



# Sinus

## 116,4 m<sup>2</sup>

plus garaż 20,60 m<sup>2</sup>

Dom z poddaszem i z garażem, na działki z wjazdem od południa lub zachodu

min. wymiary działki 21,69 x 17,86 m

pow. netto parteru	98,05 m <sup>2</sup>
pow. całkowita	221,85 m <sup>2</sup>
pow. zabudowy	127,60 m <sup>2</sup>
kubatura brutto	709,90 m <sup>3</sup>
wysokość budynku	8,28 m
kąt nachylenia dachu	40°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	170,00 m <sup>2</sup>

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową, garaż - papą termozgrzewalną ew. membraną dachową.. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

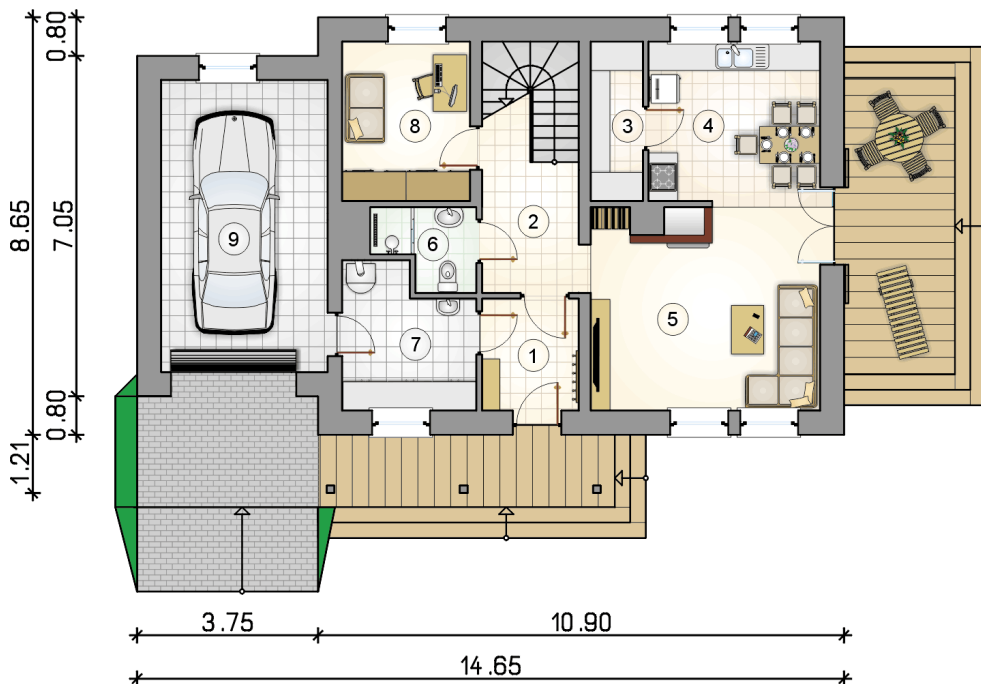
### KOSZTY BUDOWY

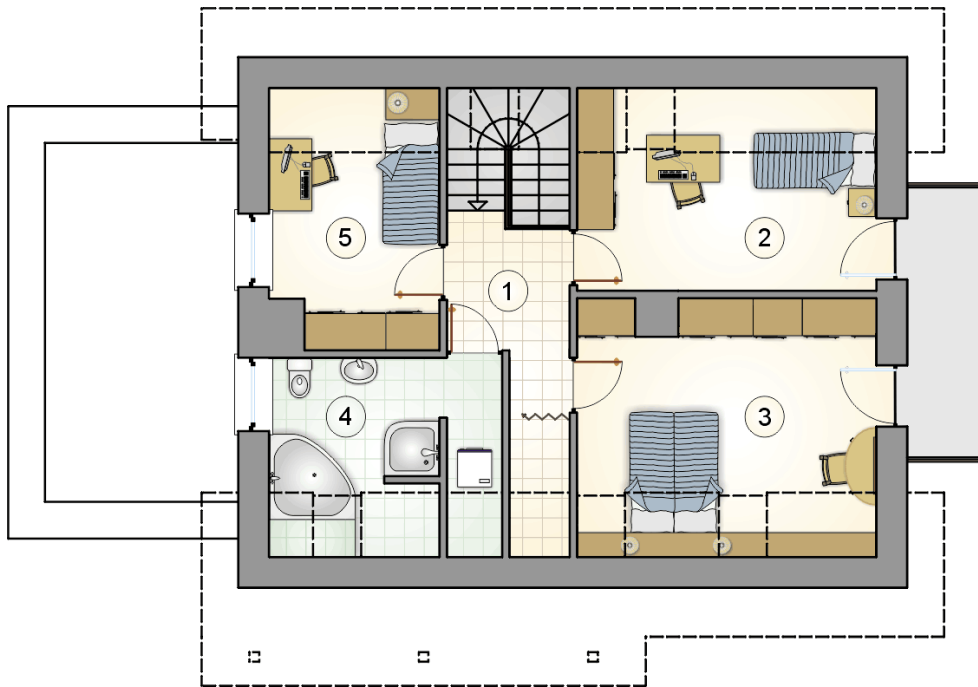
stan surowy	237 949 zł
roboty wykończeniowe	228 672 zł
instalacje	102 499 zł
koszt budowy	569 120 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

1	przedsiónek	4,50
2	hall z komunikacją	8,80
3	spiżarka	3,40
4	kuchnia z jadalnią	11,60
5	pokój dzienny	19,80
6	łazienka	3,05
7	kotłownia	7,40
8	pokój	8,60
	<b>razem</b>	<b>67,15</b>
9	garaż	20,60





RZUT PODDASZA		[m <sup>2</sup> ]
1	hall z komunikacją	8,60
2	pokój	9,95
3	pokój	14,40
4	łazienka	7,50
5	pokój	8,80
	<b>razem</b>	<b>49,25</b>