



# Texas II

## 131,15 m<sup>2</sup>

plus garaż 21,75 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z wejściem z kolumnami w stylu dworcowym, tarasem z oryginalną pergolą i garażem

min. wymiary działki 23 x 23,05 m

pow. netto parteru	157,70 m <sup>2</sup>
pow. całkowita	194,90 m <sup>2</sup>
pow. zabudowy	194,90 m <sup>2</sup>
kubatura brutto	927,30 m <sup>3</sup>
wysokość budynku	7,36 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	282,80 m <sup>2</sup>



### TECHNOLOGIA

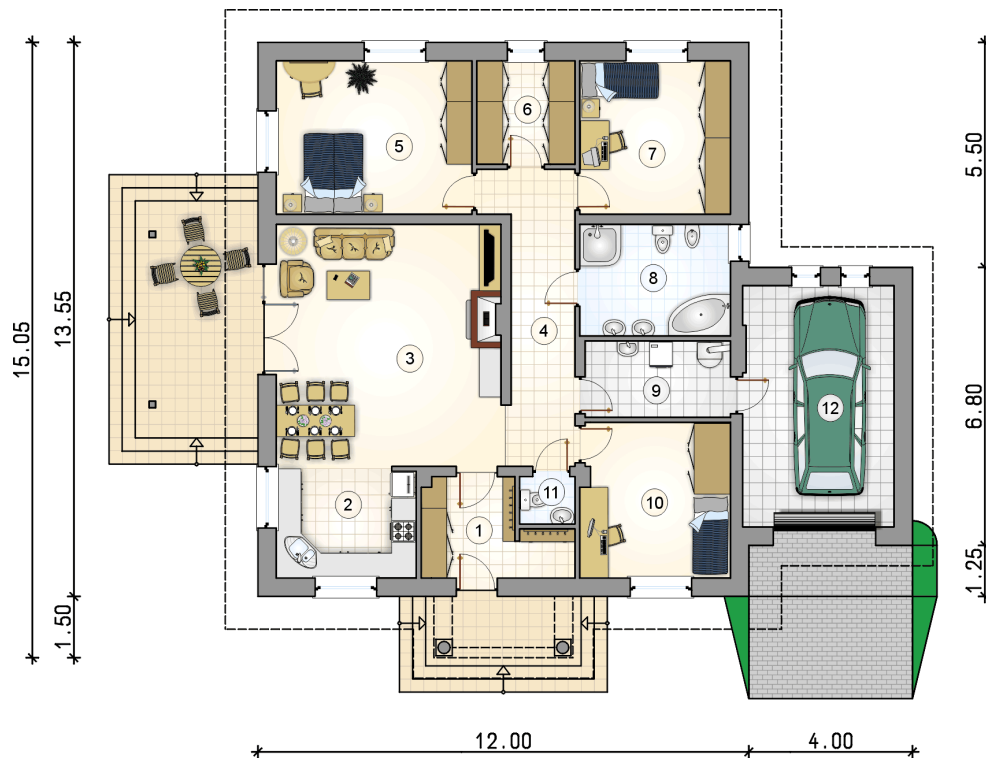
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

stan surowy	273 139 zł
roboty wykończeniowe	249 978 zł
instalacje	114 908 zł
koszt budowy	638 025 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

1	przedsiónek	7,35
2	kuchnia	9,25
3	pokój dzienny z jadalnią	32,40
4	hall	12,65
5	pokój	17,95
6	garderoba	6,05
7	pokój	13,80
8	łazienka	10,05
9	kotłownia	6,65
10	pokój	13,75
11	w.c.	1,60
	<b>razem</b>	<b>131,50</b>
12	garaż	21,75