



Porto Duo

114,2 m²

plus garaż 24,25 m²

Dom bliźniaczy, parterowy z poddaszem użytkowym i garażem w segmencie, przestronnym, niezadaszonym tarasem

min. wymiary działki 34,35 x 19,24 m

| | |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru | 93,55 m ² |
| pow. całkowita | 205,05 m ² |
| pow. zabudowy | 122,90 m ² |
| kubatura brutto | 701,70 m ³ |
| wysokość budynku | 8,47 m |
| kąt nachylenia dachu | 40° |
| rodzaj stropu | gęstożebrowy |
| pow. dachu | 185,00 m ² |



TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

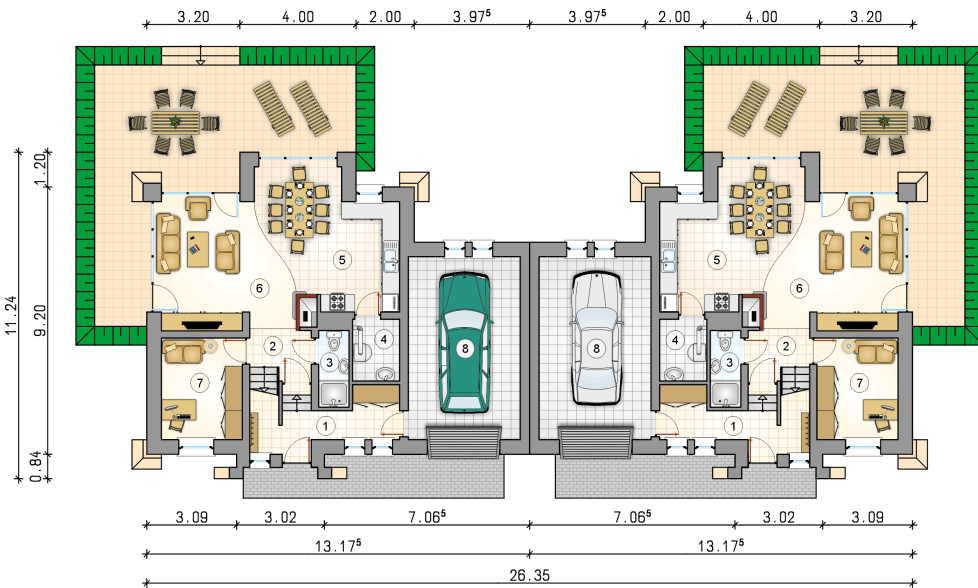
KOSZTY BUDOWY

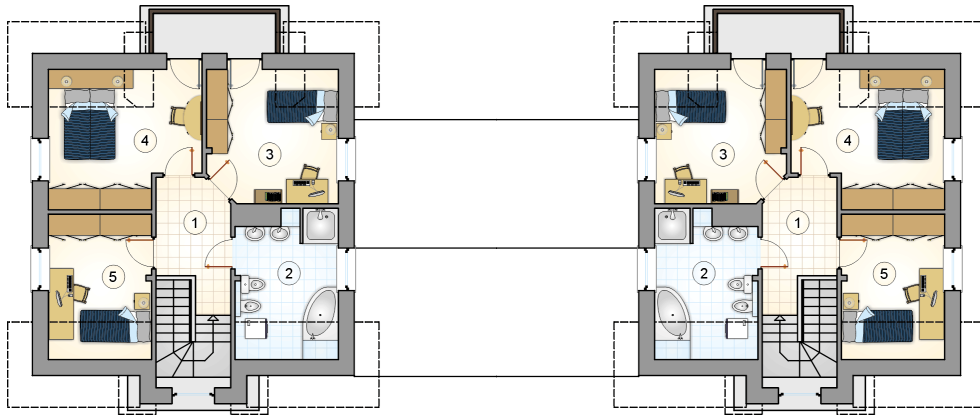
| | |
|----------------------|------------|
| stan surowy | 237 167 zł |
| roboty wykończeniowe | 227 921 zł |
| instalacje | 102 162 zł |
| koszt budowy | 567 250 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl

RZUT PARTERU

| | [m ²] |
|----------------------------|-------------------|
| 1 przedsionek | 6,90 |
| 2 hall z komunikacją | 3,20 |
| 3 łazienka | 2,75 |
| 4 kotłownia | 3,45 |
| 5 kuchnia | 9,40 |
| 6 pokój dzienny z jadalnią | 28,55 |
| 7 pokój | 9,75 |
| razem | 64,00 |
| 8 garaż | 24,25 |





| RZUT PODDASZA | | [m ²] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1 | hall z komunikacją | 6,70 |
| 2 | łazienka | 9,10 |
| 3 | pokój | 12,15 |
| 4 | pokój | 13,00 |
| 5 | pokój | 9,25 |
| | razem | 50,20 |