



# Sfinks

## 94,85 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,30 m<sup>2</sup>

Energooszczędny dom parterowy, z tarasem w podcieniu oraz garażem jednoznaczynowym

min. wymiary działki 18 x 24,8 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 133,75 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 163,15 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 163,15 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 763,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,76 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 241,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 200 901 zł |
| roboty wykończeniowe | 183 866 zł |
| instalacje           | 84 518 zł  |
| koszt budowy         | 469 285 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |               |              |
|----|---------------|--------------|
| 1  | przedsionek   | 7,50         |
| 2  | kuchnia       | 8,00         |
| 3  | spiżarka      | 0,70         |
| 4  | jadalnia      | 13,20        |
| 5  | pokój dzienny | 20,75        |
| 6  | korytarz      | 8,10         |
| 7  | pokój         | 14,55        |
| 8  | łazienka      | 6,00         |
| 9  | pokój         | 9,75         |
| 10 | kotłownia     | 4,35         |
| 11 | w.c.          | 1,95         |
|    | <b>razem</b>  | <b>94,85</b> |
| 12 | garaż         | 19,30        |

