



# Texas II

## 131,15 m<sup>2</sup>

plus garaż 21,75 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z wejściem z kolumnami w stylu dworcowym, tarasem z oryginalną pergolą i garażem

min. wymiary działki 23 x 23,05 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 157,70 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 194,90 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 194,90 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 927,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,36 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 282,80 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

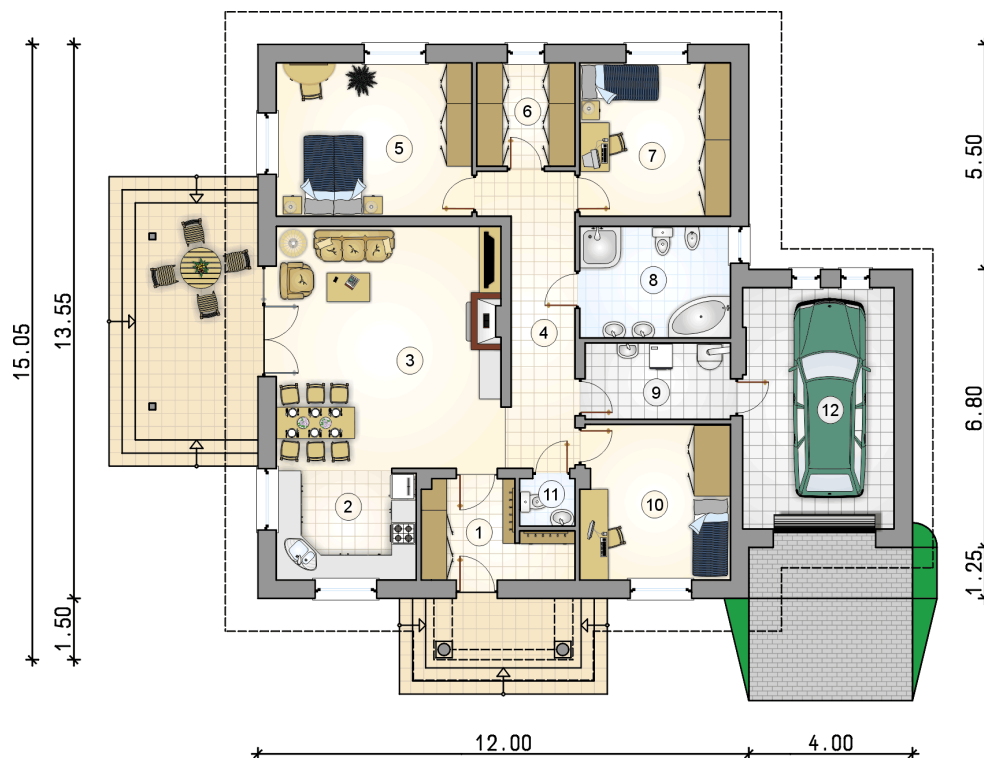
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 273 139 zł |
| roboty wykończeniowe | 249 978 zł |
| instalacje           | 114 908 zł |
| koszt budowy         | 638 025 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



| RZUT PARTERU               | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------------|-------------------|
| 1 przedsiónek              | 7,35              |
| 2 kuchnia                  | 9,25              |
| 3 pokój dzienny z jadalnią | 32,40             |
| 4 hall                     | 12,65             |
| 5 pokój                    | 17,95             |
| 6 garderoba                | 6,05              |
| 7 pokój                    | 13,80             |
| 8 łazienka                 | 10,05             |
| 9 kotłownia                | 6,65              |
| 10 pokój                   | 13,75             |
| 11 w.c.                    | 1,60              |
| <b>razem</b>               | <b>131,50</b>     |
| 12 garaż                   | 21,75             |