



# Roleks New

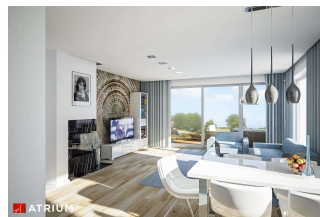
117,9 m<sup>2</sup>

plus garaż 18,30 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, dwuspadowym dachem i jednostanowiskowym garażem

min. wymiary działki 20,8 x 18,05 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 90,45 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 213,30 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 115,45 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 655,10 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,31 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 197,00 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

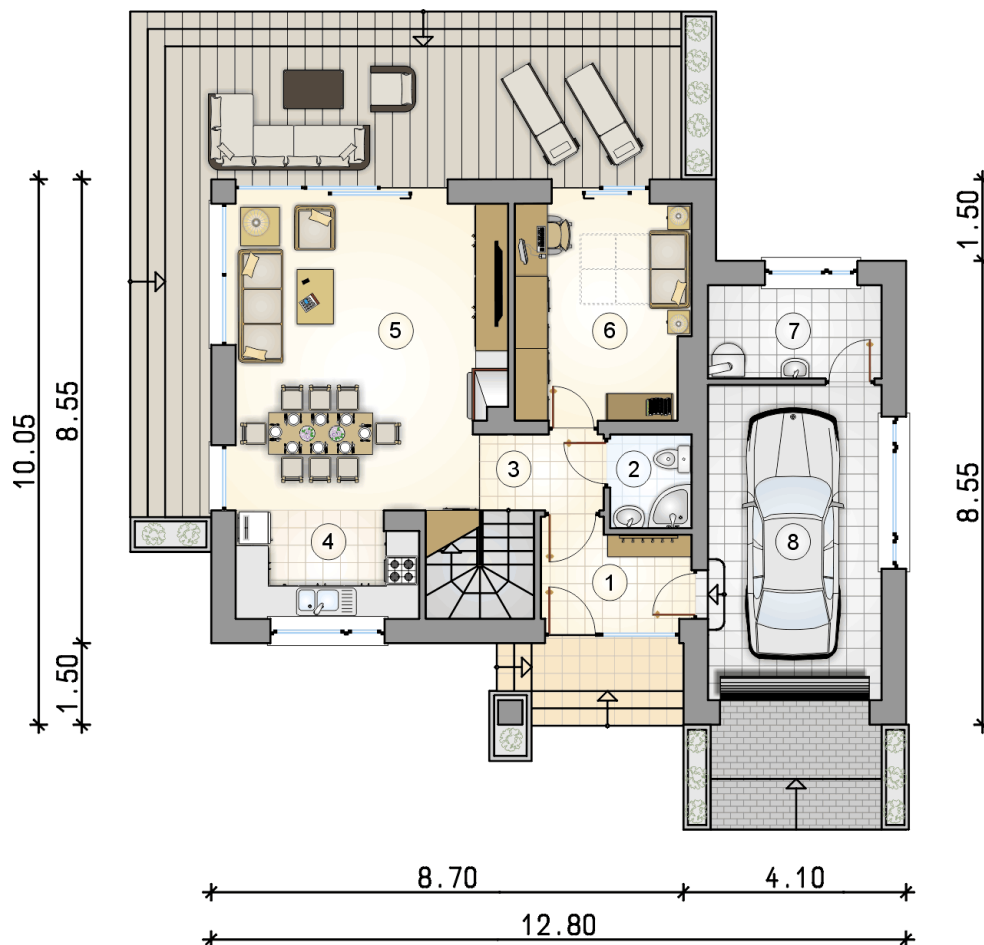
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: blacha tytanowo cynkowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

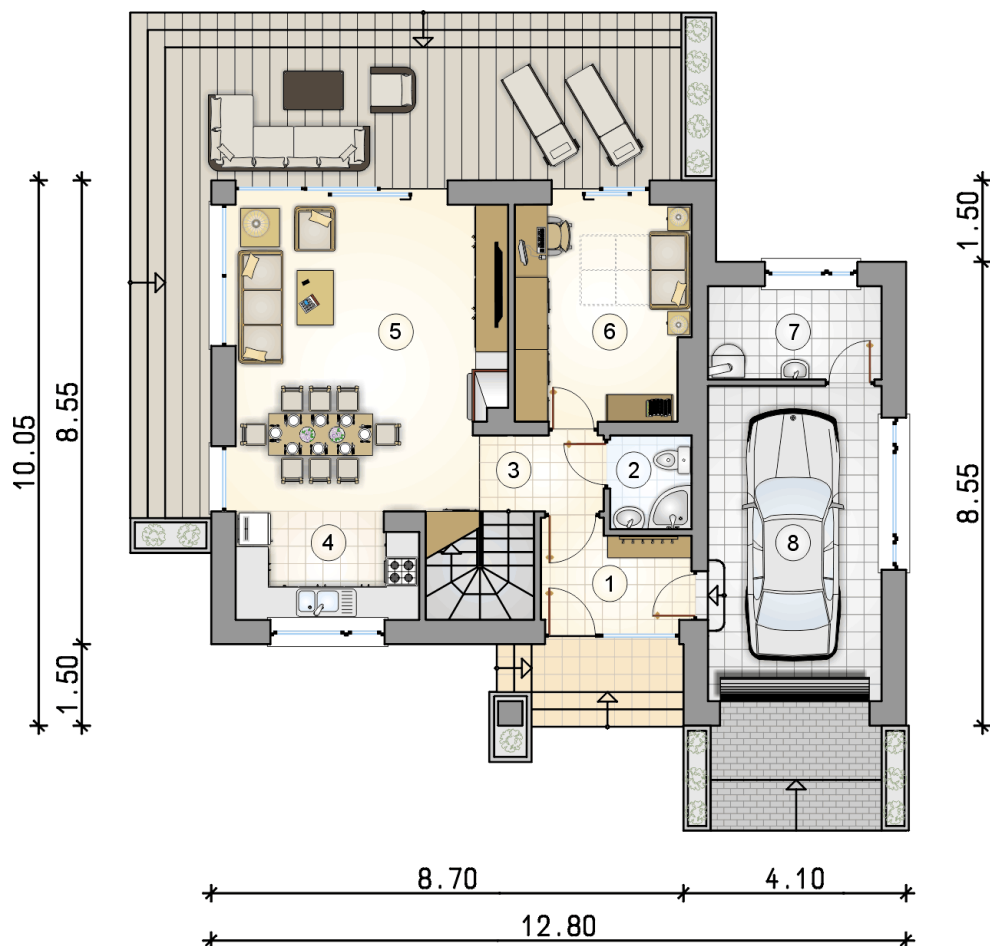
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 238 656 zł |
| roboty wykończeniowe | 229 351 zł |
| instalacje           | 102 803 zł |
| koszt budowy         | 570 810 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

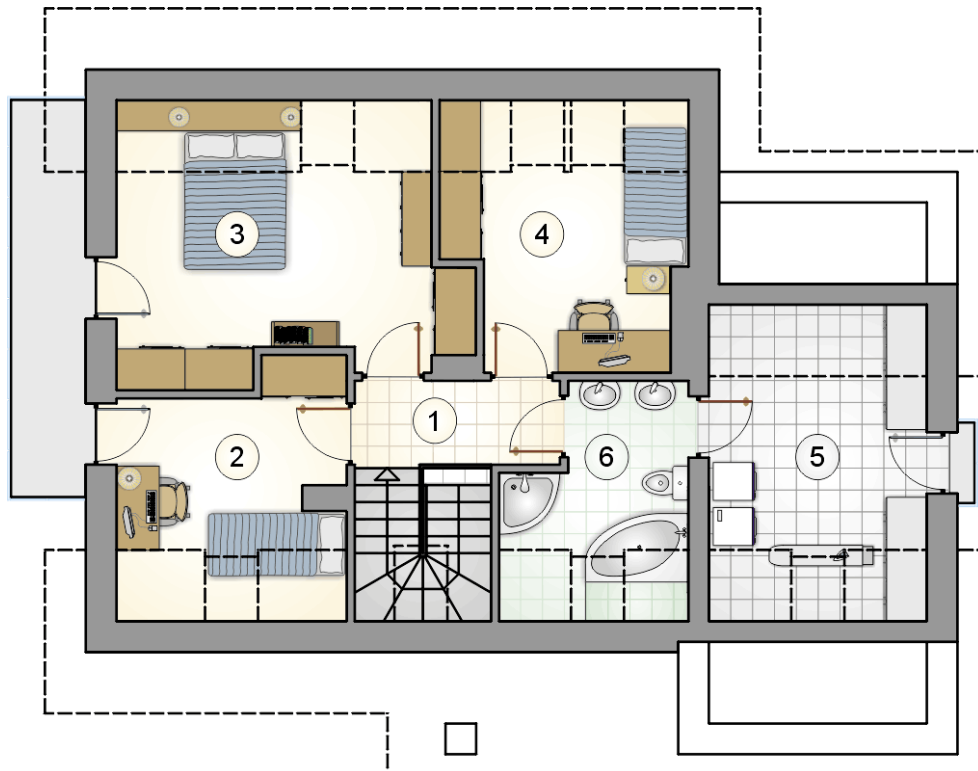
|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 4,55         |
| 2 | łazienka                 | 2,50         |
| 3 | hall z komunikacją       | 5,20         |
| 4 | kuchnia                  | 6,50         |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią | 28,20        |
| 6 | pokój                    | 12,50        |
| 7 | kotłownia                | 5,35         |
|   | <b>razem</b>             | <b>64,80</b> |
| 8 | garaż                    | 18,30        |



# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                          |       |
|---|--------------------------|-------|
| 1 | przedsionek              | 4,55  |
| 2 | łazienka                 | 2,50  |
| 3 | hall z komunikacją       | 5,20  |
| 4 | kuchnia                  | 6,50  |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią | 28,20 |
| 6 | pokój                    | 12,50 |
| 7 | kotłownia                | 5,35  |
| 8 | <b>razem</b>             | 64,80 |
|   | garaż                    | 18,30 |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 5,80         |
| 2            | pokój              | 8,45         |
| 3            | pokój              | 14,65        |
| 4            | pokój              | 9,65         |
| 5            | pralnia            | 8,80         |
| 6            | łazienka           | 5,75         |
| <b>razem</b> |                    | <b>53,10</b> |