



# Single House

## 95,8 m<sup>2</sup>

plus garaż 18,50 m<sup>2</sup>

Jednorodzinny dom z poddaszem użytkowym i jedno stanowiskowym garażem w bryle, na wąskiej działce

min. wymiary działki 15,28 x 17,35 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 61,15 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 149,60 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 74,80 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 510,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,22 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 91,00 m <sup>2</sup>  |



### TECHNOLOGIA

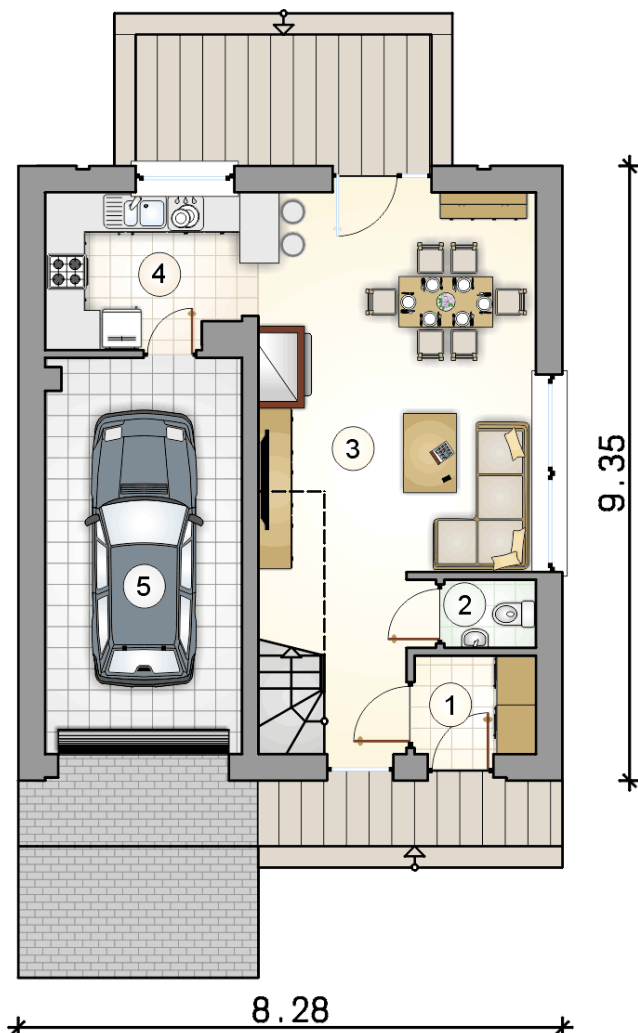
Ściany z pustaka ceramicznego grubości 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową oraz blachą tytanowo-cynkową (lukarny). Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

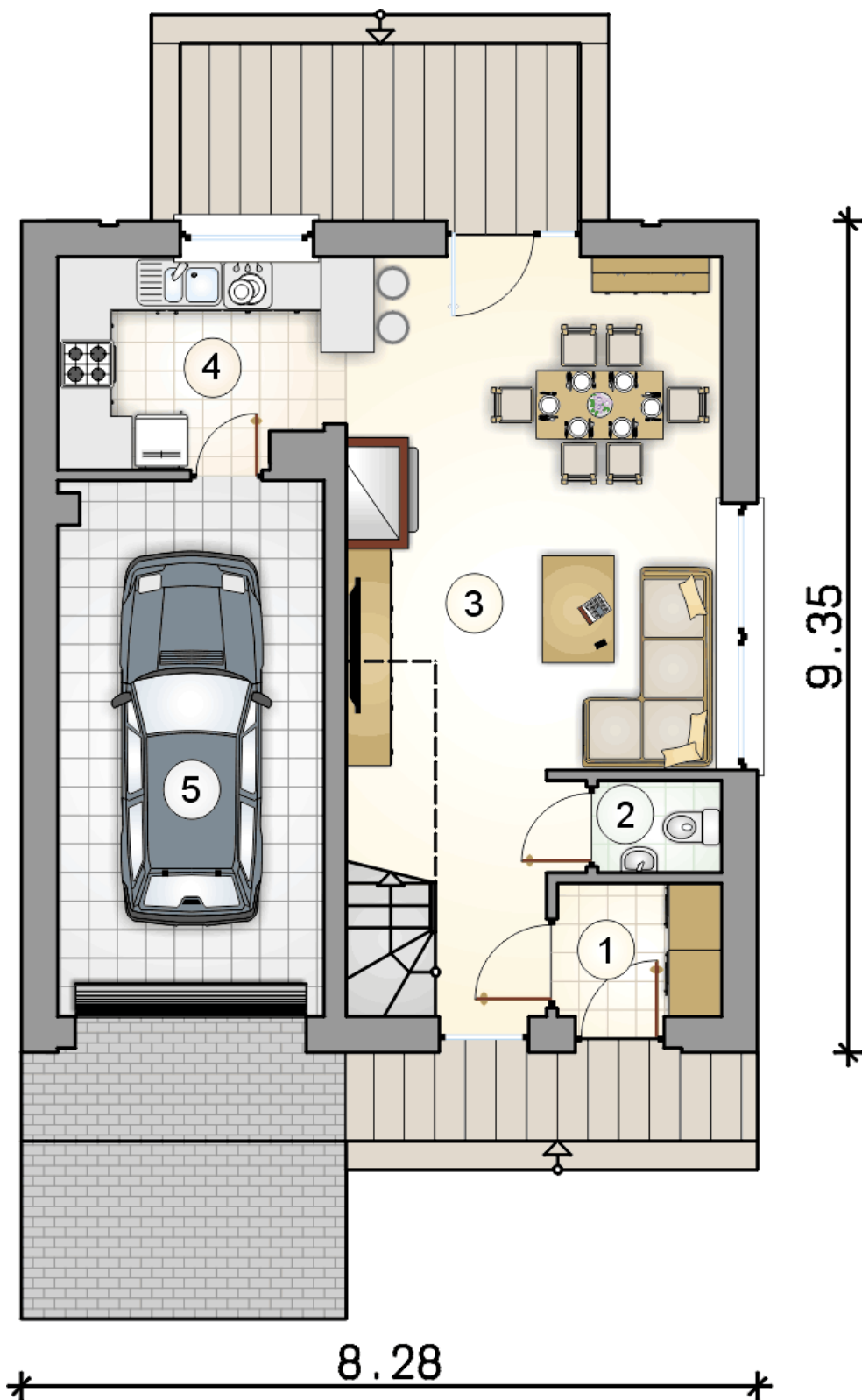
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 197 260 zł |
| roboty wykończeniowe | 189 569 zł |
| instalacje           | 84 971 zł  |
| koszt budowy         | 471 800 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

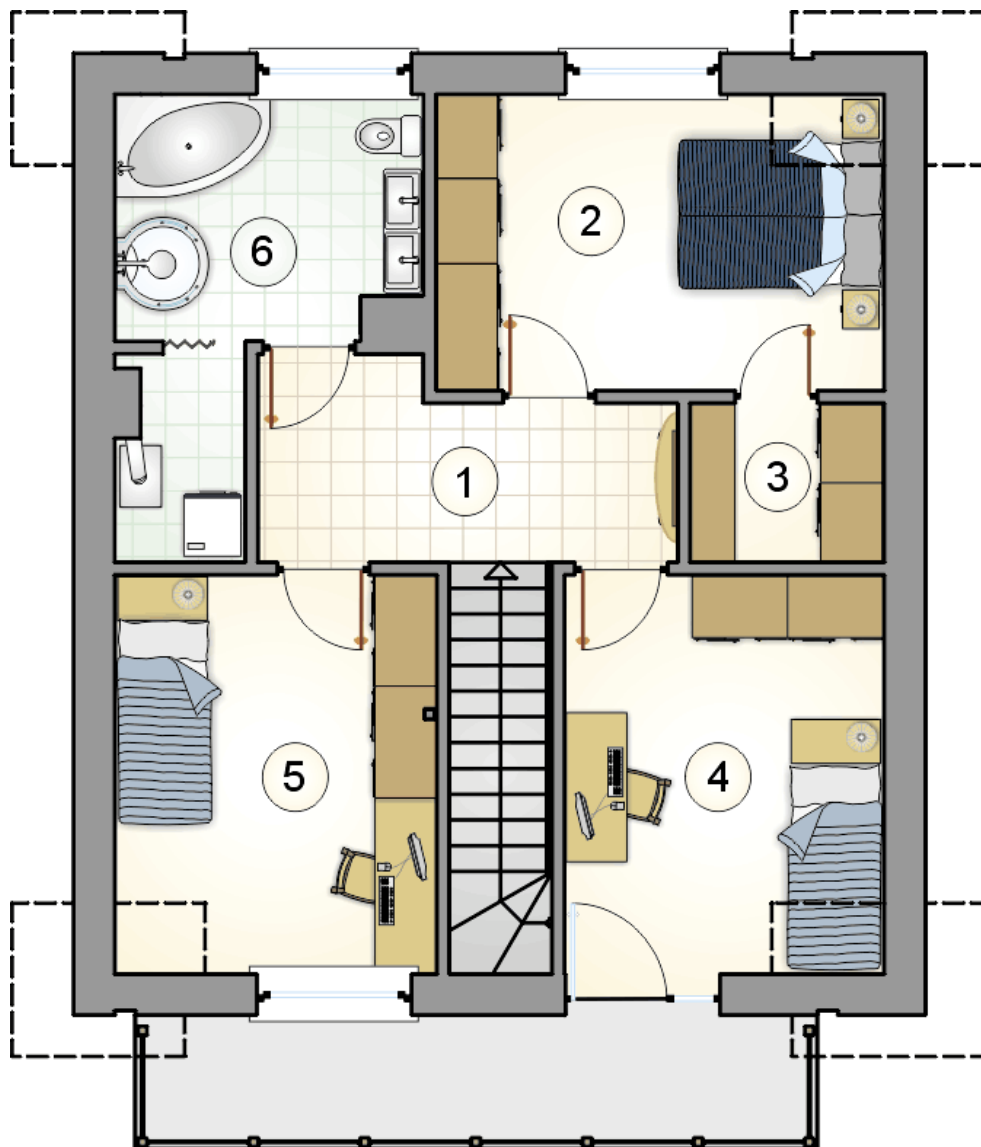
|   |                                        |              |
|---|----------------------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek                            | 2,50         |
| 2 | w.c.                                   | 1,40         |
| 3 | pokój dzienny z jadalnią i komunikacją | 28,90        |
| 4 | kuchnia                                | 7,60         |
|   | <b>razem</b>                           | <b>40,40</b> |
| 5 | garaż                                  | 18,50        |



# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                                              |       |
|---|----------------------------------------------|-------|
| 1 | przedsionek                                  | 2,50  |
| 2 | w.c.                                         | 1,40  |
| 3 | pokój dzienny z<br>jadalnią i<br>komunikacją | 28,90 |
| 4 | kuchnia                                      | 7,60  |
| 0 | <b>razem</b>                                 | 40,40 |
| 5 | garaż                                        | 18,50 |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                           |              |
|---|---------------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją        | 9,30         |
| 2 | pokój                     | 11,60        |
| 3 | garderoba                 | 2,60         |
| 4 | pokój                     | 10,60        |
| 5 | pokój                     | 12,10        |
| 6 | łazienka z piecem<br>c.o. | 9,20         |
| 0 | <b>razem</b>              | <b>55,40</b> |