



# Porto Duo

## 114,2 m<sup>2</sup>

plus garaż 24,25 m<sup>2</sup>

Dom bliźniaczy, parterowy z poddaszem użytkowym i garażem w segmencie, przestronnym, niezadaszonym tarasem

min. wymiary działki 34,35 x 19,24 m

pow. netto parteru	93,55 m <sup>2</sup>
pow. całkowita	205,05 m <sup>2</sup>
pow. zabudowy	122,90 m <sup>2</sup>
kubatura brutto	701,70 m <sup>3</sup>
wysokość budynku	8,47 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	185,00 m <sup>2</sup>



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

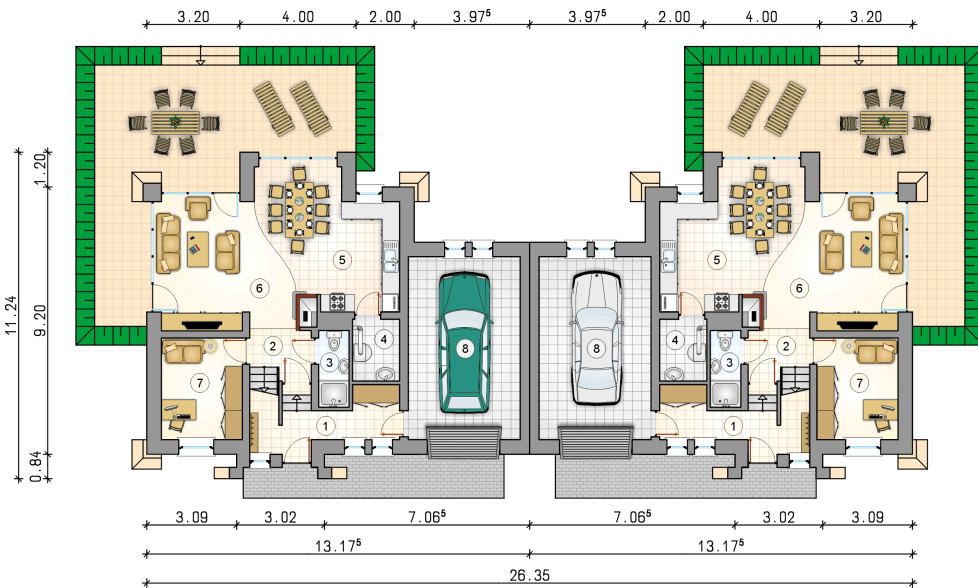
### KOSZTY BUDOWY

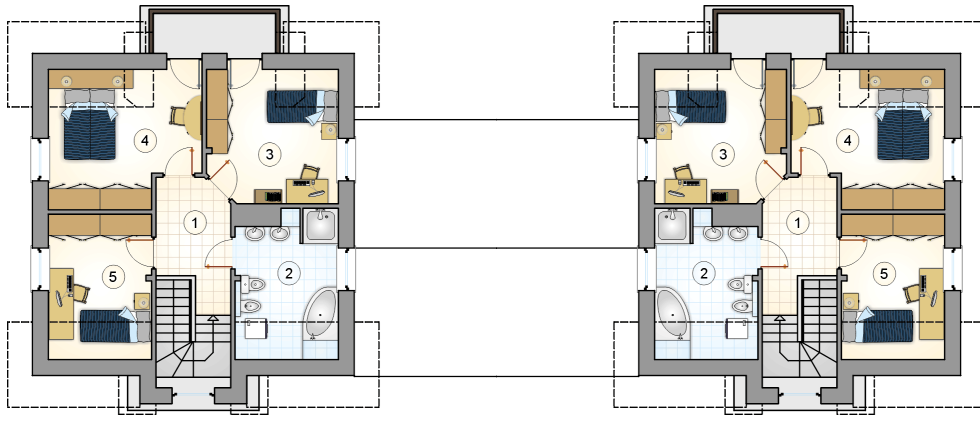
stan surowy	237 167 zł
roboty wykończeniowe	227 921 zł
instalacje	102 162 zł
koszt budowy	567 250 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

	[m <sup>2</sup> ]
1 przedsionek	6,90
2 hall z komunikacją	3,20
3 łazienka	2,75
4 kotłownia	3,45
5 kuchnia	9,40
6 pokój dzienny z jadalnią	28,55
7 pokój	9,75
<b>razem</b>	<b>64,00</b>
8 garaż	24,25





RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

1	hall z komunikacją	6,70
2	łazienka	9,10
3	pokój	12,15
4	pokój	13,00
5	pokój	9,25
	<b>razem</b>	<b>50,20</b>