



# Single House II

102,10 m<sup>2</sup>

plus garaż 18,65 m<sup>2</sup>

Dom z poddaszem użytkowym i większym balkonem nad garażem, idealny na wąską działkę

min. wymiary działki 15,62 x 19,35 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 73,80 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 173,20 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 92,60 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 589,40 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,32 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 106,00 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

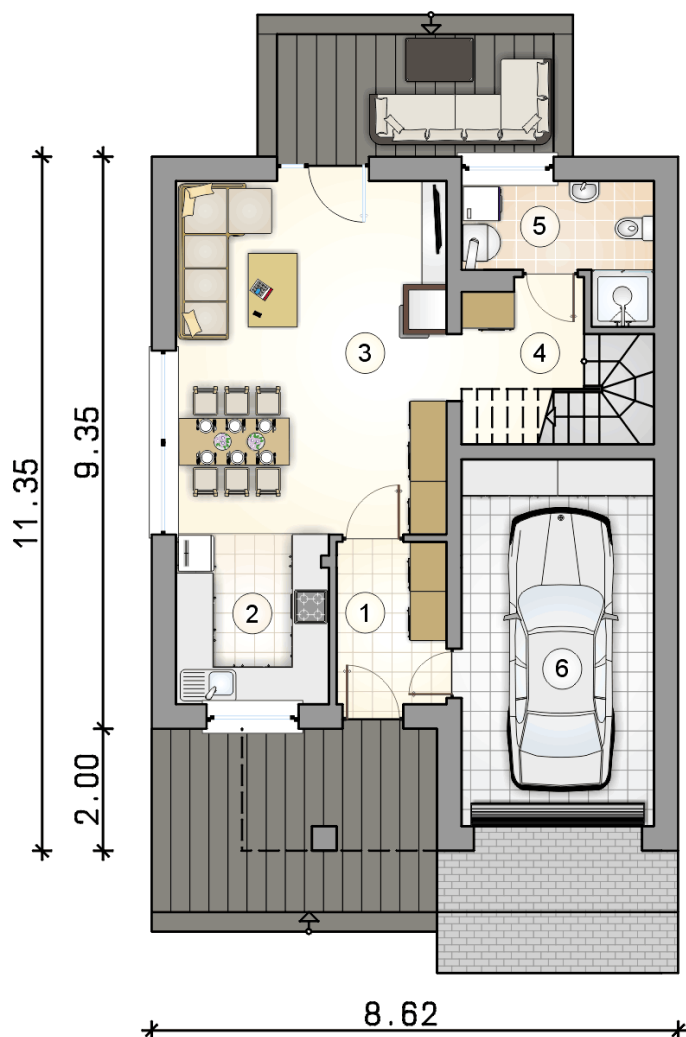
Ściany z pustaka ceramicznego grubości 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową oraz blachą tytanowo-cynkową (lukarny). Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

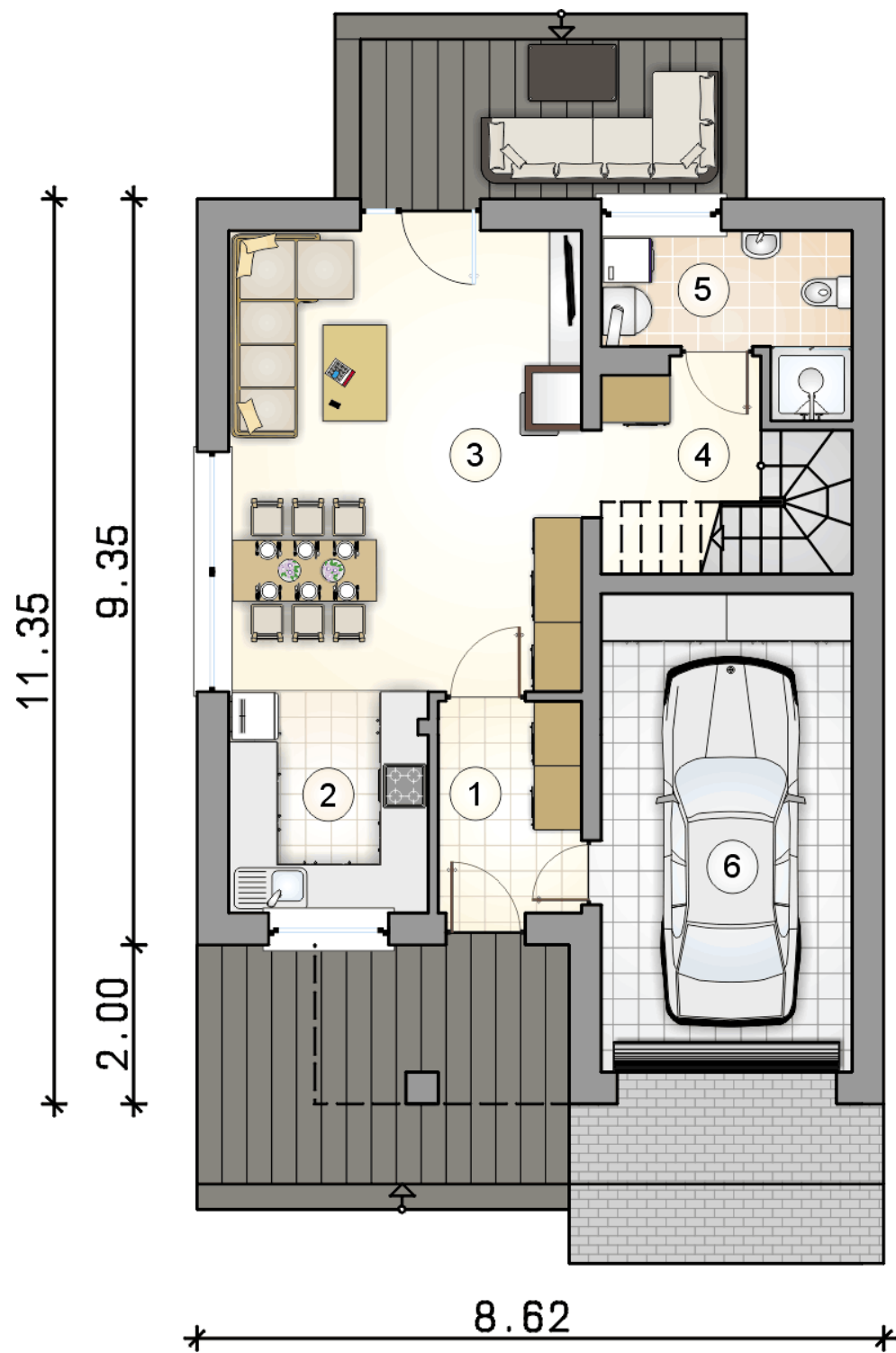
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 209 251 zł |
| roboty wykończeniowe | 201 093 zł |
| instalacje           | 90 136 zł  |
| koszt budowy         | 500 480 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

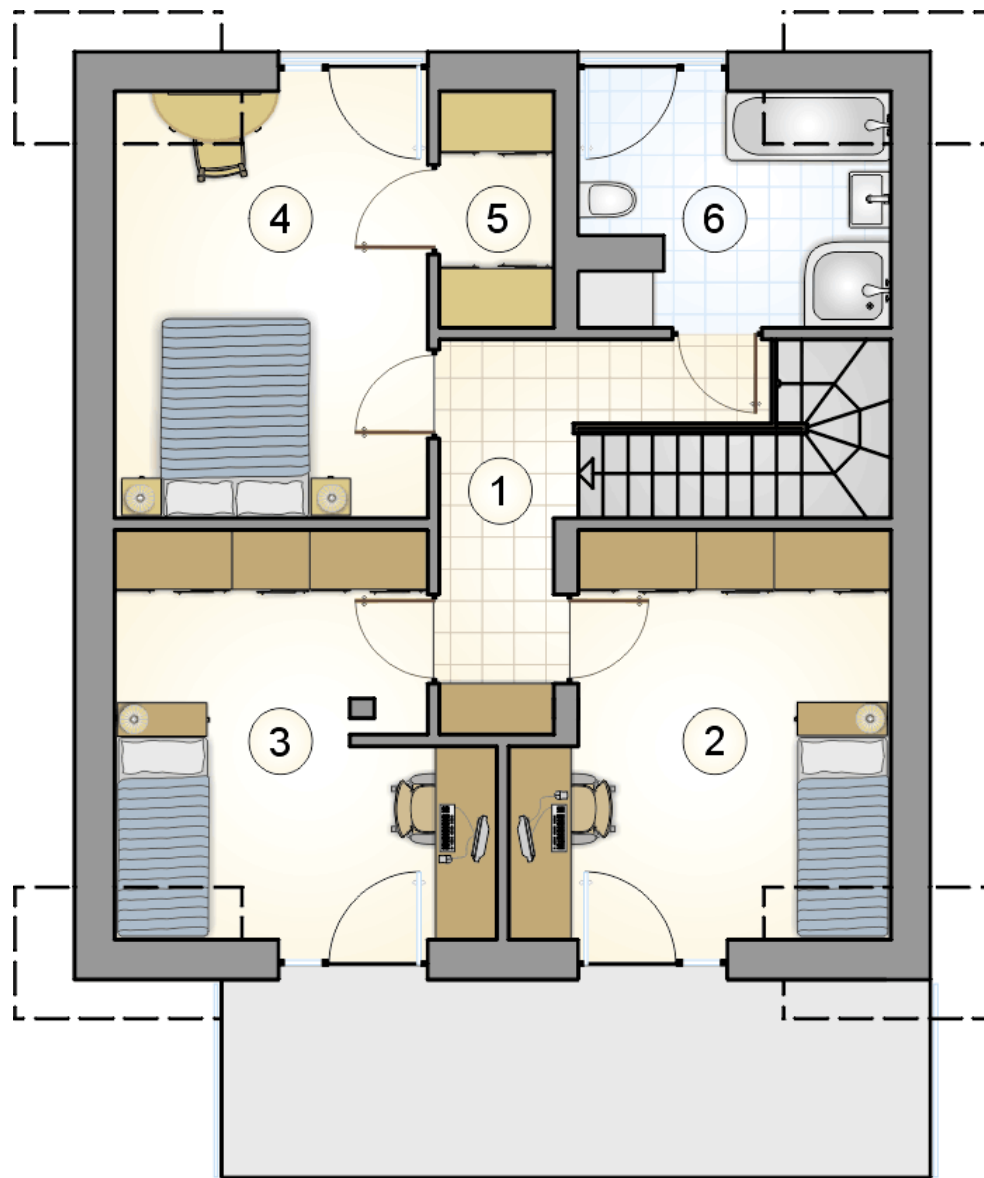
|   |                          |       |
|---|--------------------------|-------|
| 1 | przedsiónek              | 4,65  |
| 2 | kuchnia                  | 6,80  |
| 3 | pokój dzienny z jadalnią | 25,40 |
| 4 | hall z komunikacją       | 4,50  |
| 5 | łazienka z piecem c.o.   | 5,35  |
|   | <b>razem</b>             | 46,70 |
| 6 | garaż                    | 18,65 |



# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                          |       |
|---|--------------------------|-------|
| 1 | przedsiónek              | 4,65  |
| 2 | kuchnia                  | 6,80  |
| 3 | pokój dzienny z jadalnią | 25,40 |
| 4 | hall z komunikacją       | 4,50  |
| 5 | łazienka z piecem c.o.   | 5,35  |
| 0 | <b>razem</b>             | 46,70 |
| 6 | garaż                    | 18,65 |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                           |       |
|---|---------------------------|-------|
| 1 | hall z komunikacją        | 6,65  |
| 2 | pokój                     | 13,55 |
| 3 | pokój                     | 13,40 |
| 4 | pokój                     | 12,75 |
| 5 | garderoba                 | 2,65  |
| 6 | łazienka z piecem<br>c.o. | 6,40  |
| 0 | <b>razem</b>              | 55,40 |