



# Romek I Atomek

## 101 m<sup>2</sup>

plus piwnica 58,55 m<sup>2</sup>  
plus garaż 16,85 m<sup>2</sup>

Dom bliźniaczy, parterowy, z poddaszem użytkowym i garażem w segmencie, z lukarnami i ryzalitem, podpiwniczony

min. wymiary działki 23,25 x 23,45 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 76,55 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 253,15 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 100,10 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 768,55 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,31 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 152,50 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

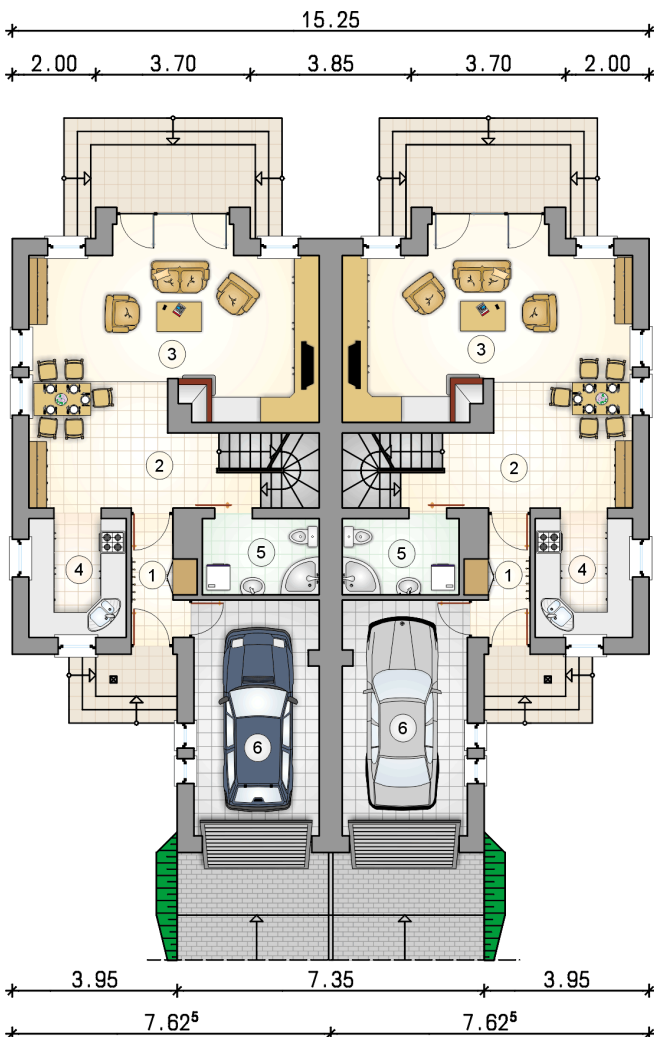
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

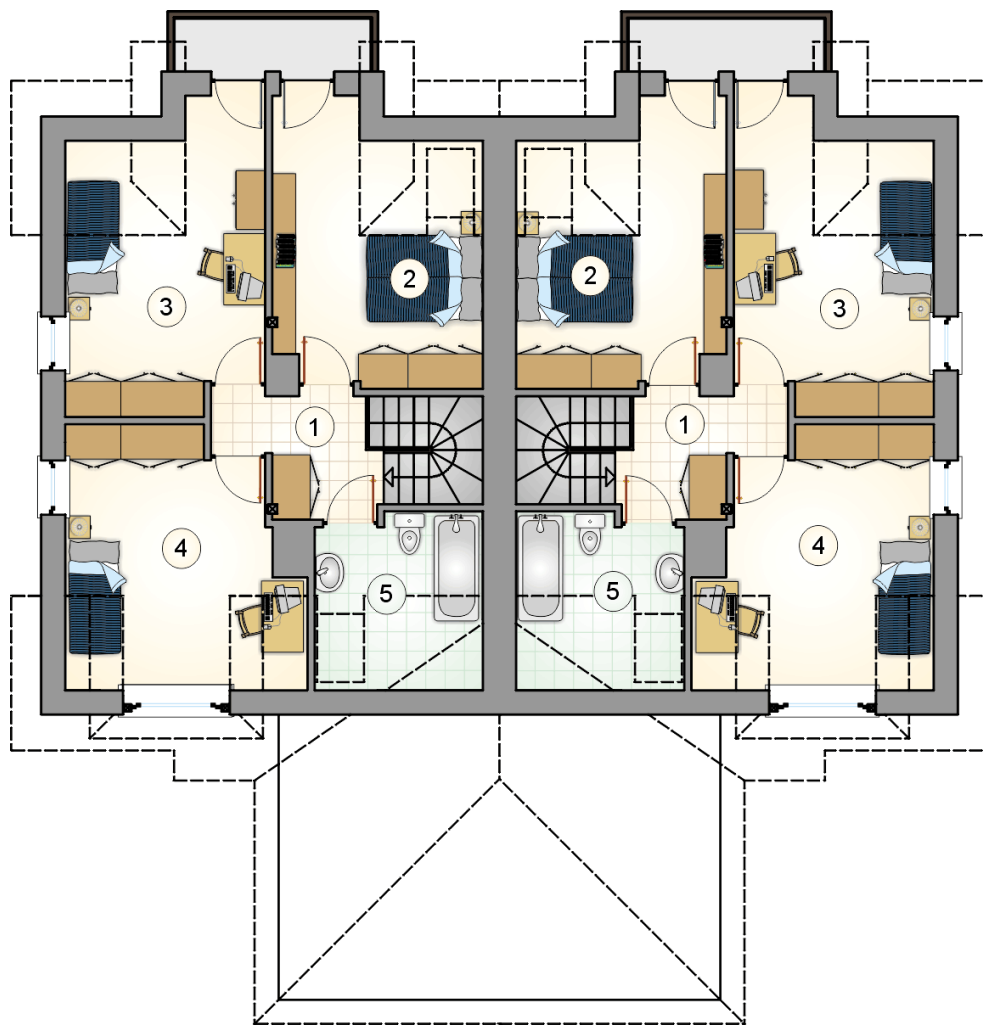
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 279 233 zł |
| roboty wykończeniowe | 235 620 zł |
| instalacje           | 105 527 zł |
| koszt budowy         | 620 380 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU

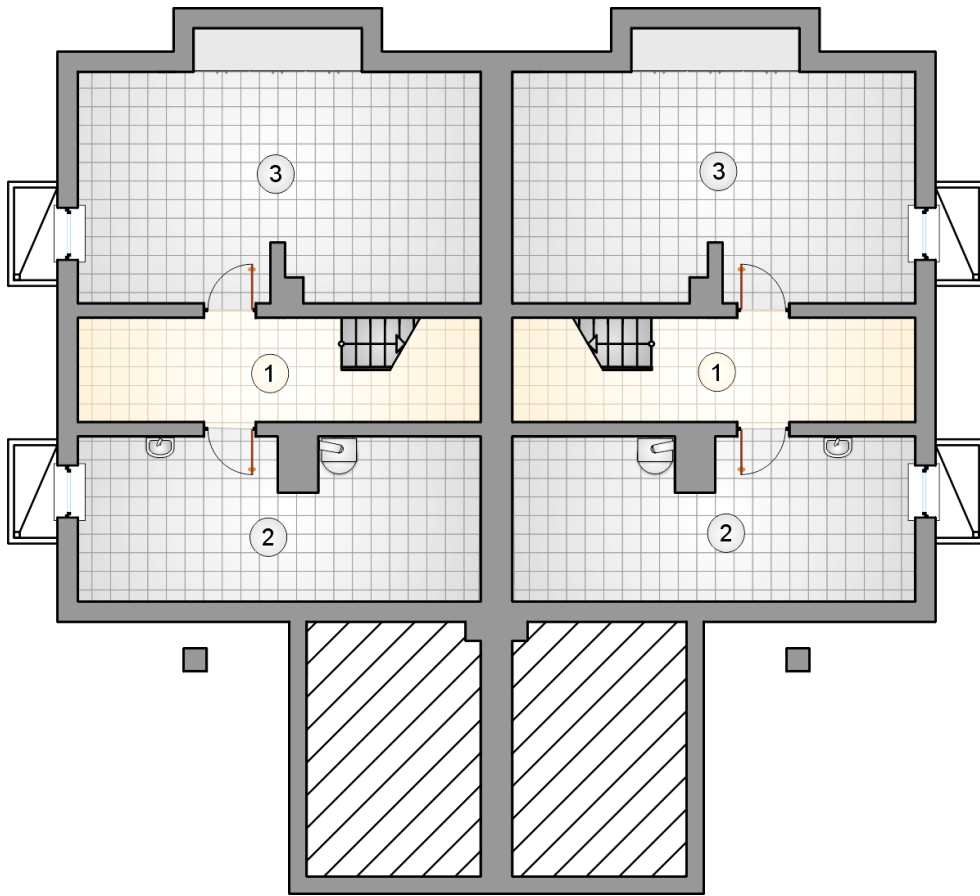
|                                 | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------------------------|-------------------|
| 1 przedsionek                   | 3,55              |
| 2 hall z komunikacją i jadalnią | 9,65              |
| 3 pokój dzienny                 | 30,00             |
| 4 kuchnia                       | 6,80              |
| 5 łazienka                      | 5,10              |
| <b>razem</b>                    | <b>55,10</b>      |
| 6 garaż                         | 16,85             |



RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 4,75         |
| 2 | pokój              | 12,10        |
| 3 | pokój              | 12,65        |
| 4 | pokój              | 12,30        |
| 5 | łazienka           | 4,10         |
|   | <b>razem</b>       | <b>45,90</b> |



RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 kotłownia
- 3 piwnica
- razem**

9,85  
19,15  
29,55  
58,55