



# Polo IV

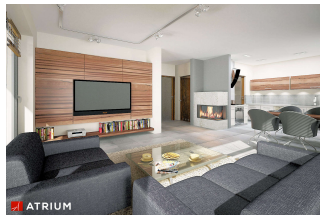
## 112 m<sup>2</sup>

plus piwnica 23,75 m<sup>2</sup>  
plus garaż 36,70 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z dwuspadowym dachem i poddaszem użytkowym, z ryzalitem frontowym i rozległym, niezadaszonym tarasem, podpiwniczony, z garażem

min. wymiary działki 17,55 x 24,65 m

pow. netto parteru	67,15 m <sup>2</sup>
pow. całkowita	264,20 m <sup>2</sup>
pow. zabudowy	93,70 m <sup>2</sup>
kubatura brutto	811,35 m <sup>3</sup>
wysokość budynku	8,47 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	135,10 m <sup>2</sup>



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu blacha tytanowo-cynkowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

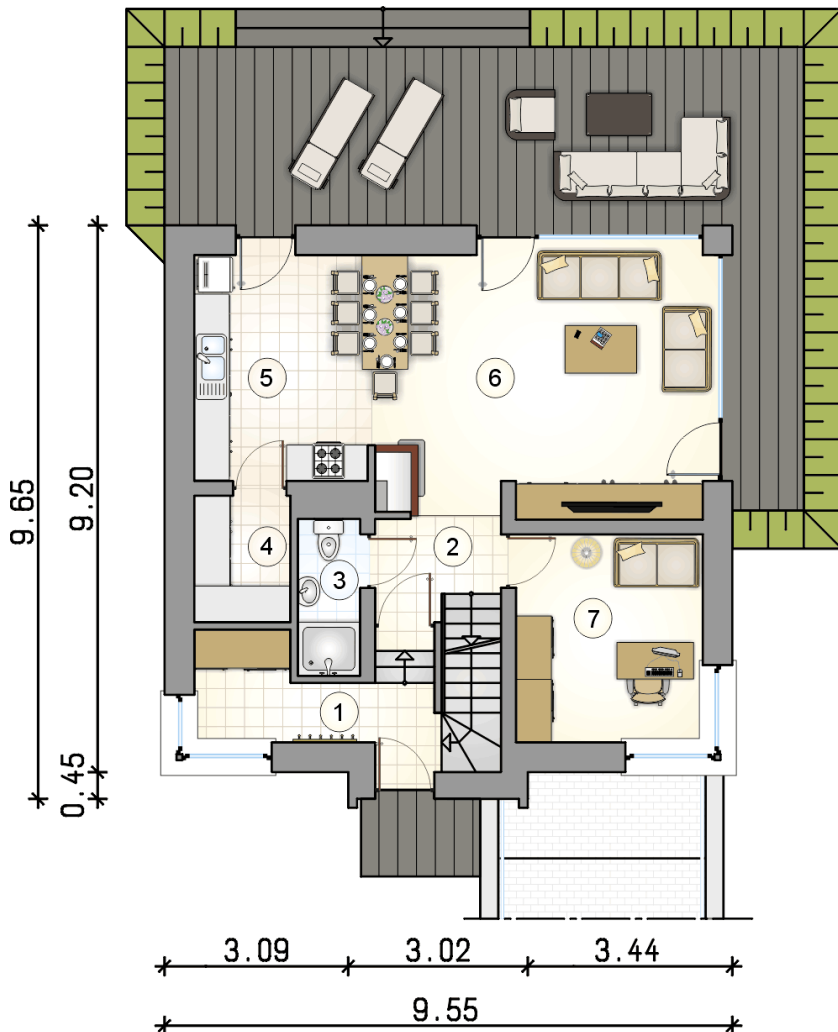
### KOSZTY BUDOWY

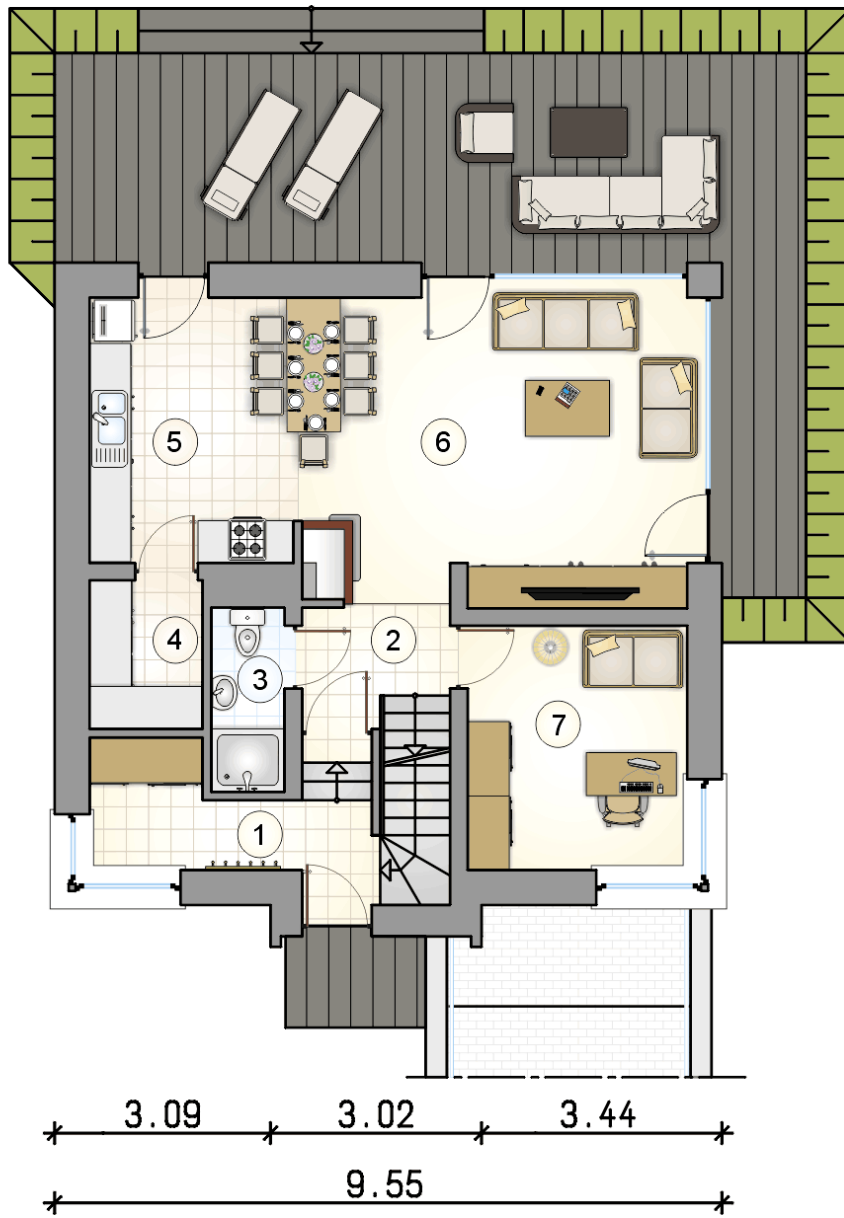
stan surowy	286 709 zł
roboty wykończeniowe	241 929 zł
instalacje	108 352 zł
koszt budowy	636 990 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

1	przedsiónek z garderobą	6,50
2	hall z komunikacją	3,20
3	łazienka	2,75
4	spiżarka	3,45
5	kuchnia	11,50
6	pokój dzienny	24,25
7	pokój	11,00
	<b>razem</b>	<b>62,65</b>





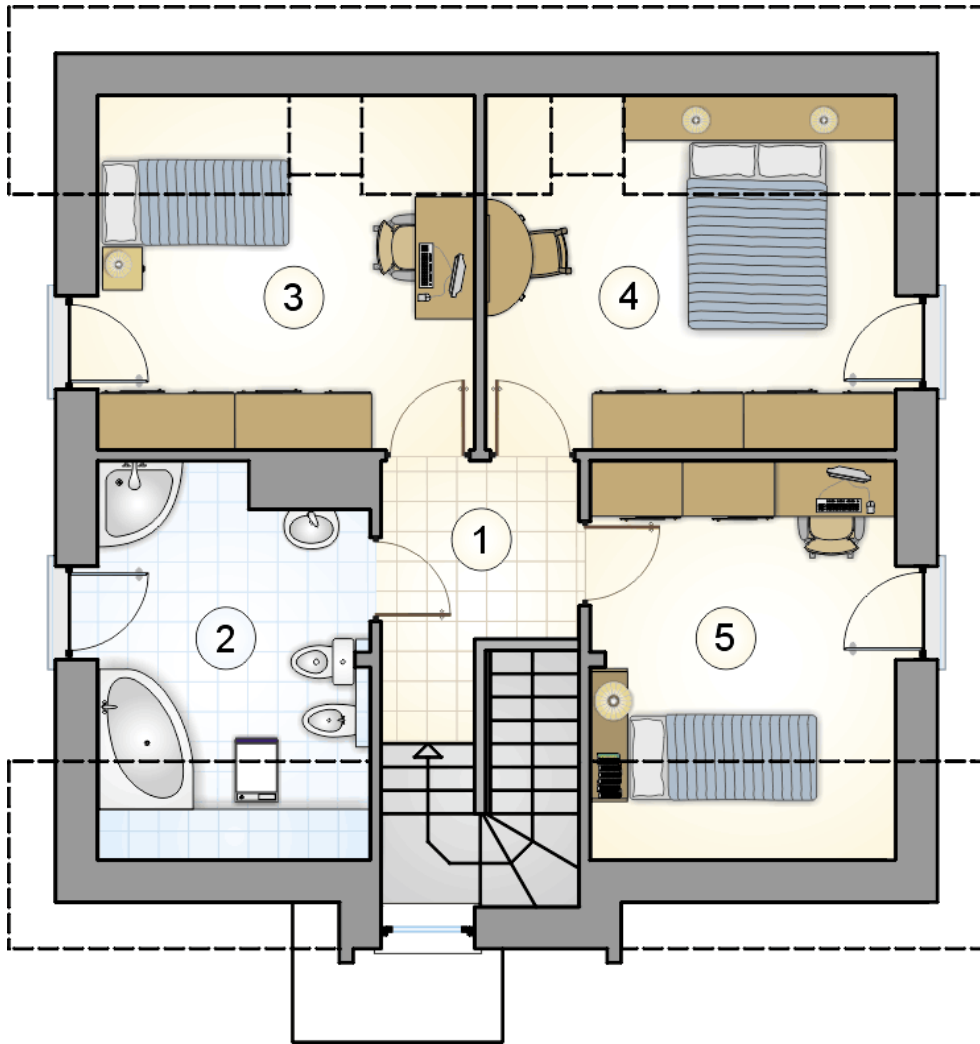
RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

1	przedsiónek z garderobą	6,50
2	hall z komunikacją	3,20
3	łazienka	2,75
4	spiżarka	3,45
5	kuchnia	11,50
6	pokój dzienny	24,25
7	pokój	11,00
0	<b>razem</b>	<b>62,65</b>

9.65  
0.45  
9.20

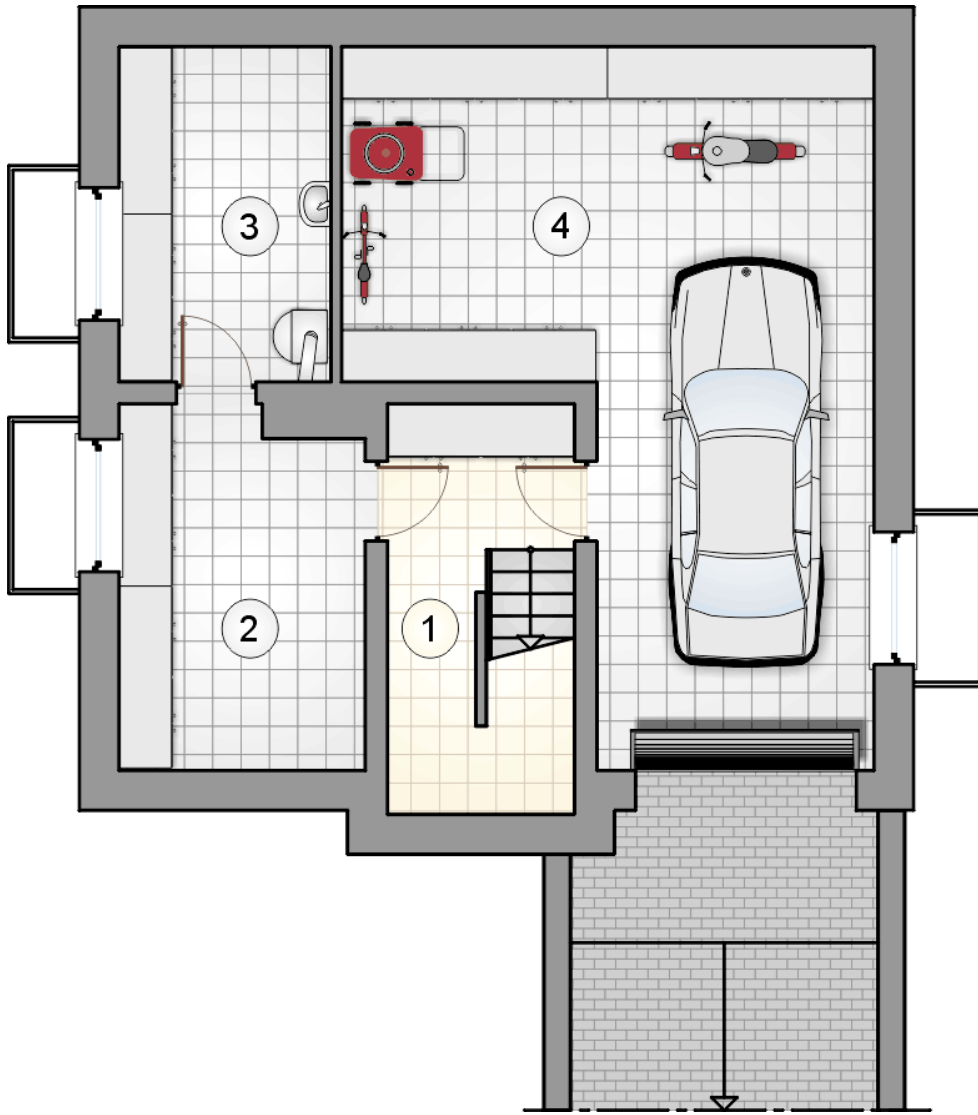
3.09    3.02    3.44  
9.55



RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

1	hall z komunikacją	5,15
2	łazienka	9,10
3	pokój	11,55
4	pokój	12,60
5	pokój	10,95
0	<b>razem</b>	<b>49,35</b>



RZUT PIWNIC

[m<sup>2</sup>]

1	hall z komunikacją	6,35
2	piwnica	8,30
3	kotłownia	9,10
0	<b>razem</b>	23,75
4	garaż	36,70