



## Ricardo II

### 75,05 m<sup>2</sup>

plus garaż 26,00 m<sup>2</sup>

Niewielki parterowy dom z oryginalnymi gankami nad wejściem i tarasem wypoczynkowym, z garażem

min. wymiary działki 22,85 x 20,6 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 117,55 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 144,60 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 149,50 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 589,25 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 5,63 m                |
| kąt nachylenia dachu | 25°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 150,40 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Ściany z pustaka ceramicznego grubości 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: część mieszkalna blacha tytanowo-cynkowa, garaż papa termozgrzewalna ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 169 067 zł |
| roboty wykończeniowe | 154 732 zł |
| instalacje           | 71 126 zł  |
| koszt budowy         | 394 925 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

|                            | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------------|-------------------|
| 1 przedsionek              | 4,15              |
| 2 pokój dzienny z jadalnią | 32,50             |
| 3 kuchnia                  | 9,35              |
| 4 kotłownia                | 4,40              |
| 5 pokój                    | 8,80              |
| 6 łazienka                 | 4,50              |
| 7 pokój                    | 11,35             |
| <b>razem</b>               | <b>75,05</b>      |
| 8 garaż                    | 26,00             |

