



# Pelikan XII

## 99,95 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z oryginalnym zadaszeniem wejściowym oraz narożnym zakrytym tarasem.  
**Dostępny także w technologii szkieletowej** - zapytaj konsultanta!

min. wymiary działki 18,99 x 23,01 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 121,80 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 146,55 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 146,55 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 627,75 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 5,96 m                |
| kąt nachylenia dachu | 25°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 190,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 192 549 zł |
| roboty wykończeniowe | 176 222 zł |
| instalacje           | 81 004 zł  |
| koszt budowy         | 449 775 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |              |
|----|--------------------------|--------------|
| 1  | przedsiónek              | 4,80         |
| 2  | hall                     | 6,10         |
| 3  | kuchnia                  | 8,85         |
| 4  | pokój dzienny z jadalnią | 31,20        |
| 5  | pokój z garderobą        | 17,00        |
| 6  | łazienka                 | 6,15         |
| 7  | pokój                    | 8,70         |
| 8  | pokój                    | 11,50        |
| 9  | łazienka                 | 2,55         |
| 10 | kotłownia                | 3,10         |
|    | <b>razem</b>             | <b>99,95</b> |

