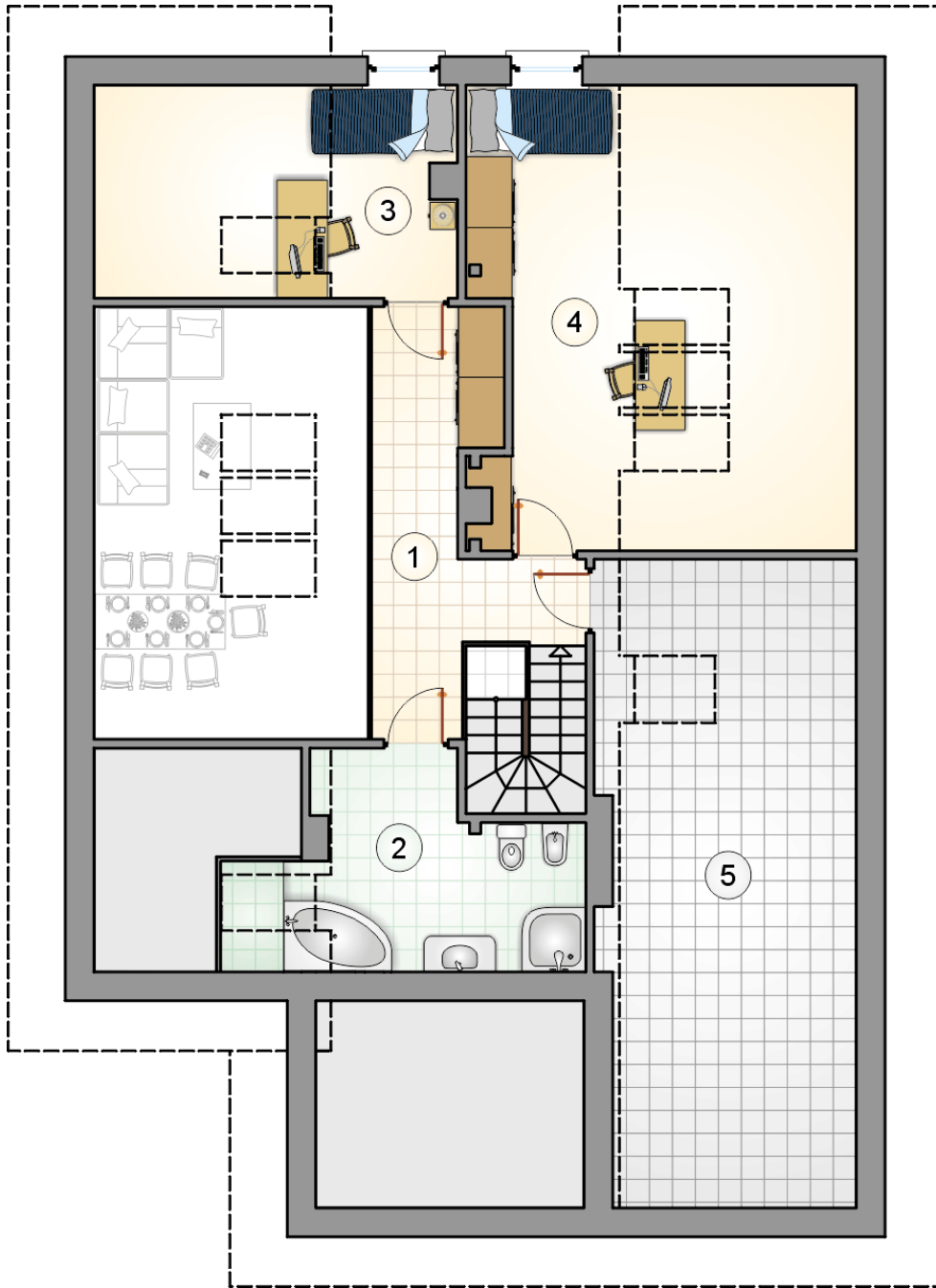
stan surowy	281 962 zł
roboty wykończeniowe	270 970 zł
instalacje	121 458 zł
koszt budowy	674 390 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

1	przedsiónek	5,70
2	hall z komunikacją	9,50
3	kuchnia	8,25
4	spiżarka	0,65
5	pokój dzienny z jadalnią	30,25
6	pokój z garderobą	16,70
7	łazienka	7,55
8	w.c.	2,60
9	pokój	12,05
10	kotłownia	3,55
	<b>razem</b>	<b>96,80</b>
11	garaż	18,95





RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

1	hall z komunikacją	11,00
2	łazienka	9,40
3	pokój	5,45
4	pokój	13,20
5	pomieszczenie gospodarcze	4,75
0	<b>razem</b>	<b>43,80</b>