



# Roy II

## 89,3 m<sup>2</sup>

Niewielka i zgrabna parterówka z 3 sypialniami, tania w budowie i eksploatacji

min. wymiary działki 20,38 x 18,82 m

pow. netto parteru	98,20 m <sup>2</sup>
pow. całkowita	124,00 m <sup>2</sup>
pow. zabudowy	124,20 m <sup>2</sup>
kubatura brutto	596,55 m <sup>3</sup>
wysokość budynku	6,59 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	177,30 m <sup>2</sup>

### TECHNOLOGIA

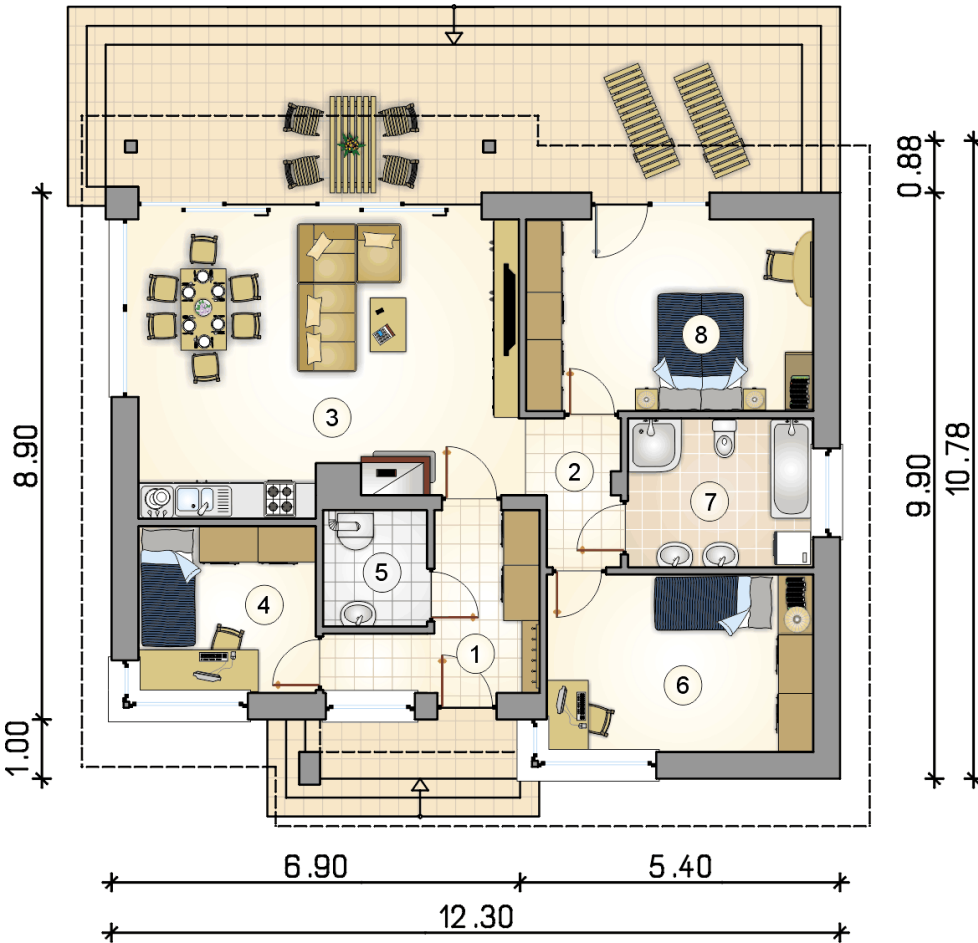
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

stan surowy	172 032 zł
roboty wykończeniowe	157 445 zł
instalacje	72 373 zł
koszt budowy	401 850 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

1	przedsiónek	7,20
2	hall	3,60
3	pokój dzienny z jadalnią i kuchnią	30,40
4	pokój	8,30
5	kotłownia	3,35
6	pokój	13,30
7	łazienka	7,70
8	pokój	15,45
	<b>razem</b>	<b>89,30</b>