



# Perła Bis

## 119,75 m<sup>2</sup>

plus piwnica 78,40 m<sup>2</sup>  
plus garaż 19,10 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i dwuspadowym dachem, z gankiem i tarasem w podcieniu, z lukarną i przeszklonym ryzalitem, podpiwniczony

min. wymiary działki 19,95 x 19,7 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 93,00 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 333,70 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 120,95 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 975,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,36 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 203,40 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

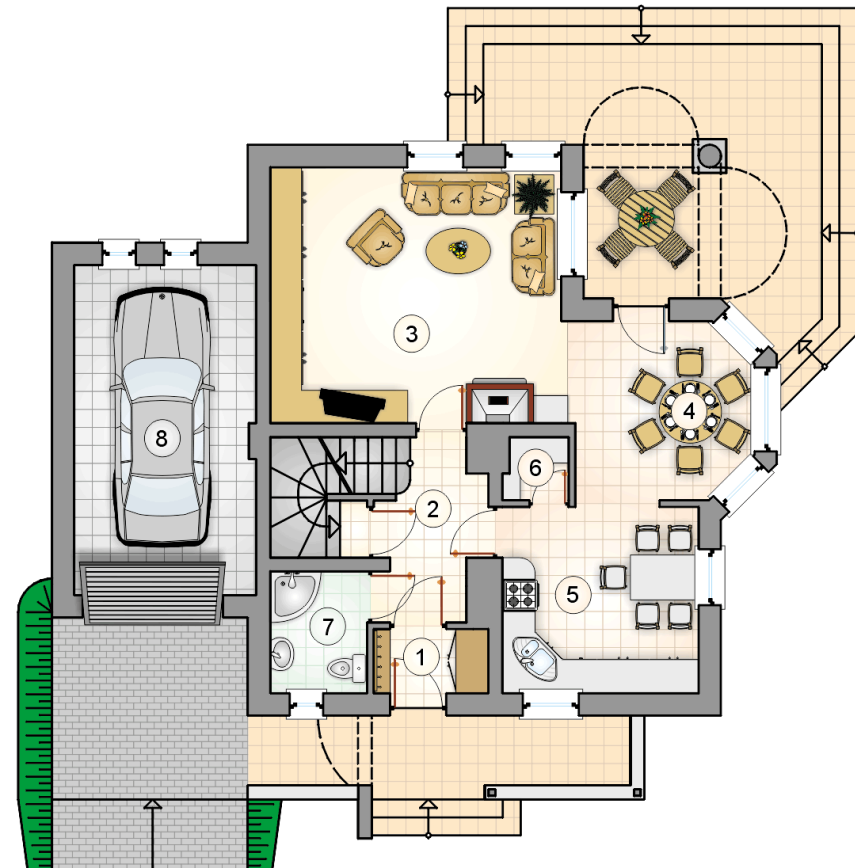
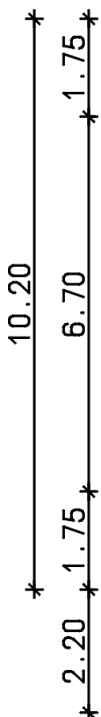
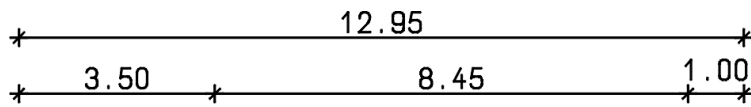
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

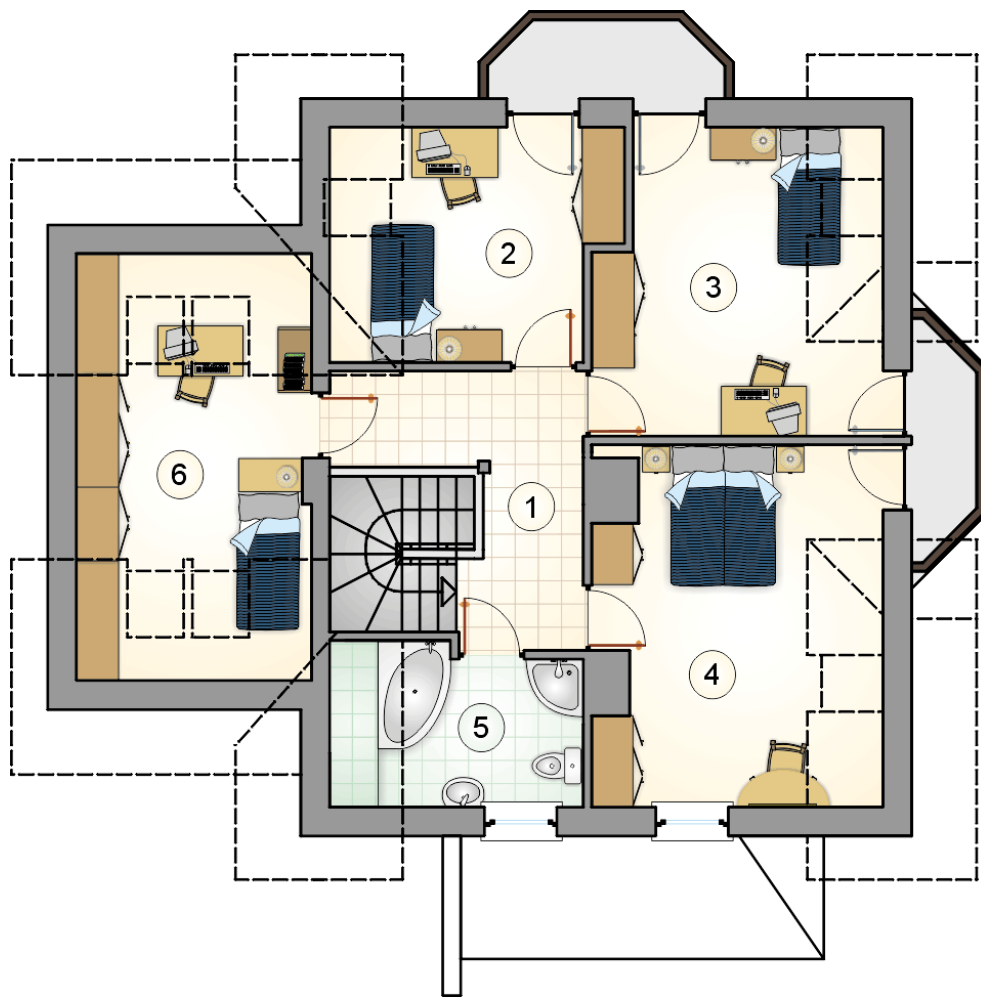
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 339 094 zł |
| roboty wykończeniowe | 286 132 zł |
| instalacje           | 128 149 zł |
| koszt budowy         | 753 375 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

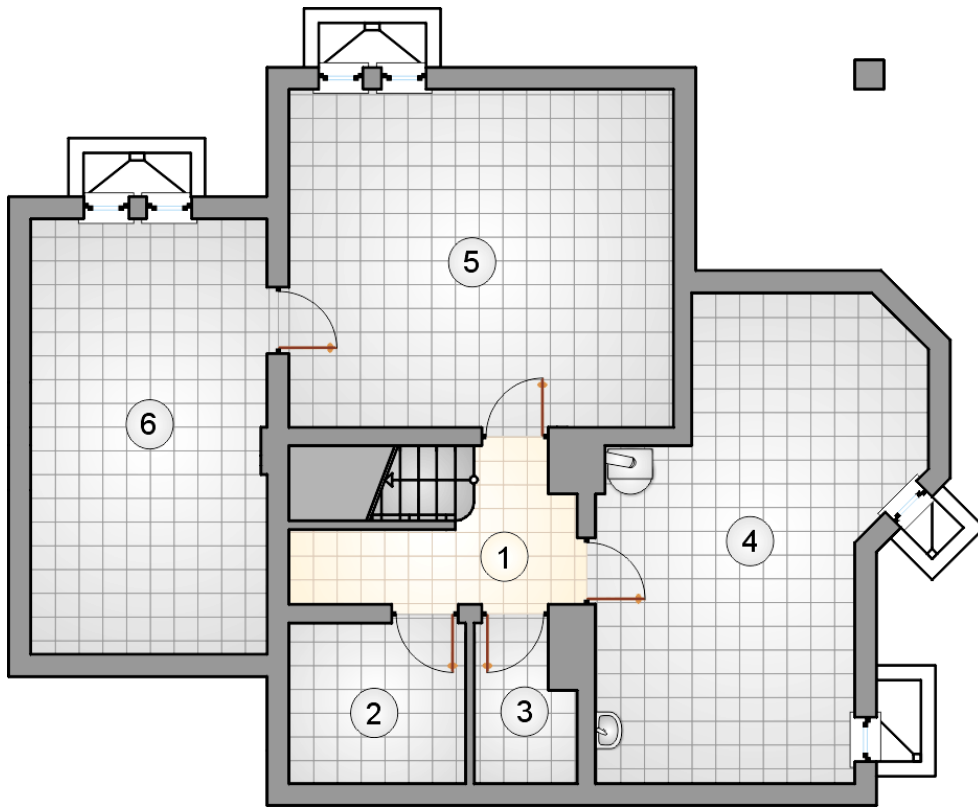


### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 2,40         |
| 2 | hall z komunikacją | 5,15         |
| 3 | pokój dzienny      | 24,00        |
| 4 | jadalnia           | 9,95         |
| 5 | kuchnia            | 11,75        |
| 6 | spiżarka           | 1,25         |
| 7 | łazienka           | 3,75         |
|   | <b>razem</b>       | <b>58,25</b> |
| 8 | garaż              | 19,10        |



| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 8,35              |
| 2             | pokój              | 9,45              |
| 3             | pokój              | 13,45             |
| 4             | pokój              | 15,70             |
| 5             | łazienka           | 5,50              |
| 6             | pokój              | 9,05              |
|               | <b>razem</b>       | <b>61,50</b>      |



RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|   |                           |              |
|---|---------------------------|--------------|
| 1 | łącznik                   | 4,80         |
| 2 | piwnica                   | 5,20         |
| 3 | schowek                   | 2,65         |
| 4 | kotłownia                 | 23,10        |
| 5 | pomieszczenie rekreacyjne | 23,80        |
| 6 | piwnica                   | 18,85        |
|   | <b>razem</b>              | <b>78,40</b> |