



# Porto IV 113,6 m<sup>2</sup>

plus piwnica 60,95 m<sup>2</sup>  
plus garaż 20,80 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, oryginalne ryzality w części frontowej i tarasowej, podpiwniczony

min. wymiary działki 19,8 x 19,24 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 88,70 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 291,30 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 124,00 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 932,80 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,47 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 182,00 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

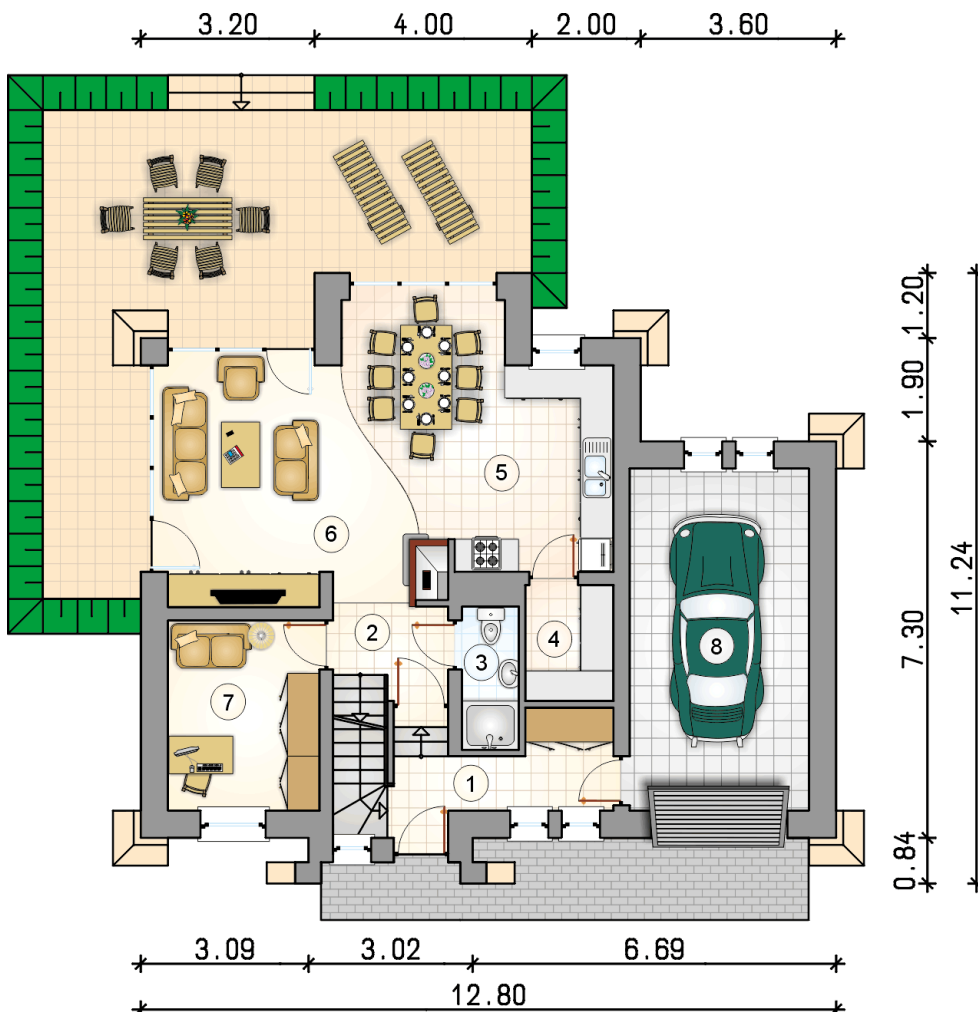
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

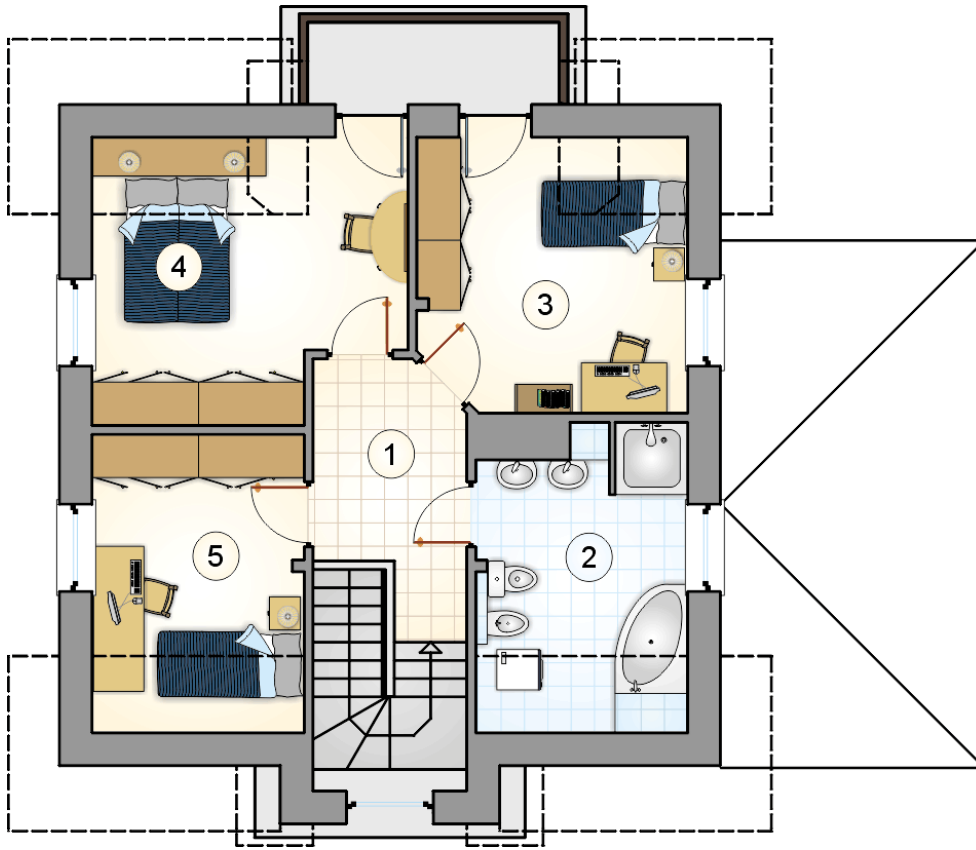
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 311 042 zł |
| roboty wykończeniowe | 262 461 zł |
| instalacje           | 117 548 zł |
| koszt budowy         | 691 050 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



## RZUT PARTERU

|                            | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------------|-------------------|
| 1 przedsiónek              | 6,50              |
| 2 hall z komunikacją       | 3,20              |
| 3 łazienka                 | 2,75              |
| 4 spiżarka                 | 3,45              |
| 5 kuchnia                  | 9,80              |
| 6 pokój dzienny z jadalnią | 27,95             |
| 7 pokój                    | 9,75              |
| <b>razem</b>               | <b>63,40</b>      |
| 8 garaż                    | 20,80             |

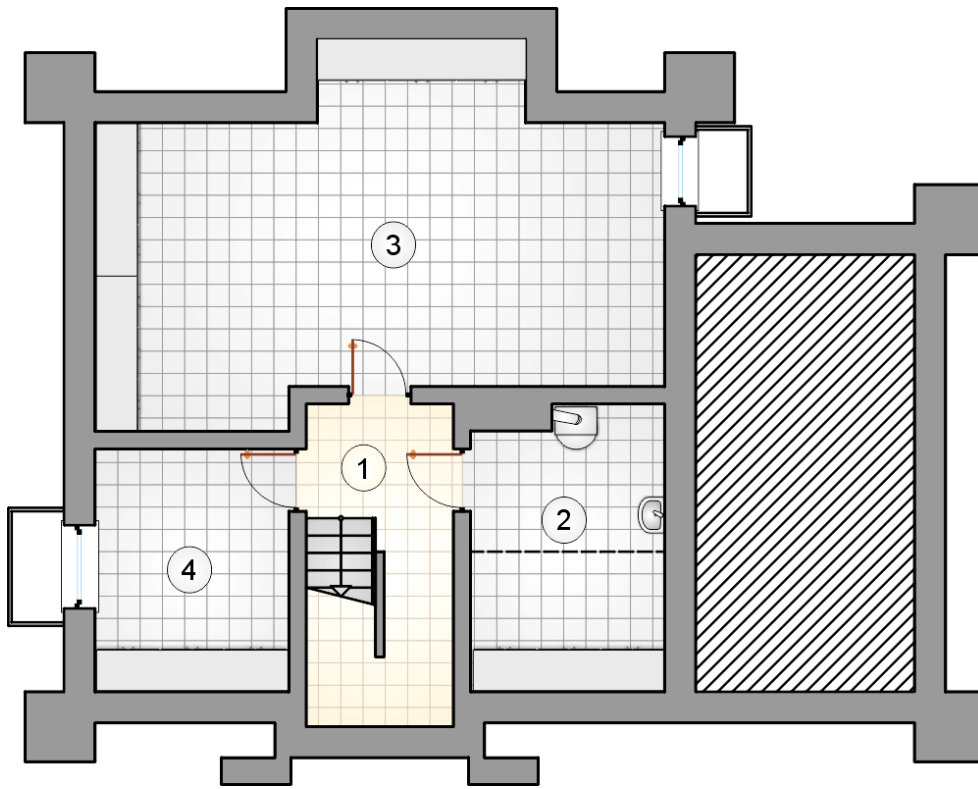


# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 łazienka
- 3 pokój
- 4 pokój
- 5 pokój
- razem**

6,70  
9,10  
12,15  
13,00  
9,25  
50,20



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

- |   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 6,35         |
| 2 | kotłownia          | 8,30         |
| 3 | piwnica            | 36,55        |
| 4 | piwnica            | 9,75         |
|   | <b>razem</b>       | <b>60,95</b> |

6,35

8,30

36,55

9,75

60,95