



# Słoneczny Brzeg

## 92,95 m<sup>2</sup>

plus piwnica 53,40 m<sup>2</sup>  
plus garaż 17,35 m<sup>2</sup>

Dom z użytkowym poddaszem, parterowy, z lukarnami i przeszklonym ryzalitem z balkonem, podpiwniczony, z garażem

min. wymiary działki 20,45 x 20,8 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 92,65 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 260,65 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 115,65 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 763,65 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,21 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 178,90 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

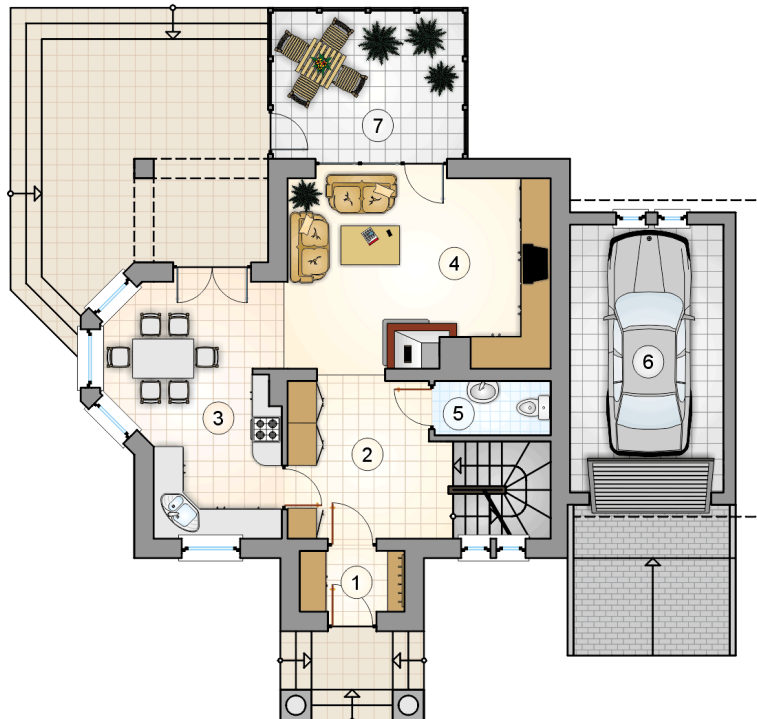
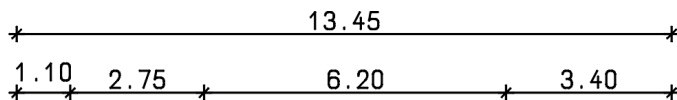
### KOSZTY BUDOWY

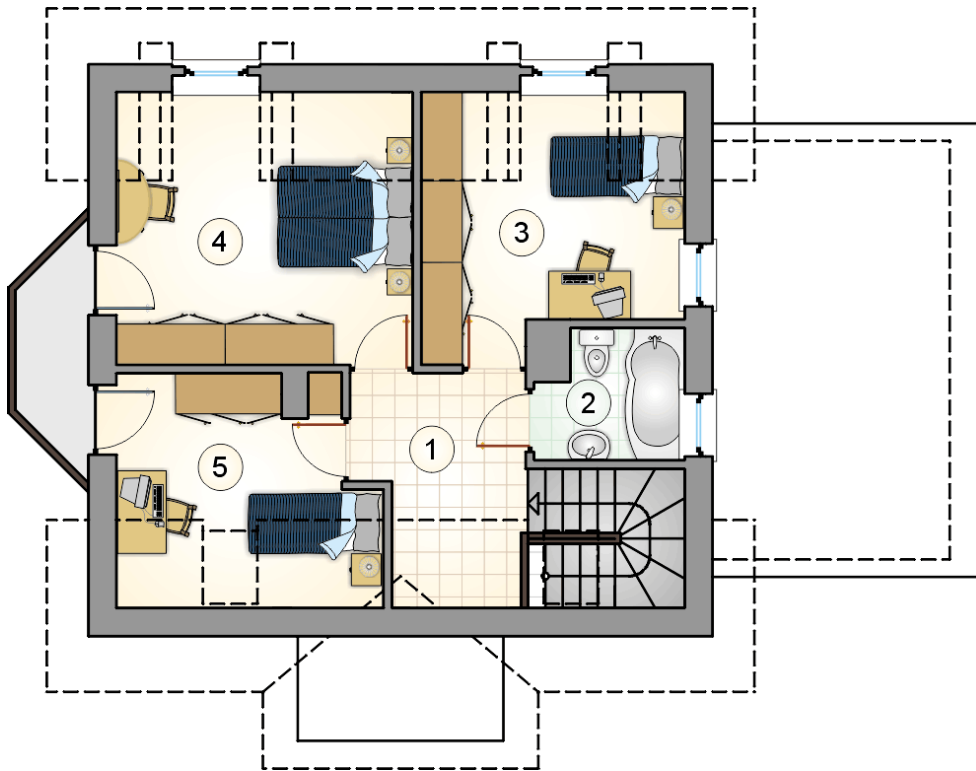
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 258 324 zł |
| roboty wykończeniowe | 217 977 zł |
| instalacje           | 97 625 zł  |
| koszt budowy         | 573 925 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

|                      | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------|-------------------|
| 1 przedsionek        | 2,70              |
| 2 hall z komunikacją | 10,55             |
| 3 kuchnia z jadalnią | 15,30             |
| 4 pokój dzienny      | 22,20             |
| 5 w.c.               | 2,65              |
| <b>razem</b>         | <b>53,40</b>      |
| 6 garaż              | 17,35             |
| 7 ogród zimowy       | 7,00              |

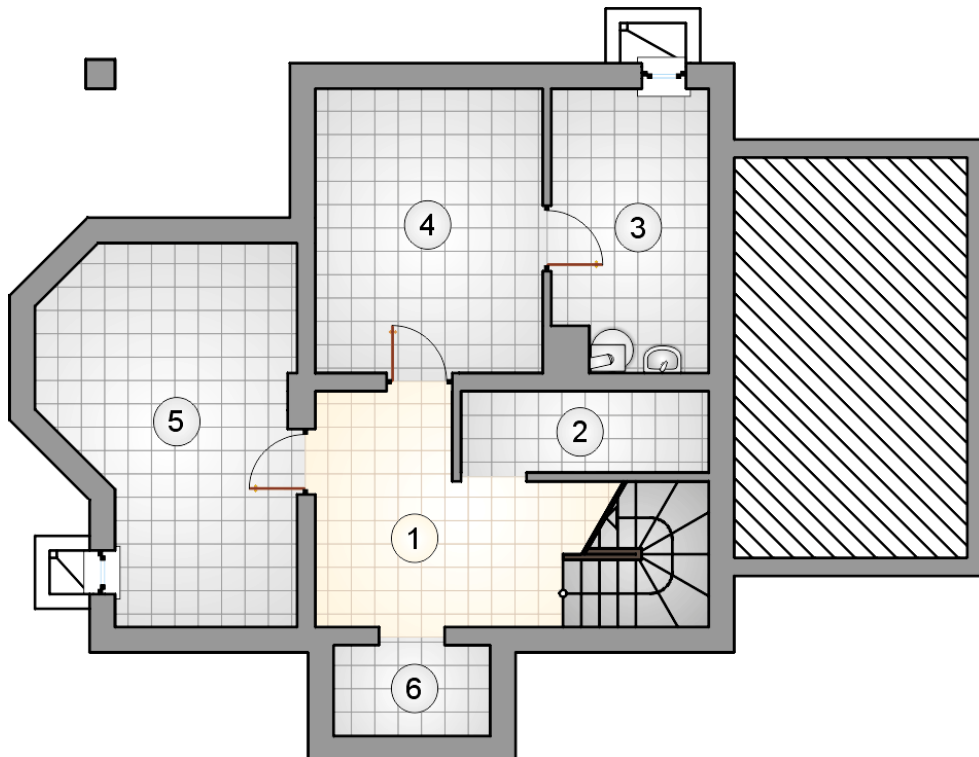




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 5,20         |
| 2            | łazienka           | 3,70         |
| 3            | pokój              | 10,35        |
| 4            | pokój              | 13,10        |
| 5            | pokój              | 7,20         |
| <b>razem</b> |                    | <b>39,55</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 10,60        |
| 2            | schowek            | 3,85         |
| 3            | kotłownia          | 8,10         |
| 4            | piwnica            | 12,20        |
| 5            | piwnica            | 15,85        |
| 6            | schowek            | 2,80         |
| <b>razem</b> |                    | <b>53,40</b> |