



# Royal

## 209,8 m<sup>2</sup>

plus garaż 38,25 m<sup>2</sup>

Parterowy rozłożysty dom jednorodzinny, na działkę z wjazdem od południa, z rekuperacją w garażu i pom. gospodarczych, z pompą ciepła

min. wymiary działki 29,6 x 26,2 m

pow. netto parteru	261,75 m <sup>2</sup>
pow. całkowita	318,00 m <sup>2</sup>
pow. zabudowy	344,65 m <sup>2</sup>
kubatura brutto	1 578,20 m <sup>3</sup>
wysokość budynku	7,68 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	326,70 m <sup>2</sup>



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

stan surowy	440 194 zł
roboty wykończeniowe	402 868 zł
instalacje	185 188 zł
koszt budowy	1 028 250 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

1	przedsiónek	11,15
2	garderoba	6,50
3	łazienka	3,45
4	spizarka	4,45
5	hall	19,20
6	salon z kuchnią i jadalnią	45,15
7	pokój	11,55
8	pokój	11,45
9	sypialnia	23,80
10	łazienka	10,60
11	pralnia	7,30
12	pokój	17,60
13	kotłownia	8,25
14	pom. gospodarcze	12,00
15	pom. gospodarcze	17,35
	<b>razem</b>	<b>209,80</b>
16	garaż	38,25