



# Rumianek

## 141,6 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,50 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z dwuspadowym dachem i poddaszem użytkowym z 4 sypialniami, lukarną i balkonem nad tarasem, z garażem, na wąskiej działce

min. wymiary działki 17,85 x 28,3 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 127,40 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 264,05 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 152,05 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 882,20 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,68 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 283,10 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

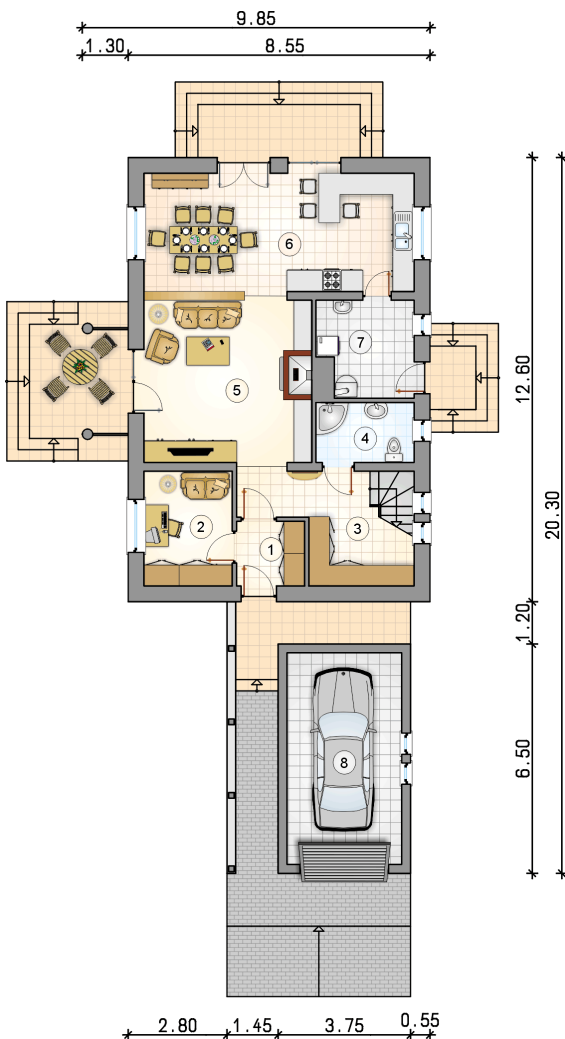
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 284 350 zł |
| roboty wykończeniowe | 273 264 zł |
| instalacje           | 122 486 zł |
| koszt budowy         | 680 100 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU

|   |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---|--------------------|-------------------|
| 1 | przedsiónek        | 3,55              |
| 2 | pokój              | 8,15              |
| 3 | hall z komunikacją | 9,50              |
| 4 | łazienka           | 4,75              |
| 5 | pokój dzienny      | 22,20             |
| 6 | kuchnia z jadalnią | 25,80             |
| 7 | kotłownia          | 7,10              |
|   | <b>razem</b>       | <b>81,05</b>      |
| 8 | garaż              | 19,50             |

RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 12,40        |
| 2 | pokój              | 7,80         |
| 3 | pokój              | 14,00        |
| 4 | pokój              | 9,25         |
| 5 | pokój              | 9,25         |
| 6 | łazienka           | 7,85         |
|   | <b>razem</b>       | <b>60,55</b> |

