



# Sardynia XVI

104,35 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,45 m<sup>2</sup>

Nowoczesny dom parterowy z garażem, wiatą, zadaszonym tarasem i pergolami

min. wymiary działki 25,25 x 28,2 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 259,80 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 226,35 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 263,80 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 020,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,77 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 22°                     |
| rodzaj stropu        | lekki                   |
| pow. dachu           | 238,00 m <sup>2</sup>   |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka cementowa, garaż - papą termozgrzewalną ew. membraną dachową.. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann

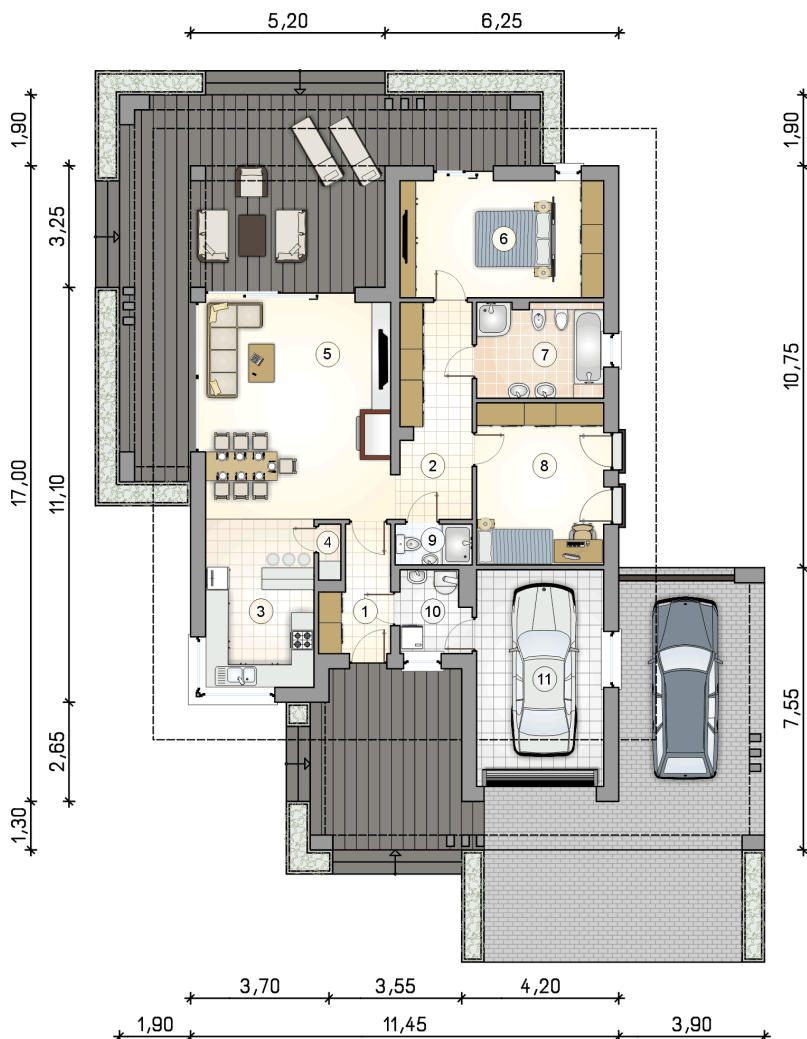
Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

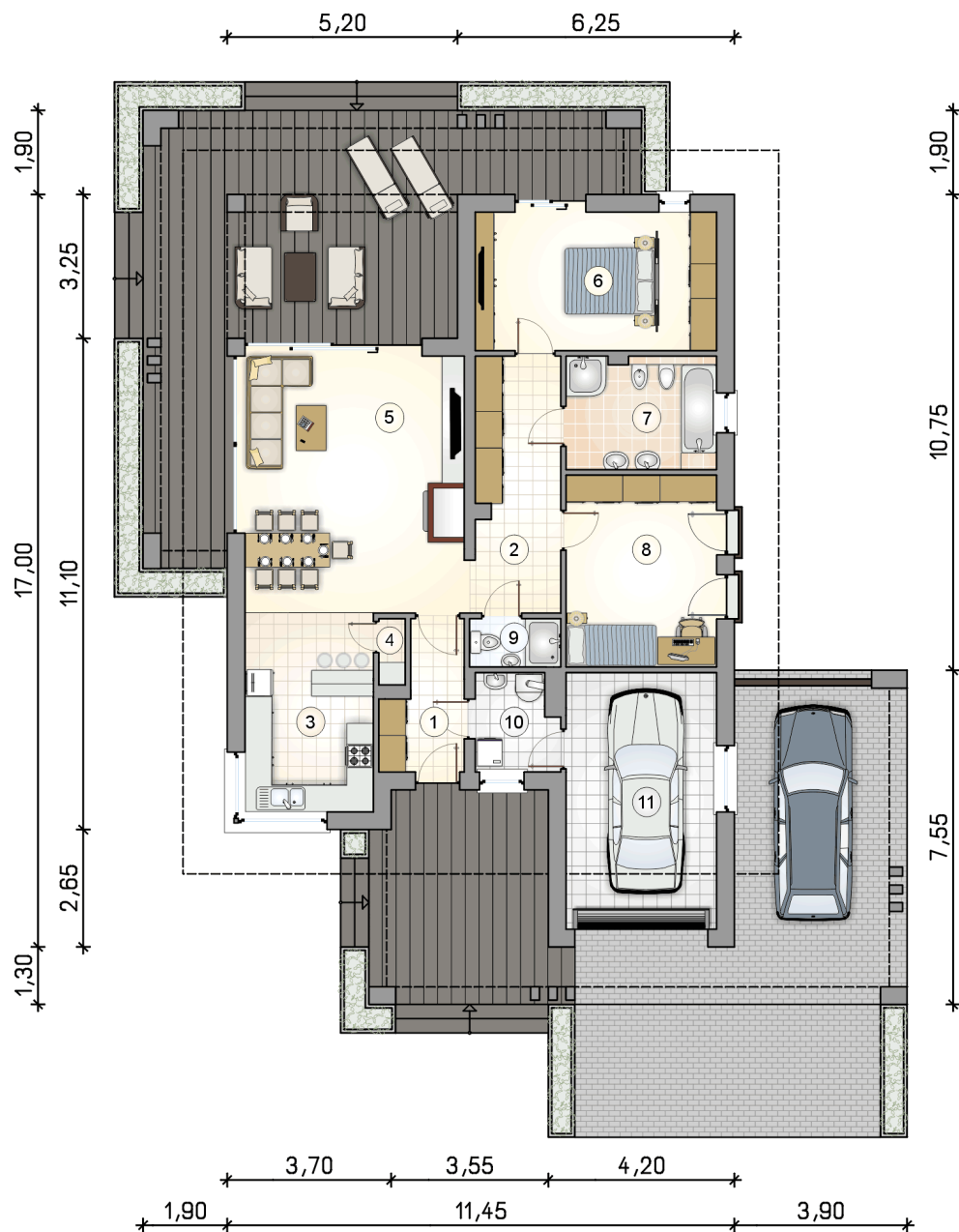
## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 219 343 zł |
| roboty wykończeniowe | 200 745 zł |
| instalacje           | 92 277 zł  |
| koszt budowy         | 512 365 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

| RZUT PARTERU               | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------------|-------------------|
| 1 przedsiónek              | 5,25              |
| 2 hall                     | 10,85             |
| 3 kuchnia                  | 12,90             |
| 4 spiżarka                 | 0,85              |
| 5 pokój dzienny z jadalnią | 28,75             |
| 6 pokój z garderobą        | 16,80             |
| 7 łazienka                 | 8,45              |
| 8 pokój                    | 14,50             |
| 9 łazienka                 | 2,15              |
| 10 kotłownia               | 3,85              |
| <b>razem</b>               | <b>104,35</b>     |
| 11 garaż                   | 19,45             |





# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek              | 5,25          |
| 2  | hall                     | 10,85         |
| 3  | kuchnia                  | 12,90         |
| 4  | spiżarka                 | 0,85          |
| 5  | pokój dzienny z jadalnią | 28,75         |
| 6  | pokój z garderobą        | 16,80         |
| 7  | łazienka                 | 8,45          |
| 8  | pokój                    | 14,50         |
| 9  | łazienka                 | 2,15          |
| 10 | kotłownia                | 3,85          |
| 0  | <b>razem</b>             | <b>104,35</b> |
| 11 | garaż                    | 19,45         |