



# Sardynia II

## 100,65 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,45 m<sup>2</sup>

Nowoczesny dom parterowy z płaskim dachem, garażem i oryginalną pergolą

min. wymiary działki 21,39 x 27,9 m

pow. netto parteru	159,50 m <sup>2</sup>
pow. całkowita	191,70 m <sup>2</sup>
pow. zabudowy	229,10 m <sup>2</sup>
kubatura brutto	791,70 m <sup>3</sup>
wysokość budynku	4,52 m
kąt nachylenia dachu	0°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	166,00 m <sup>2</sup>

### TECHNOLOGIA

Pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu - papa termozgrzewalna, ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

stan surowy	212 216 zł
roboty wykończeniowe	194 221 zł
instalacje	89 278 zł
koszt budowy	495 715 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

1	przedsiónek	5,20
2	hall	10,85
3	kuchnia	10,00
4	spiżarka	0,75
5	pokój dzienny z jadalnią	28,75
6	pokój z garderobą	16,80
7	łazienka	6,45
8	pokój	8,00
9	pokój	8,00
10	łazienka	2,15
11	kotłownia	3,70
	<b>razem</b>	<b>100,65</b>
12	garaż	19,45