



# Przystań 190,7 m<sup>2</sup>

plus garaż 34,40 m<sup>2</sup>

Przestronny dom parterowy z odkrytym, półokrągłym tarasem na zapleczu budynku oraz 2-stanowiskowym garażem, energooszczędny

min. wymiary działki 27,45 x 28,7 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 193,10 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 269,35 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 269,35 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 255,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,54 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | lekki                   |
| pow. dachu           | 388,20 m <sup>2</sup>   |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 399 773 zł |
| roboty wykończeniowe | 365 875 zł |
| instalacje           | 168 183 zł |
| koszt budowy         | 933 830 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU

|                  | [m <sup>2</sup> ] |
|------------------|-------------------|
| 1 przedsionek    | 3,95              |
| 2 schowek        | 3,15              |
| 3 hall           | 25,20             |
| 4 łazienka       | 3,25              |
| 5 kotłownia      | 10,00             |
| 6 pokój          | 15,05             |
| 7 łazienka       | 7,25              |
| 8 pokój          | 18,10             |
| 9 pokój          | 19,25             |
| 10 pokój         | 17,10             |
| 11 pokój dzienny | 43,00             |
| 12 jadalnia      | 13,40             |
| 13 kuchnia       | 12,00             |
| <b>razem</b>     | <b>190,70</b>     |
| 14 garaż         | 34,40             |

