



# Szeryl II

## 126,55 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,55 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym, z 4 sypialniami i garażem, z narożnym tarasem w podcieniu

min. wymiary działki 20,35 x 18,3 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 92,55 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 235,90 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 117,95 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 705,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,15 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 196,70 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

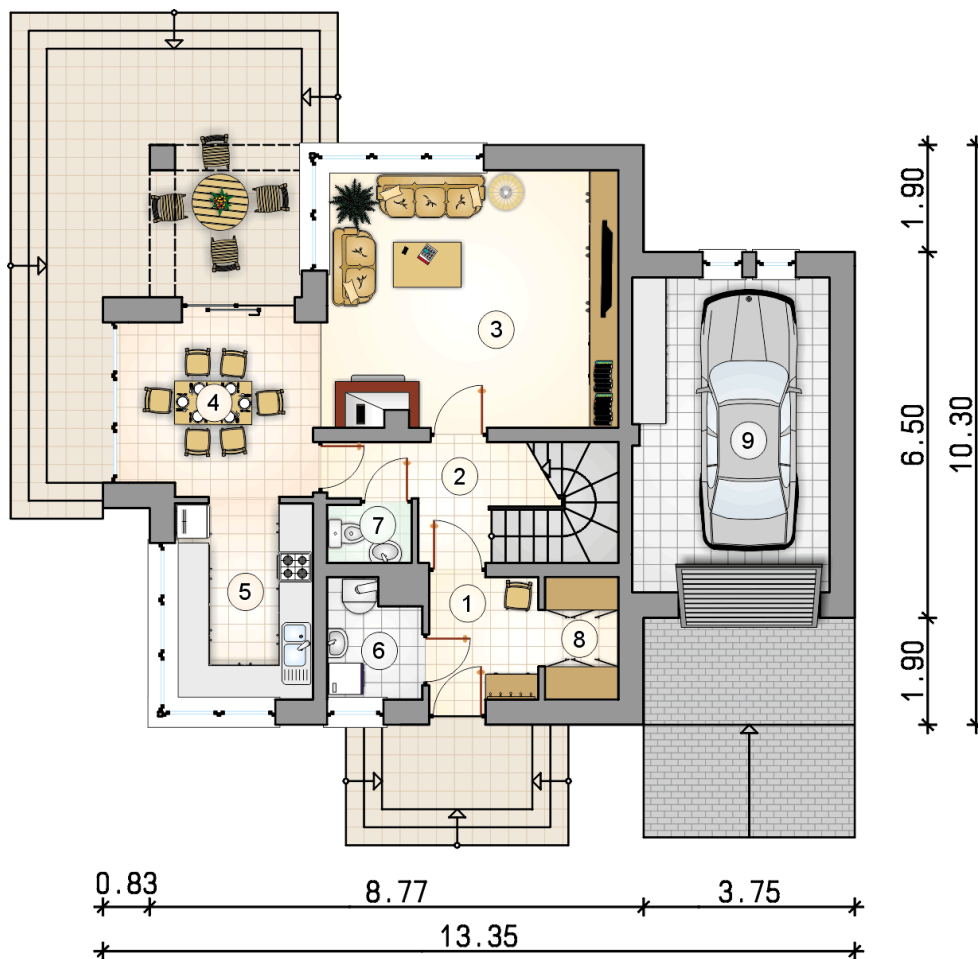
### KOSZTY BUDOWY

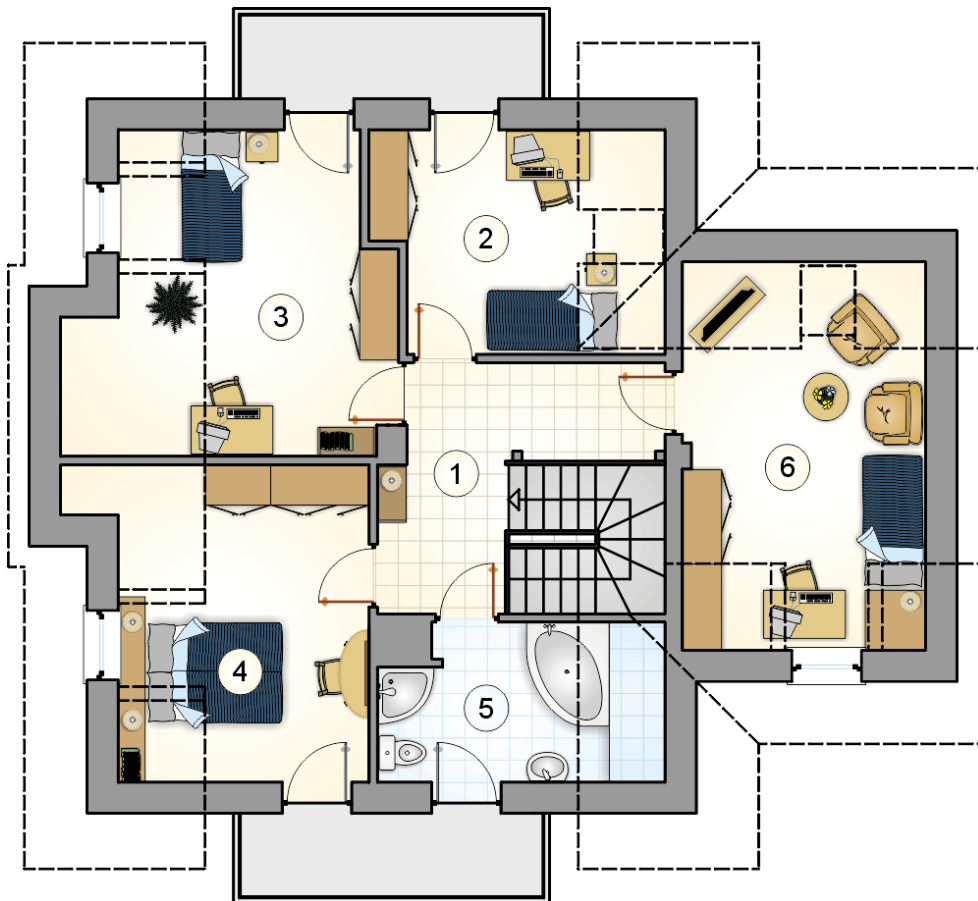
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 256 080 zł |
| roboty wykończeniowe | 246 096 zł |
| instalacje           | 110 309 zł |
| koszt budowy         | 612 485 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 4,30         |
| 2 | hall z komunikacją | 6,10         |
| 3 | pokój dzienny      | 23,75        |
| 4 | jadalnia           | 10,80        |
| 5 | kuchnia            | 8,60         |
| 6 | kotłownia          | 3,25         |
| 7 | w.c.               | 1,55         |
| 8 | garderoba          | 2,90         |
|   | <b>razem</b>       | <b>61,25</b> |
| 9 | garaż              | 19,55        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 9,95         |
| 2            | pokój              | 9,45         |
| 3            | pokój              | 13,90        |
| 4            | pokój              | 12,65        |
| 5            | łazienka           | 6,40         |
| 6            | pokój              | 12,95        |
| <b>razem</b> |                    | <b>65,30</b> |