



# Polo II

## 107,45 m<sup>2</sup>

plus garaż 23,45 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, oryginalny ryzalit frontowy, przestronny taras, energooszczędny

---

min. wymiary działki 21 x 18,45 m

---

pow. netto parteru	89,15 m <sup>2</sup>
pow. całkowita	199,60 m <sup>2</sup>
pow. zabudowy	116,30 m <sup>2</sup>
kubatura brutto	651,40 m <sup>3</sup>
wysokość budynku	8,47 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	130,00 m <sup>2</sup>

---

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: blacha tytanowo-cynkowa, garaż - papą termozgrzewalną ew. membraną dachową Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

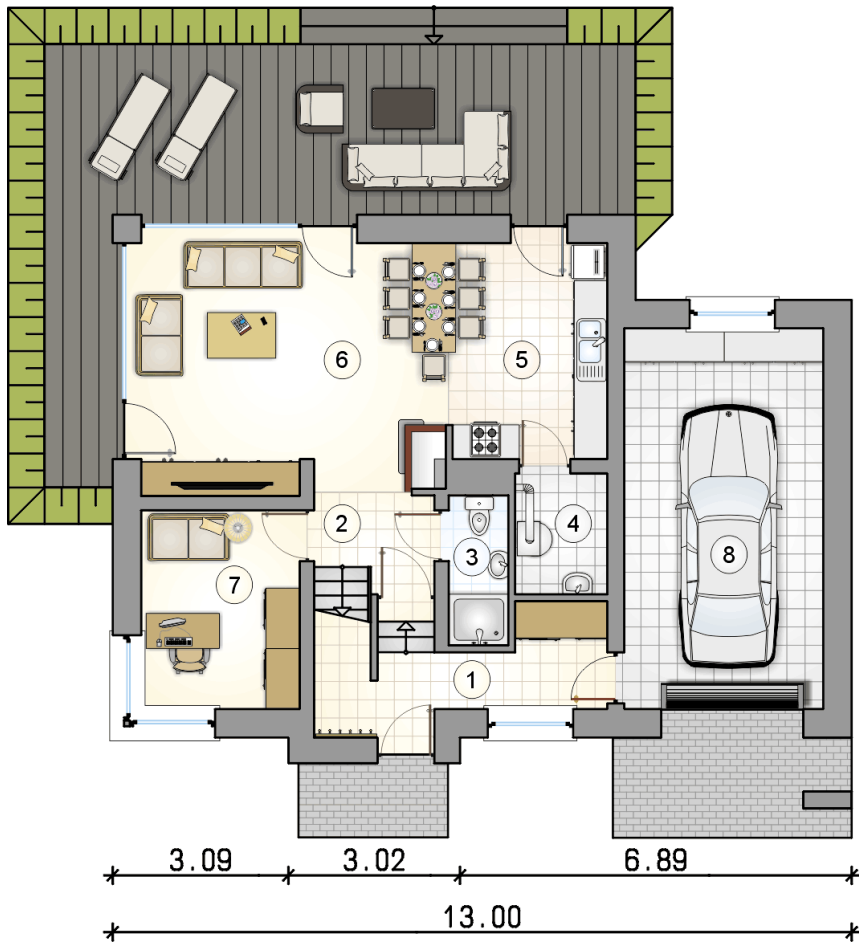
### KOSZTY BUDOWY

stan surowy	223 732 zł
roboty wykończeniowe	215 009 zł
instalacje	96 374 zł
koszt budowy	535 115 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

---

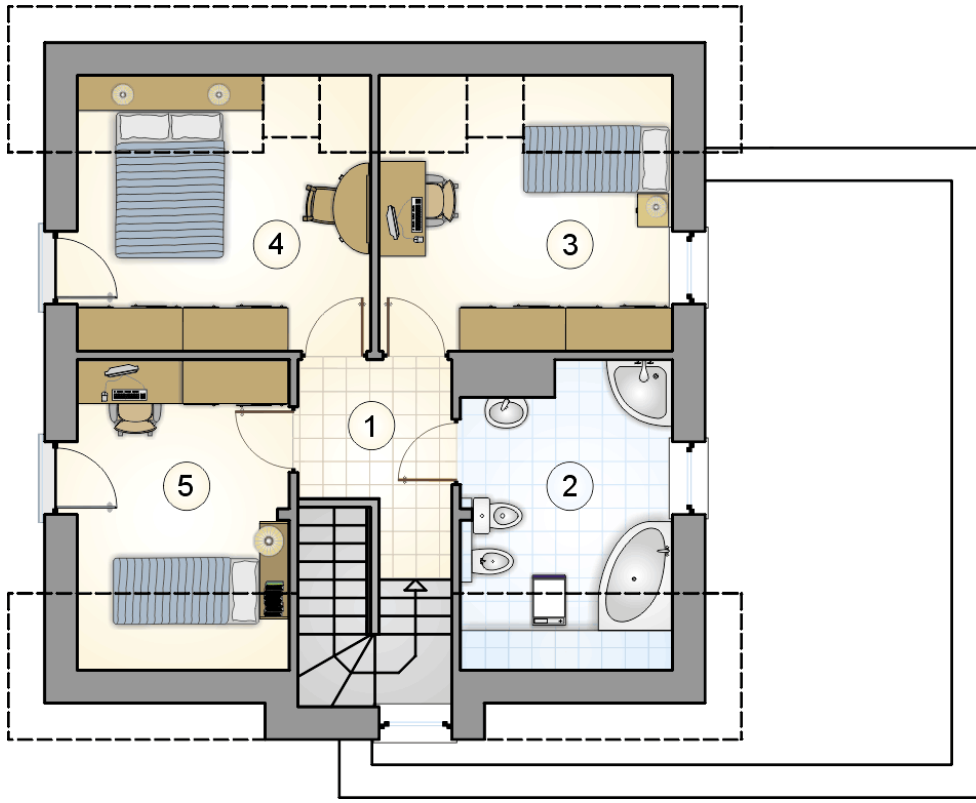
RZUT PARTERU		[m <sup>2</sup> ]
1	przedsiónek	6,90
2	hall z komunikacją	3,20
3	łazienka	2,75
4	kotłownia	3,45
5	kuchnia	10,70
6	pokój dzienny	23,60
7	pokój	9,75
	<b>razem</b>	<b>60,35</b>
8	garaż	23,45



RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

1	przedsionek	6,90
2	hall z komunikacją	3,20
3	łazienka	2,75
4	kotłownia	3,45
5	kuchnia	10,70
6	pokój dzienny	23,60
7	pokój	9,75
0	<b>razem</b>	60,35
8	garaż	23,45



RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

1	hall z komunikacją	5,15
2	łazienka	9,10
3	pokój	11,55
4	pokój	11,55
5	pokój	9,75
0	<b>razem</b>	<b>47,10</b>