



# Radość 105,20 m<sup>2</sup>

plus piwnica 40,90 m<sup>2</sup>  
plus garaż 24,15 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z niezadaszonym tarasem, idealny na wąską działkę, podpiwniczony

min. wymiary działki 19,00 x 24,40 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 69,35 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 276,00 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 97,15 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 804,20 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,34 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 176,00 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

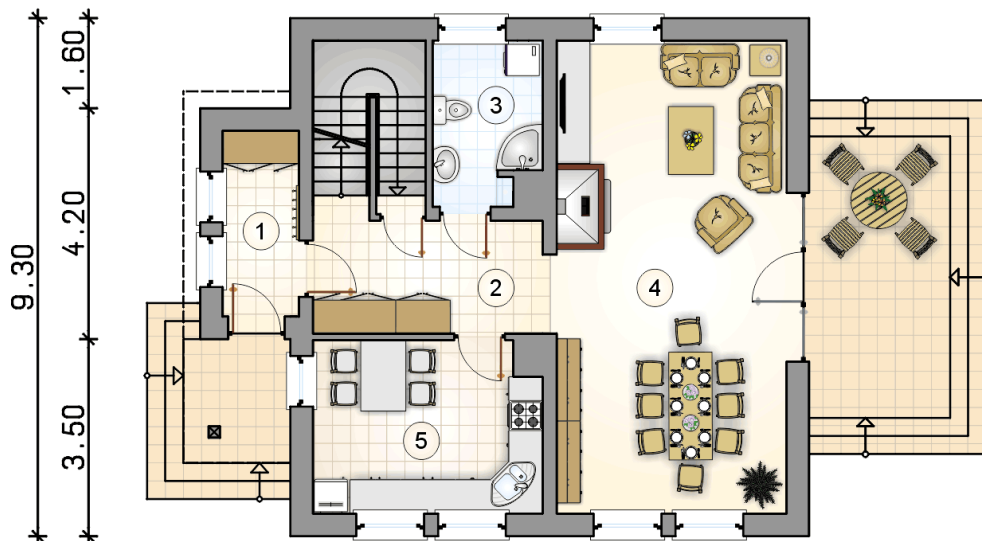
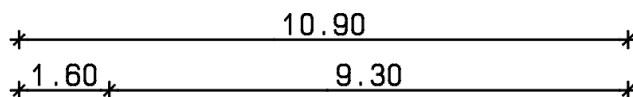
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

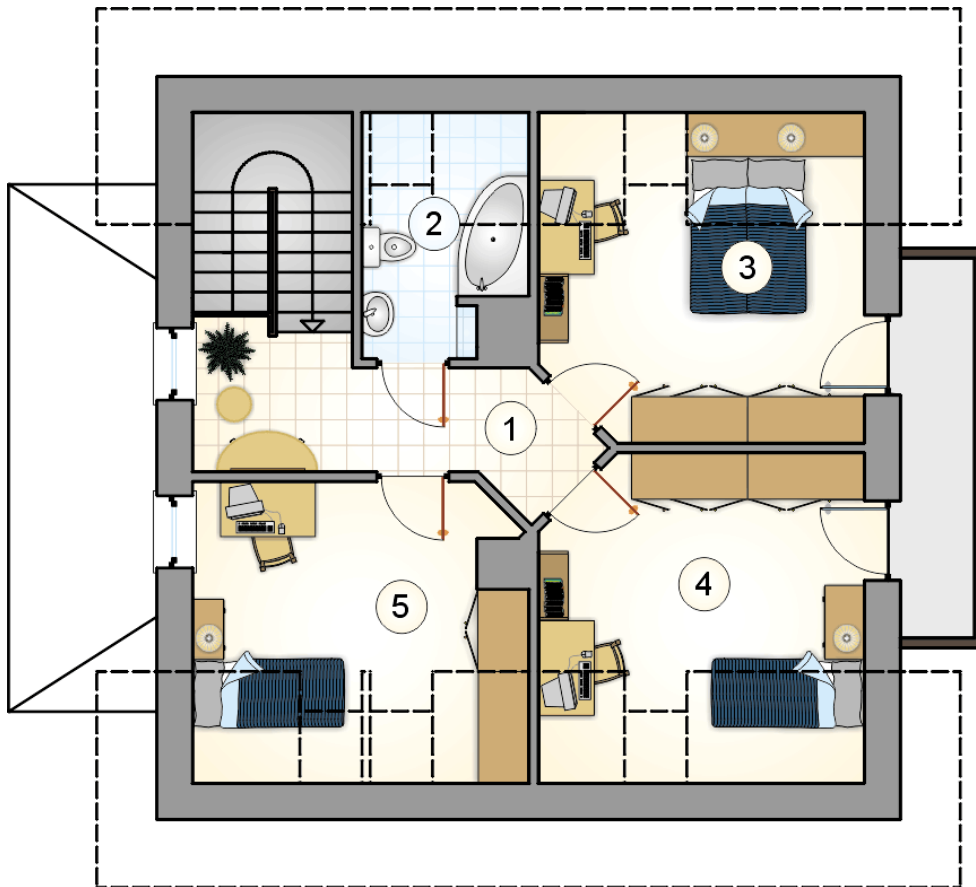
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 277 491 zł |
| roboty wykończeniowe | 234 150 zł |
| instalacje           | 104 868 zł |
| koszt budowy         | 616 510 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

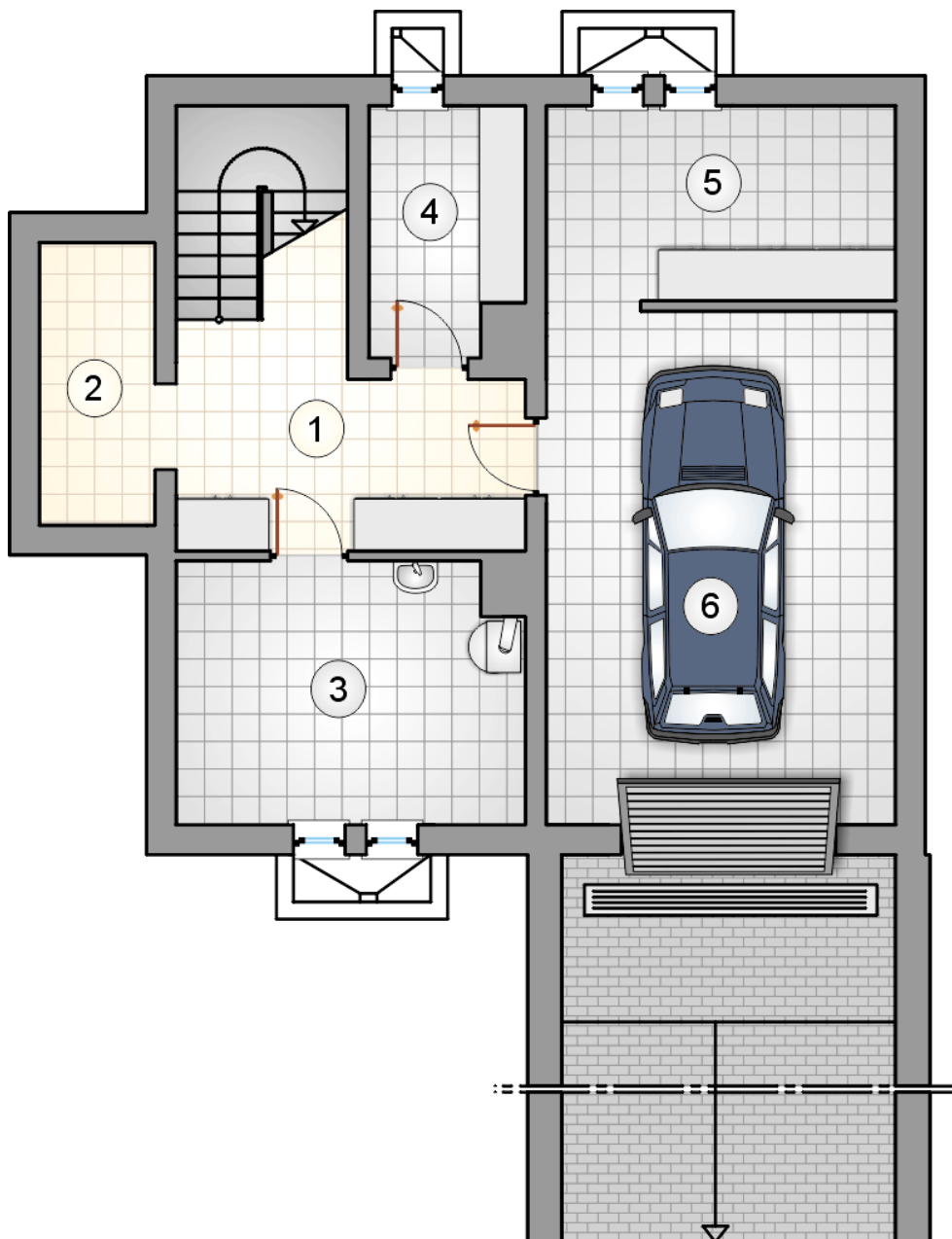
|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsionek        | 4,30         |
| 2 | hall z komunikacją | 8,80         |
| 3 | łazienka           | 5,25         |
| 4 | pokój dzienny      | 33,85        |
| 5 | kuchnia z jadalnią | 12,00        |
|   | <b>razem</b>       | <b>64,20</b> |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 7,65         |
| 2 | łazienka           | 2,90         |
| 3 | pokój              | 10,60        |
| 4 | pokój              | 10,60        |
| 5 | pokój              | 9,25         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>41,00</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|   |                           |       |
|---|---------------------------|-------|
| 1 | hall z komunikacją        | 10,15 |
| 2 | schowek                   | 4,60  |
| 3 | kotłownia                 | 12,00 |
| 4 | piwnica                   | 4,90  |
| 5 | pomieszczenie gospodarcze | 9,25  |
| 0 | <b>razem</b>              | 40,90 |
| 6 | garaż                     | 24,15 |