



# Siena Duo

## 113,8 m<sup>2</sup>

plus garaż 18,15 m<sup>2</sup>

Nowoczesny dom piętrowy (bliźniak) w stylu włoskim, z licznymi przeszkleniami, drewnianą pergolą nad tarasem, dwoma 1-stanowiskowymi garażami

min. wymiary działki 32,65 x 20,85 m

pow. netto parteru	97,65 m <sup>2</sup>
pow. całkowita	188,00 m <sup>2</sup>
pow. zabudowy	123,30 m <sup>2</sup>
kubatura brutto	680,20 m <sup>3</sup>
wysokość budynku	8,30 m
kąt nachylenia dachu	22°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	172,00 m <sup>2</sup>

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

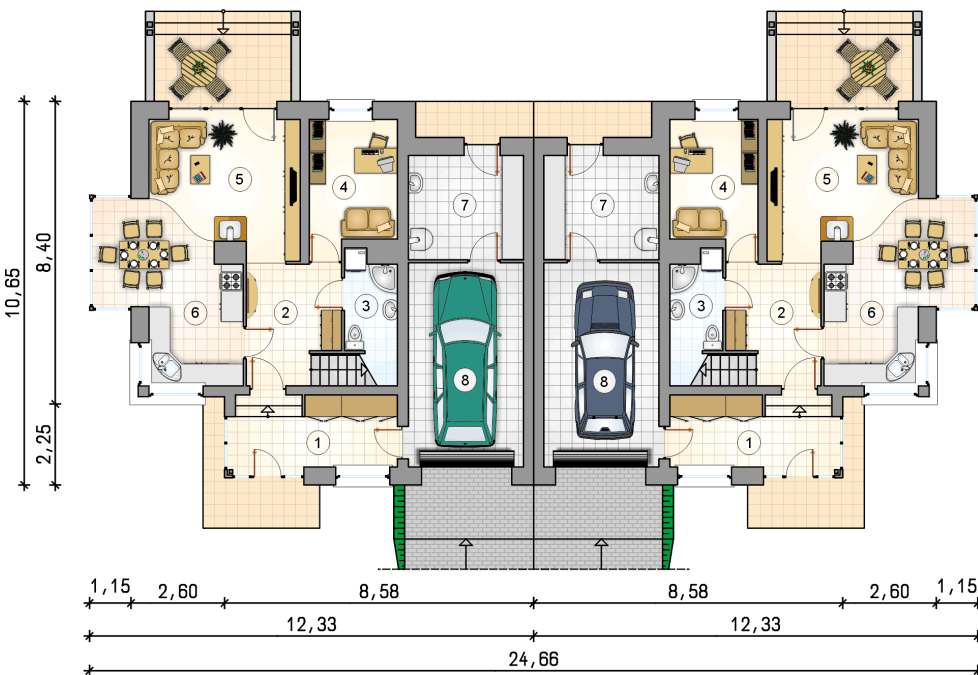
### KOSZTY BUDOWY

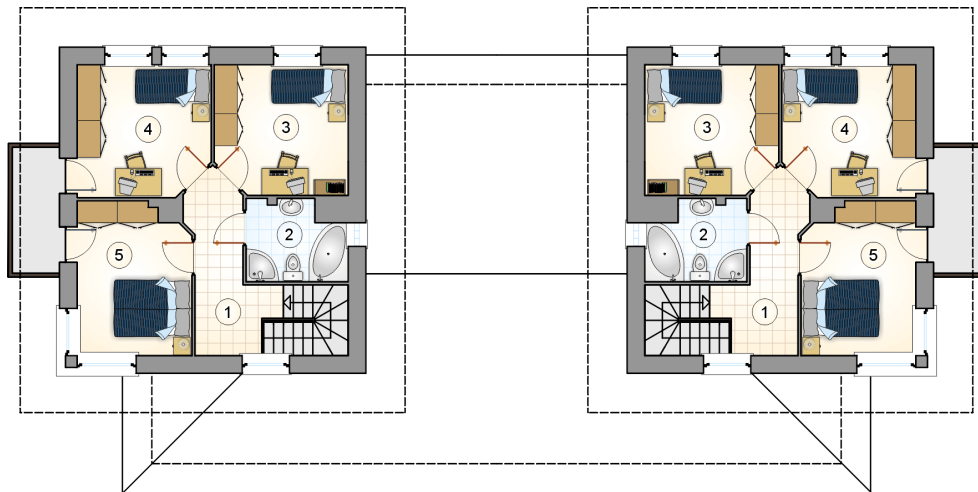
stan surowy	230 804 zł
roboty wykończeniowe	221 806 zł
instalacje	99 421 zł
koszt budowy	552 030 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

	[m <sup>2</sup> ]
1 przedsionek	7,85
2 hall z komunikacją	8,25
3 łazienka	4,75
4 pokój	8,65
5 pokój dzienny z jadalnią	22,00
6 kuchnia	7,80
7 kotłownia	9,30
<b>razem</b>	<b>68,60</b>
8 garaż	18,15





RZUT PIĘTRA		[m <sup>2</sup> ]
1	hall z komunikacją	7,25
2	łazienka	4,95
3	pokój	10,95
4	pokój	11,10
5	pokój	10,95
	<b>razem</b>	<b>45,20</b>