



# Pelikan XIX

96,4 m<sup>2</sup>

plus piwnica 58,25 m<sup>2</sup>  
plus garaż 25,35 m<sup>2</sup>

Podpiwniczony parterowy dom z przestronnym tarasem w podcieniu oraz 1-stanowiskowym garażem

min. wymiary działki 19,53 x 24,58 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 145,10 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 257,45 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 178,70 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 984,95 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,08 m                |
| kąt nachylenia dachu | 25°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 250,00 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

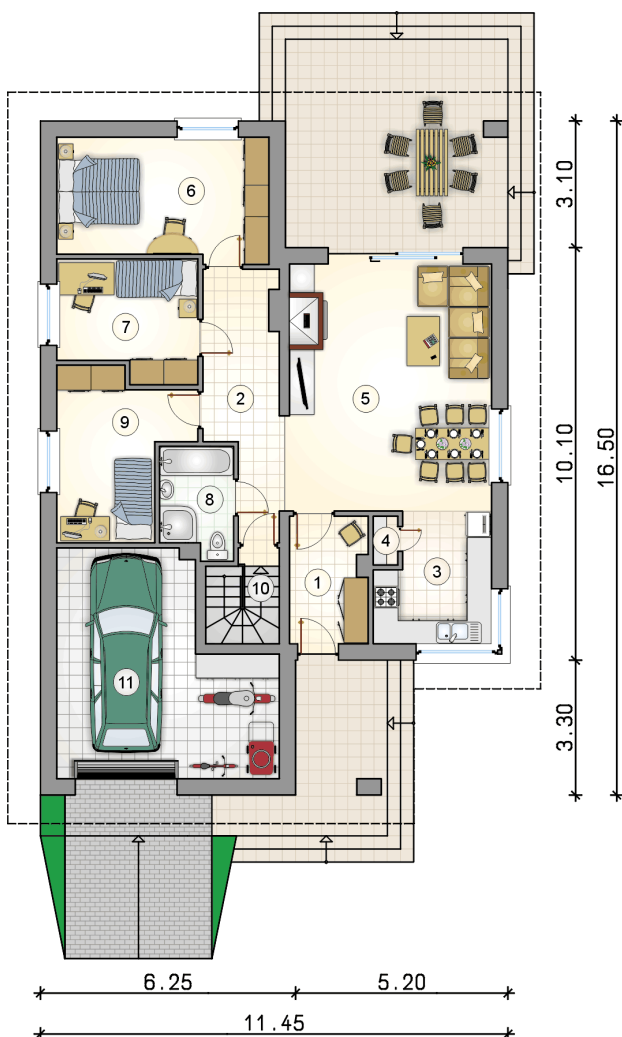
## KOSZTY BUDOWY

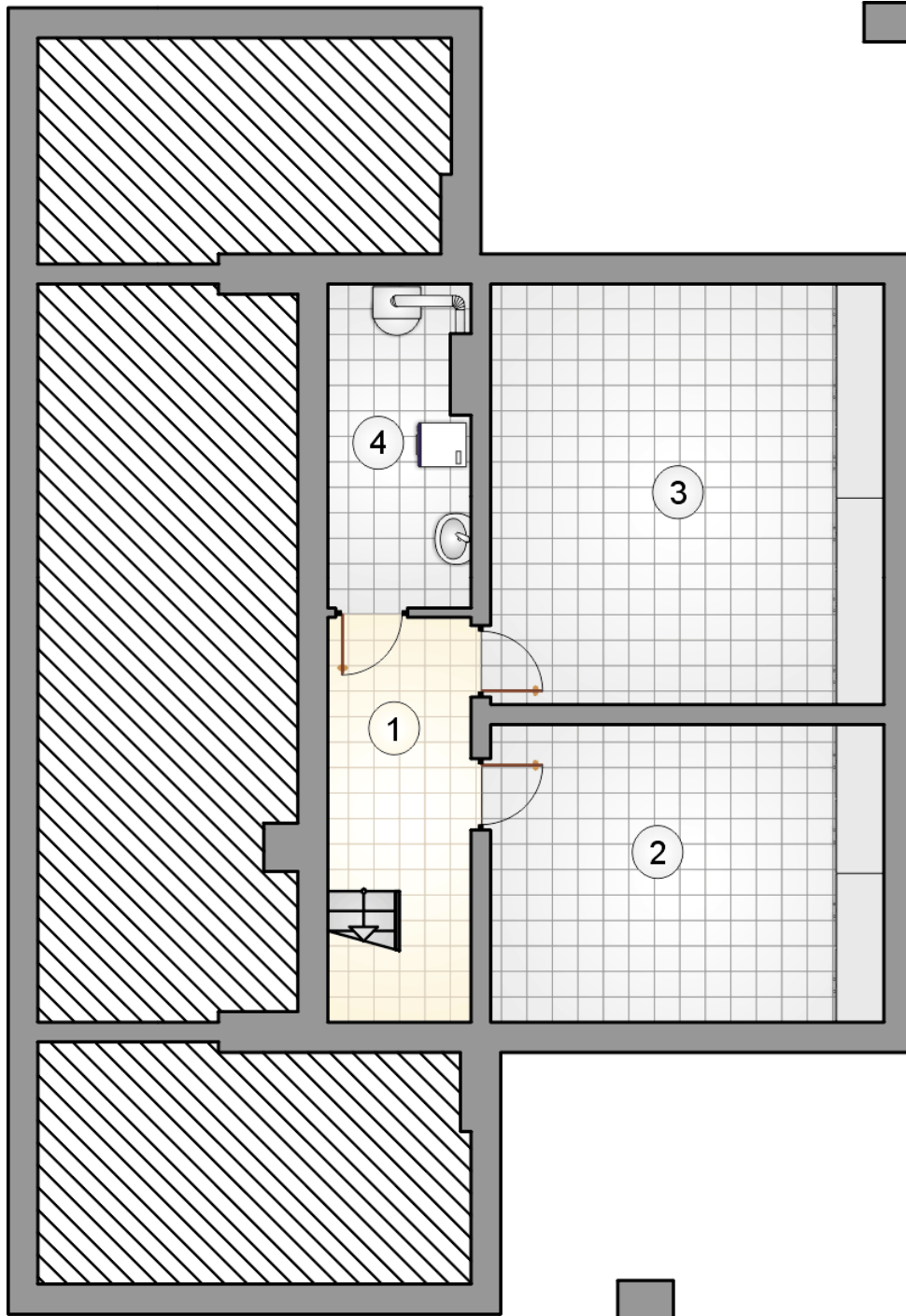
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 280 507 zł |
| roboty wykończeniowe | 232 139 zł |
| instalacje           | 105 074 zł |
| koszt budowy         | 617 720 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |              |
|----|--------------------------|--------------|
| 1  | przedsionek              | 5,90         |
| 2  | hall                     | 10,10        |
| 3  | kuchnia                  | 8,40         |
| 4  | spiżarka                 | 0,70         |
| 5  | pokój dzienny z jadalnią | 29,95        |
| 6  | pokój                    | 15,30        |
| 7  | pokój                    | 9,60         |
| 8  | łazienka                 | 4,65         |
| 9  | pokój                    | 11,35        |
| 10 | łącznik z komunikacją    | 0,45         |
|    | <b>razem</b>             | <b>96,40</b> |
| 11 | garaż                    | 25,35        |





# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 6,35         |
| 2            | piwnica            | 18,55        |
| 3            | piwnica            | 26,25        |
| 4            | kotłownia          | 7,10         |
| <b>razem</b> |                    | <b>58,25</b> |