



# Roxana

## 119,5 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,15 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z dwuspadowym dachem i poddaszem użytkowym, z gankiem, dekoracyjnym ryzalitem i tarasem, z garażem

min. wymiary działki 19,95 x 19,7 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 84,15 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 233,05 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 120,95 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 693,65 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,31 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 204,10 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

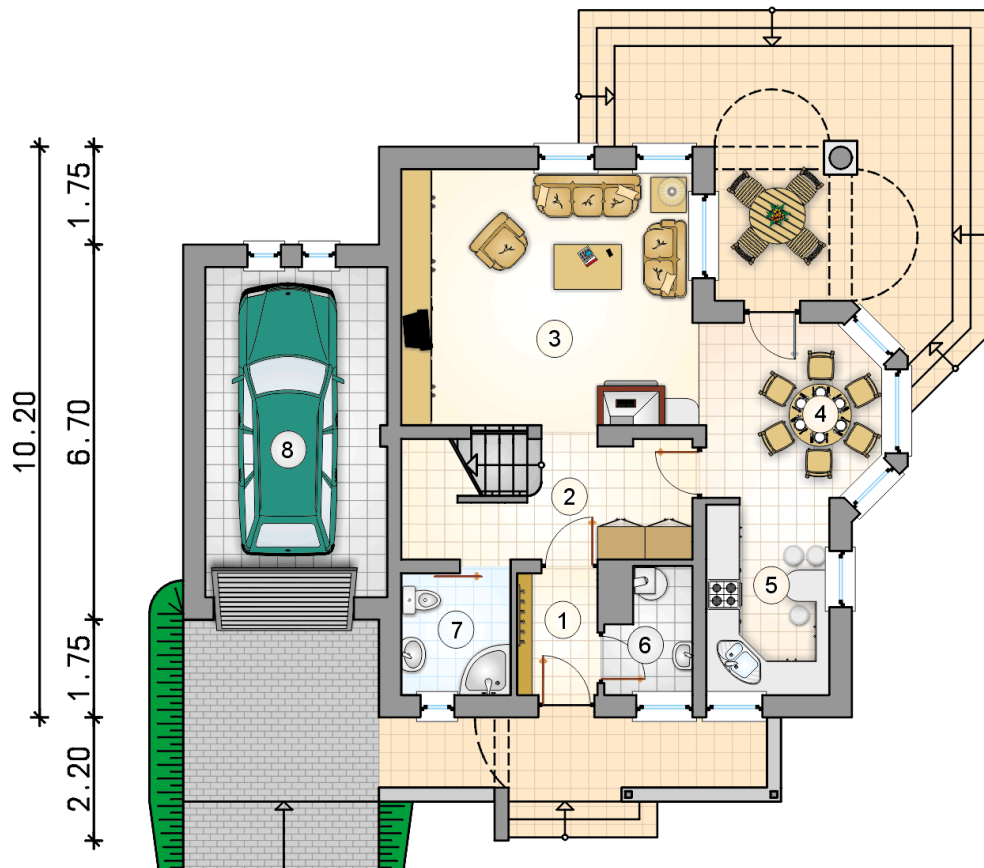
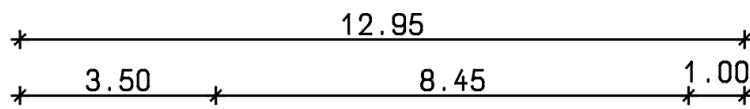
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

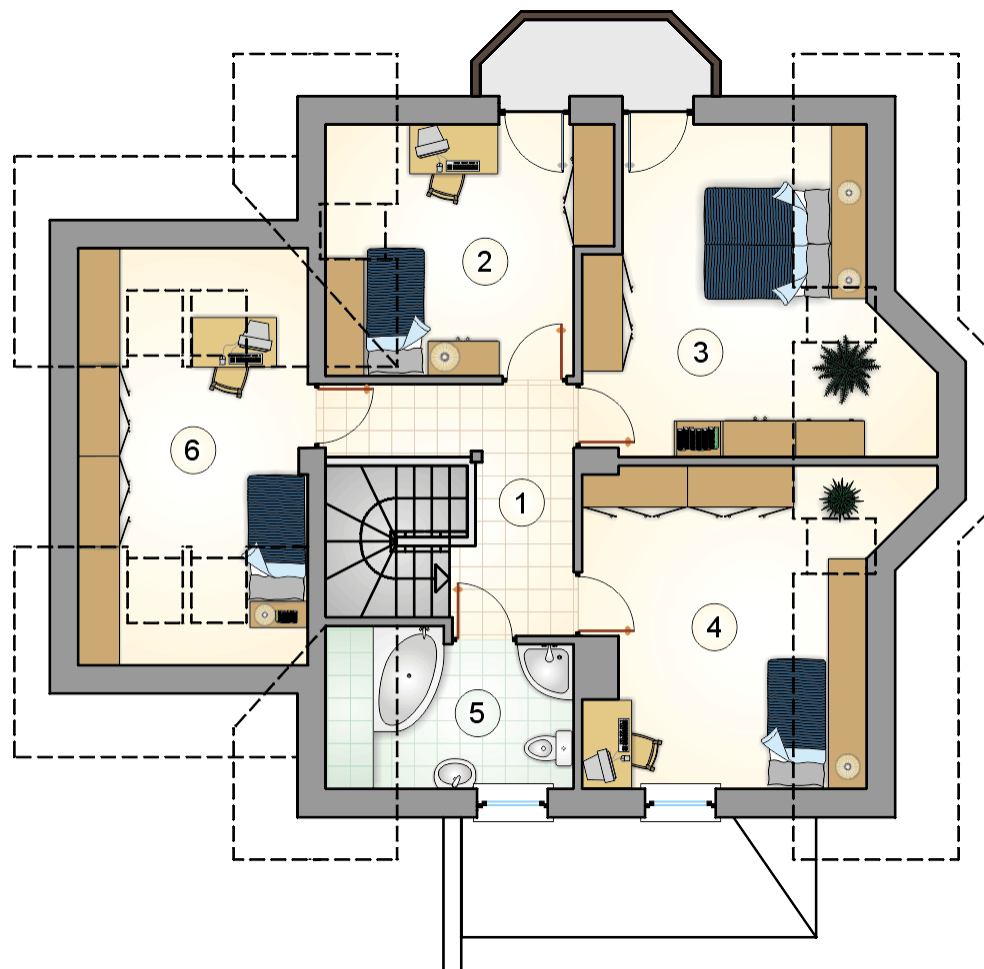
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 242 448 zł |
| roboty wykończeniowe | 232 996 zł |
| instalacje           | 104 436 zł |
| koszt budowy         | 579 880 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 3,10         |
| 2 | hall z komunikacją | 7,85         |
| 3 | pokój dzienny      | 24,15        |
| 4 | jadalnia           | 9,75         |
| 5 | kuchnia            | 7,60         |
| 6 | kotłownia          | 3,10         |
| 7 | łazienka           | 4,25         |
| 8 | <b>razem</b>       | <b>59,80</b> |
|   | garaż              | 19,15        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 7,50         |
| 2            | pokój              | 10,40        |
| 3            | pokój              | 13,55        |
| 4            | pokój              | 13,70        |
| 5            | łazienka           | 5,50         |
| 6            | pokój              | 9,05         |
| <b>razem</b> |                    | <b>59,70</b> |