



# Quattro

## 264,35 m<sup>2</sup>

plus piwnica 27,90 m<sup>2</sup>  
plus garaż 82,60 m<sup>2</sup>

Dom piętrowy, bliźniaczy z poddaszem użytkowym, 4 mieszkania, podpiwniczony (garaż na 8 samochodów)

min. wymiary działki 27,05 x 26,26 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 123,10 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 542,00 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 148,00 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 549,75 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 11,97 m                 |
| kąt nachylenia dachu | 21,8°                   |
| rodzaj stropu        | plyta żelbetowa         |
| pow. dachu           | 171,20 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową, blachą tytanowo-cynkową (lukarny). Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

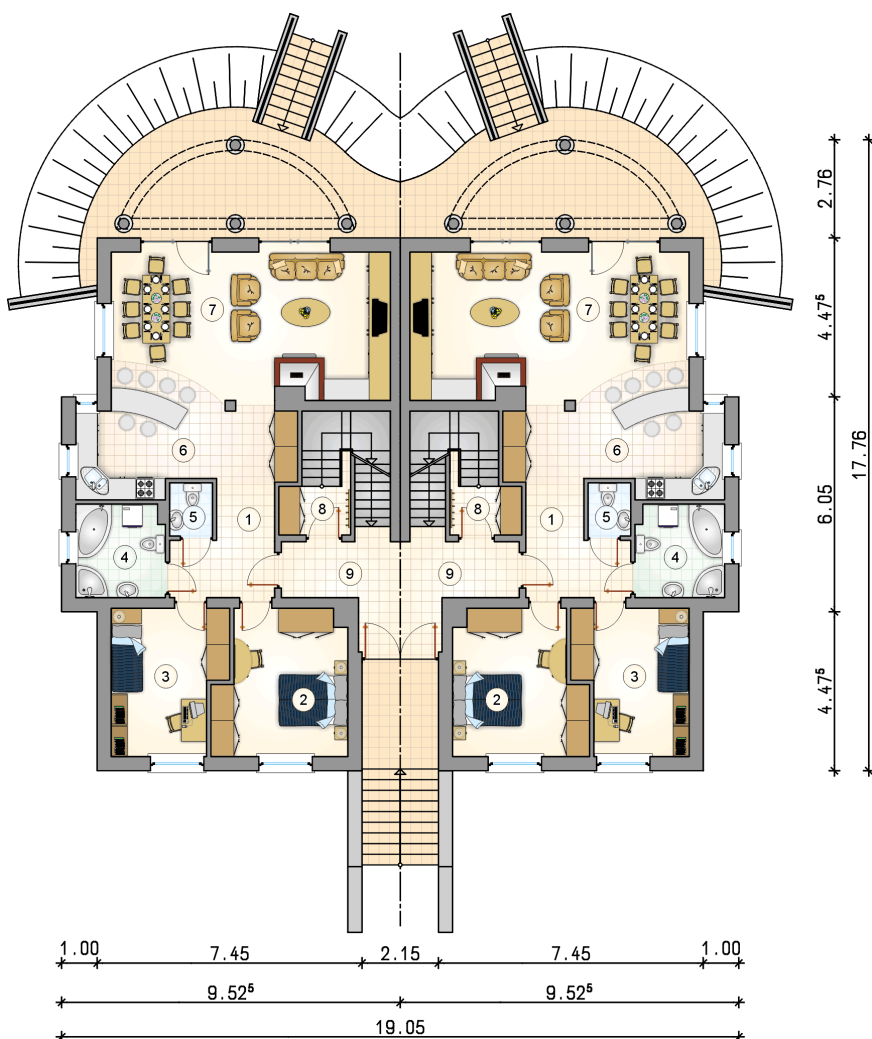
### KOSZTY BUDOWY

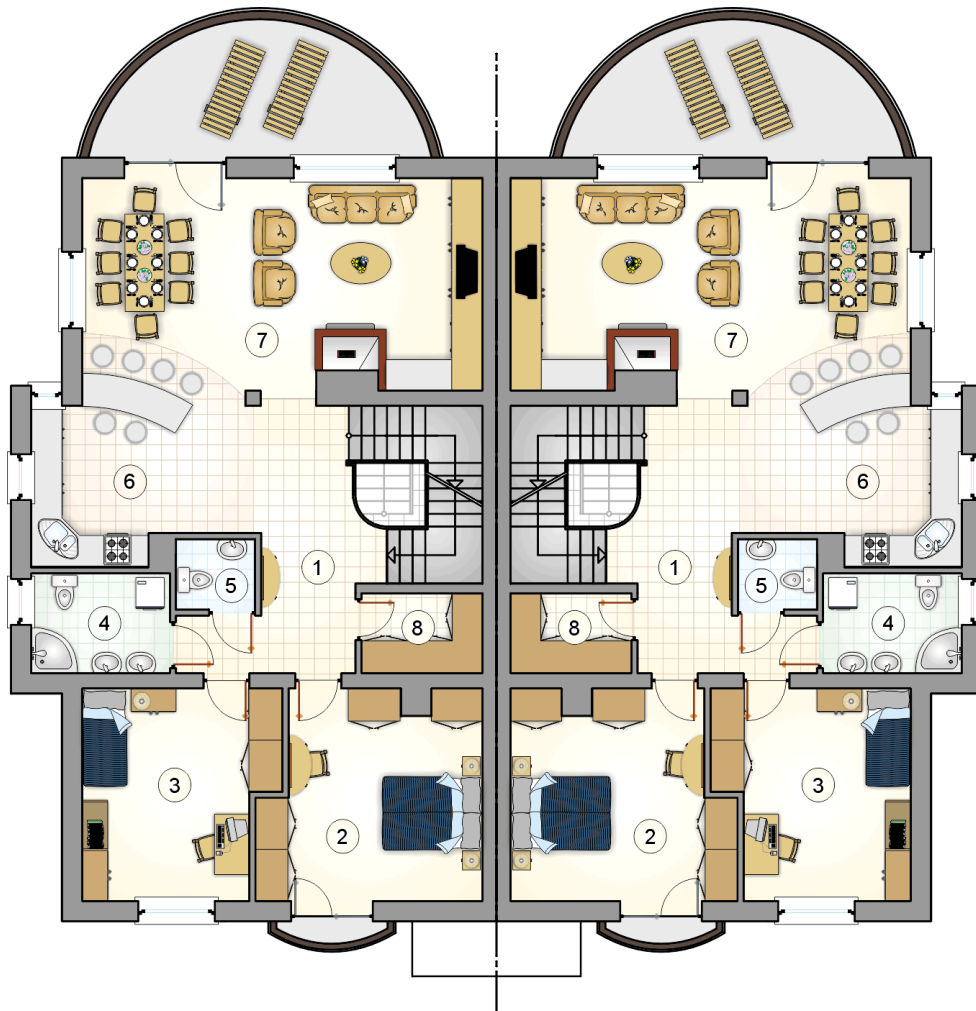
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 644 847 zł   |
| roboty wykończeniowe | 544 130 zł   |
| instalacje           | 243 698 zł   |
| koszt budowy         | 1 432 675 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                           |              |
|---|---------------------------|--------------|
| 1 | hall                      | 7,50         |
| 2 | pokój                     | 14,45        |
| 3 | pokój                     | 12,50        |
| 4 | łazienka                  | 6,50         |
| 5 | w.c.                      | 1,80         |
| 6 | kuchnia                   | 14,15        |
| 7 | pokój dzienny z jadalnią  | 33,10        |
|   | <b>razem</b>              | <b>90,00</b> |
| 8 | przedśionek z komunikacją | 3,00         |
| 9 | 1/2 wiatrołapu            | 7,25         |

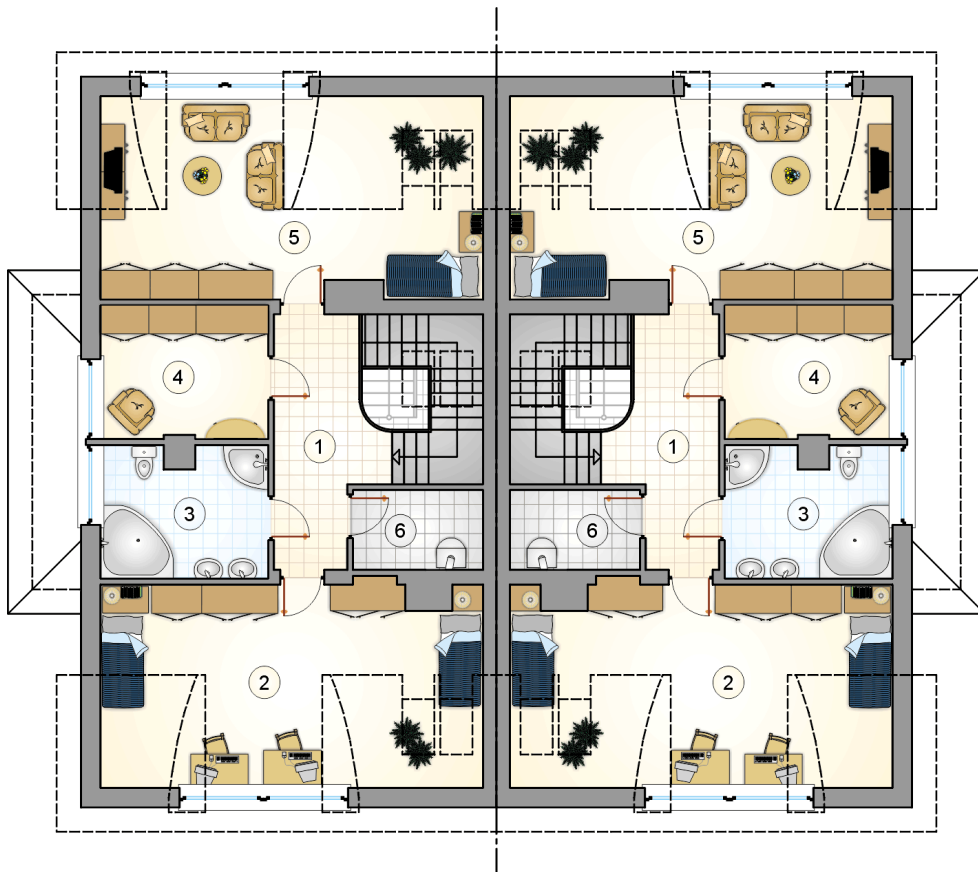




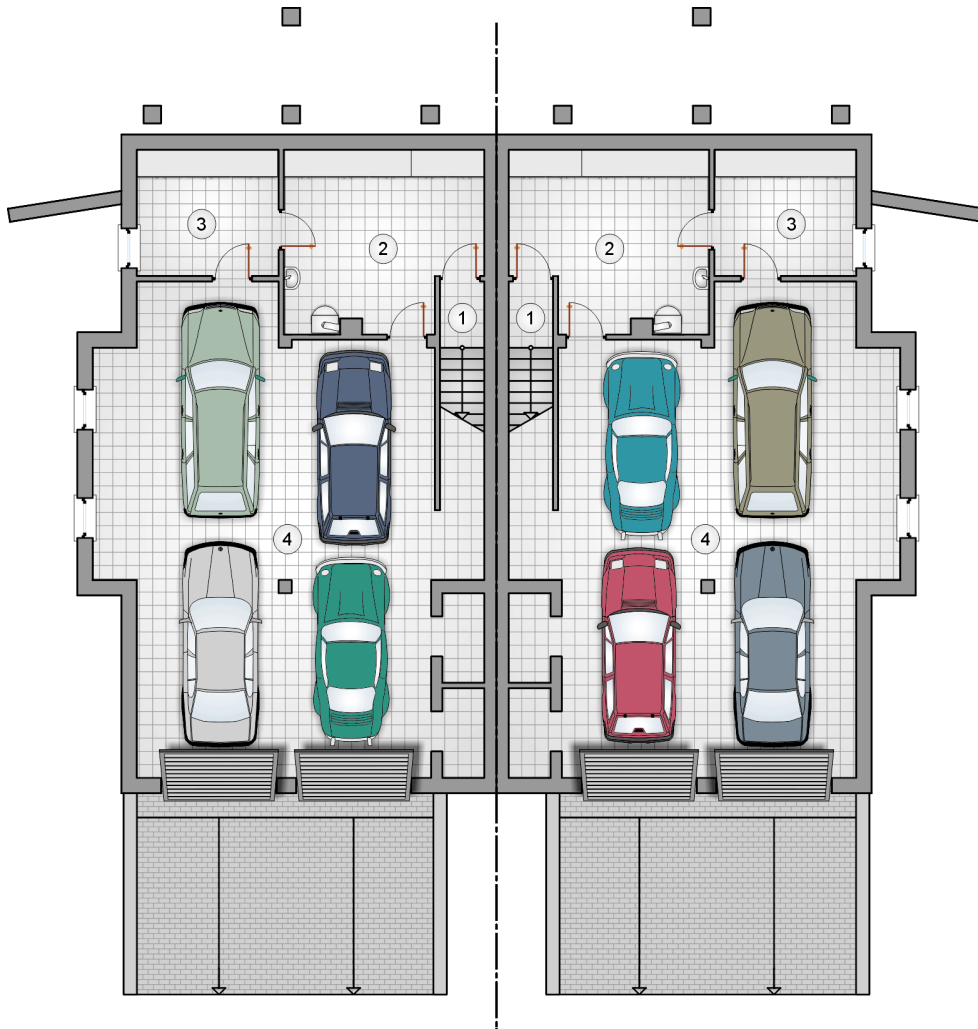
# RZUT PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

|              |                             |               |
|--------------|-----------------------------|---------------|
| 1            | hall z komunikacją          | 12,80         |
| 2            | pokój                       | 16,85         |
| 3            | pokój                       | 15,00         |
| 4            | łazienka                    | 5,35          |
| 5            | w.c.                        | 2,15          |
| 6            | kuchnia                     | 12,90         |
| 7            | pokój dzienny z<br>jadalnią | 32,95         |
| 8            | garderoba                   | 3,70          |
| <b>razem</b> |                             | <b>101,70</b> |



| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 9,70              |
| 2             | pokój              | 20,10             |
| 3             | łazienka           | 9,10              |
| 4             | garderoba          | 9,40              |
| 5             | pokój              | 19,95             |
| 6             | kotłownia          | 4,40              |
| <b>razem</b>  |                    | <b>72,65</b>      |



| RZUT PIWNICY |              | [m <sup>2</sup> ] |
|--------------|--------------|-------------------|
| 1            | komunikacja  | 1,50              |
| 2            | kotłownia    | 17,25             |
| 3            | piwnica      | 9,15              |
|              | <b>razem</b> | 27,90             |
| 4            | garaż        | 82,60             |