



# Polo New 107,45 m<sup>2</sup>

Dom z poddaszem użytkowym, bez garażu, z oryginalnym ryzalitem frontowym o przestronnym tarasem

min. wymiary działki 17,2 x 17,65 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 65,70 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 170,30 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 86,00 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 549,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,47 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 130,00 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: blacha tytanowo-cynkowa. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

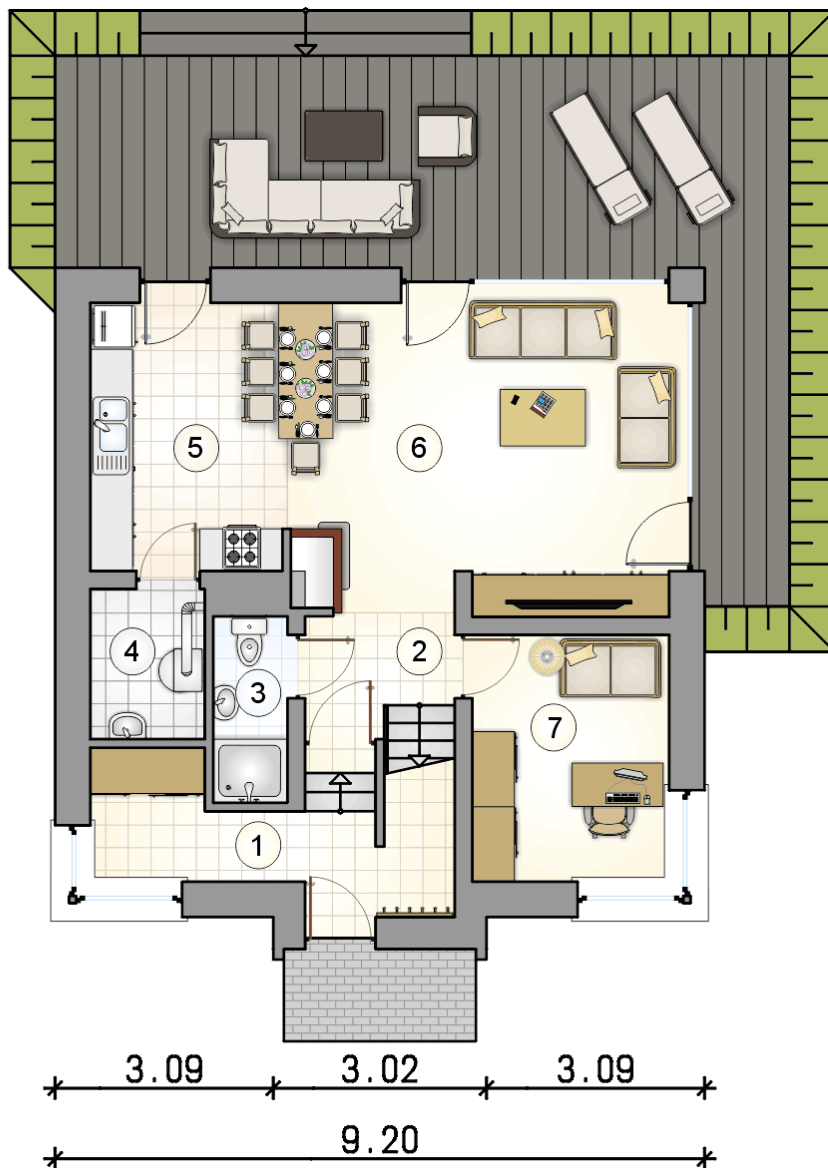
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 202 162 zł |
| roboty wykończeniowe | 194 280 zł |
| instalacje           | 87 083 zł  |
| koszt budowy         | 483 525 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                         |              |
|--------------|-------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek z garderobą | 6,90         |
| 2            | hall z komunikacją      | 3,20         |
| 3            | łazienka                | 2,75         |
| 4            | kotłownia               | 3,45         |
| 5            | kuchnia                 | 10,70        |
| 6            | pokój dzienny           | 23,60        |
| 7            | pokój                   | 9,75         |
| <b>razem</b> |                         | <b>60,35</b> |

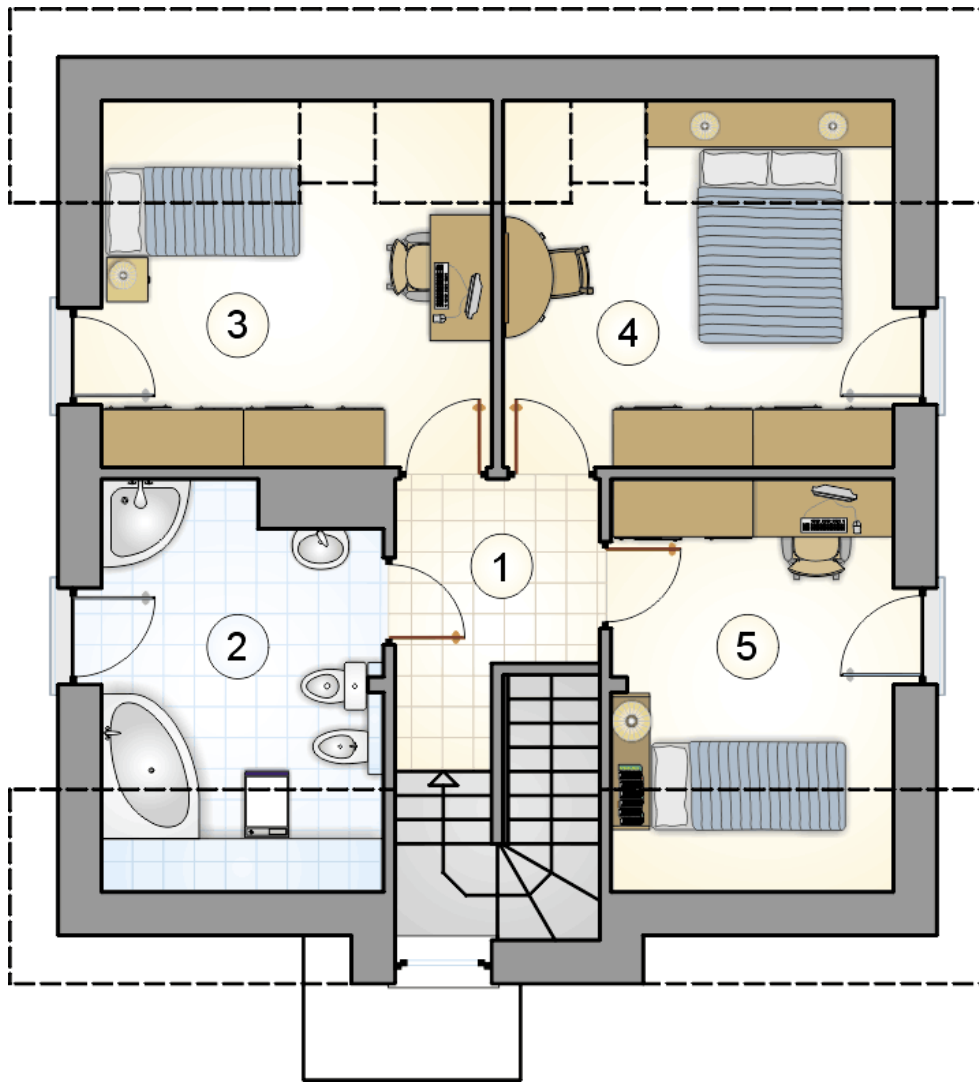




# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                         |              |
|---|-------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek z garderobą | 6,90         |
| 2 | hall z komunikacją      | 3,20         |
| 3 | łazienka                | 2,75         |
| 4 | kotłownia               | 3,45         |
| 5 | kuchnia                 | 10,70        |
| 6 | pokój dzienny           | 23,60        |
| 7 | pokój                   | 9,75         |
| 0 | <b>razem</b>            | <b>60,35</b> |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 5,15         |
| 2 | łazienka           | 9,10         |
| 3 | pokój              | 11,55        |
| 4 | pokój              | 11,55        |
| 5 | pokój              | 9,75         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>47,10</b> |