



# Sardynia XII

## 141,45 m<sup>2</sup>

plus garaż 34,90 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, parterowy, z dwustanowiskowym garażem, czterospadowym dachem i zadaszonym tarasem

min. wymiary działki 21,39 x 34,15 m

pow. netto parteru	213,05 m <sup>2</sup>
pow. całkowita	255,15 m <sup>2</sup>
pow. zabudowy	295,35 m <sup>2</sup>
kubatura brutto	1 179,75 m <sup>3</sup>
wysokość budynku	6,77 m
kąt nachylenia dachu	22°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	261,00 m <sup>2</sup>



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka cementowa, garaż - papą termozgrzewalną ew. membraną dachową.. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

stan surowy	305 366 zł
roboty wykończeniowe	279 473 zł
instalacje	128 466 zł
koszt budowy	713 305 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU

	[m <sup>2</sup> ]
1 przedsionek	5,70
2 hall	16,25
3 kuchnia	10,55
4 pokój dzienny z jadalnią	42,75
5 pokój	11,65
6 łazienka	5,60
7 garderoba	1,80
8 pokój	10,70
9 pokój	10,80
10 pokój	10,60
11 łazienka	6,90
12 pomieszczenie gospodarcze	3,00
13 kotłownia	3,40
14 w.c.	1,75
<b>razem</b>	<b>141,45</b>
15 garaż	34,90



RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

1	przedsionek	5,70
2	hall	16,25
3	kuchnia	10,55
4	pokój dzienny z jadalnią	42,75
5	pokój	11,65
6	łazienka	5,60
7	garderoba	1,80
8	pokój	10,70
9	pokój	10,80
10	pokój	10,60
11	łazienka	6,90
12	pomieszczenie gospodarcze	3,00
13	kotłownia	3,40
14	w.c.	1,75
0	<b>razem</b>	<b>141,45</b>
15	garaż	34,90

6,68      4,77  
 11,45      1,90

1,90  
 4,55  
 12,45  
 23,25  
 6,25  
 1,00