



# Sfinks II

## 108,7 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,30 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z zadaszonym tarasem wypoczynkowym w stylu dworowym ulokowanym na tyłach budynku, z garażem, idealny na wąską działkę

min. wymiary działki 18 x 27,8 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 148,70 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 178,80 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 178,80 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 831,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,76 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 265,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 227 582 zł |
| roboty wykończeniowe | 208 285 zł |
| instalacje           | 95 743 zł  |
| koszt budowy         | 531 610 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |               |               |
|----|---------------|---------------|
| 1  | przedsionek   | 7,60          |
| 2  | kuchnia       | 9,10          |
| 3  | jadalnia      | 14,45         |
| 4  | pokój dzienny | 19,25         |
| 5  | pokój         | 13,55         |
| 6  | korytarz      | 12,50         |
| 7  | pokój         | 10,15         |
| 8  | pokój         | 9,60          |
| 9  | łazienka      | 6,20          |
| 10 | kotłownia     | 4,35          |
| 11 | w.c.          | 1,95          |
|    | <b>razem</b>  | <b>108,70</b> |
| 12 | garaż         | 19,30         |

