



# Taurus

## 211,4 m<sup>2</sup>

plus garaż 38,10 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z dwuspadowym dachem, poddaszem użytkowym i garażem 2-stanowiskowym, gankiem z kolumnami i tarasem częściowo w podcieniu

min. wymiary działki 29,7 x 20,65 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 181,20 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 425,50 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 216,75 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 310,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,06 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 41°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 360,80 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

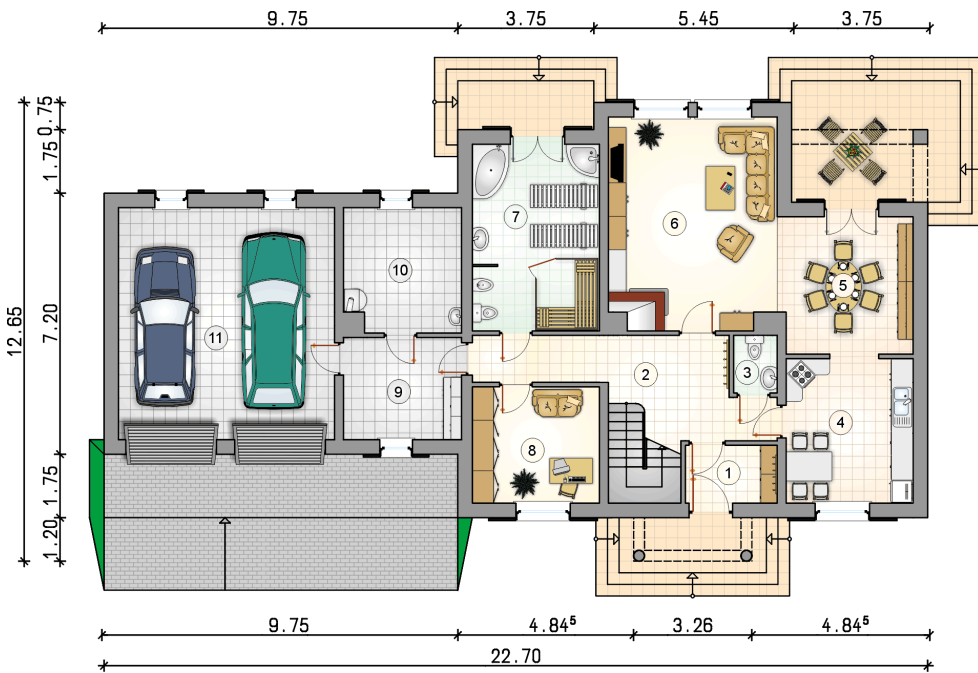
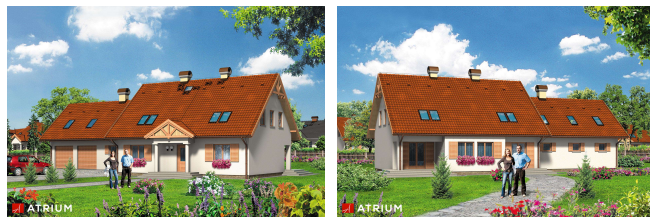
### KOSZTY BUDOWY

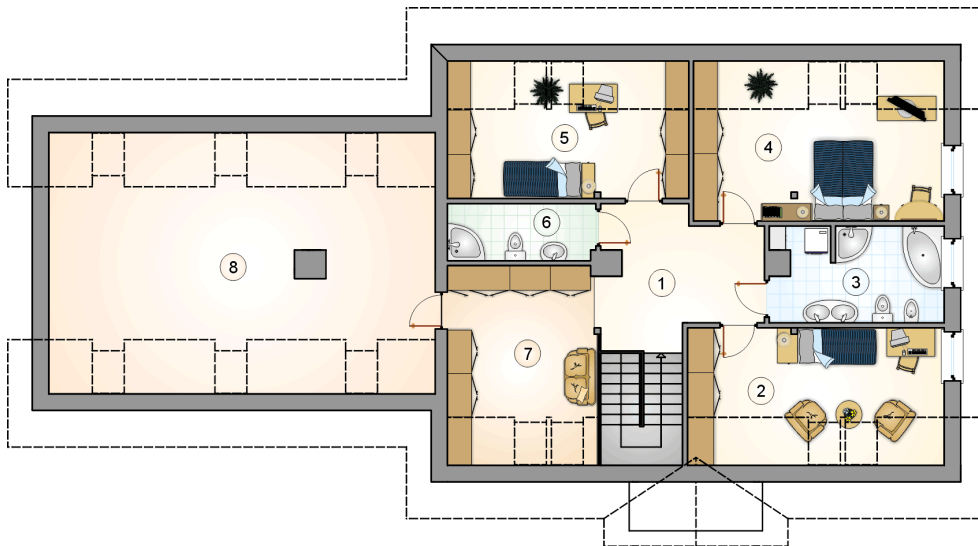
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 469 209 zł   |
| roboty wykończeniowe | 450 916 zł   |
| instalacje           | 202 115 zł   |
| koszt budowy         | 1 122 240 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                           |               |
|--------------|---------------------------|---------------|
| 1            | przedsionek               | 4,05          |
| 2            | hall z komunikacją        | 15,10         |
| 3            | w.c.                      | 1,90          |
| 4            | kuchnia                   | 14,05         |
| 5            | jadalnia                  | 13,65         |
| 6            | pokój dzienny             | 27,15         |
| 7            | łazienka z sauną          | 18,00         |
| 8            | pokój                     | 11,25         |
| 9            | pomieszczenie gospodarcze | 9,15          |
| 10           | kotłownia                 | 10,90         |
| <b>razem</b> |                           | <b>125,20</b> |
| 11           | garaż                     | 38,10         |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | hall z komunikacją | 11,95 |
| 2 | pokój              | 14,40 |
| 3 | łazienka           | 9,70  |
| 4 | pokój              | 17,45 |
| 5 | pokój              | 13,55 |
| 6 | łazienka           | 5,05  |
| 7 | garderoba          | 14,10 |
| 0 | <b>razem</b>       | 86,20 |
| 8 | strych             | 39,60 |