



# Topaz

## 136,9 m<sup>2</sup>

plus garaż 21,10 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, z 4 sypialniami i garażem, z przestronnym, częściowo zadaszonym tarasem

min. wymiary działki 20 x 19,3 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 104,10 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 254,30 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 129,20 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 761,90 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,42 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 221,85 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

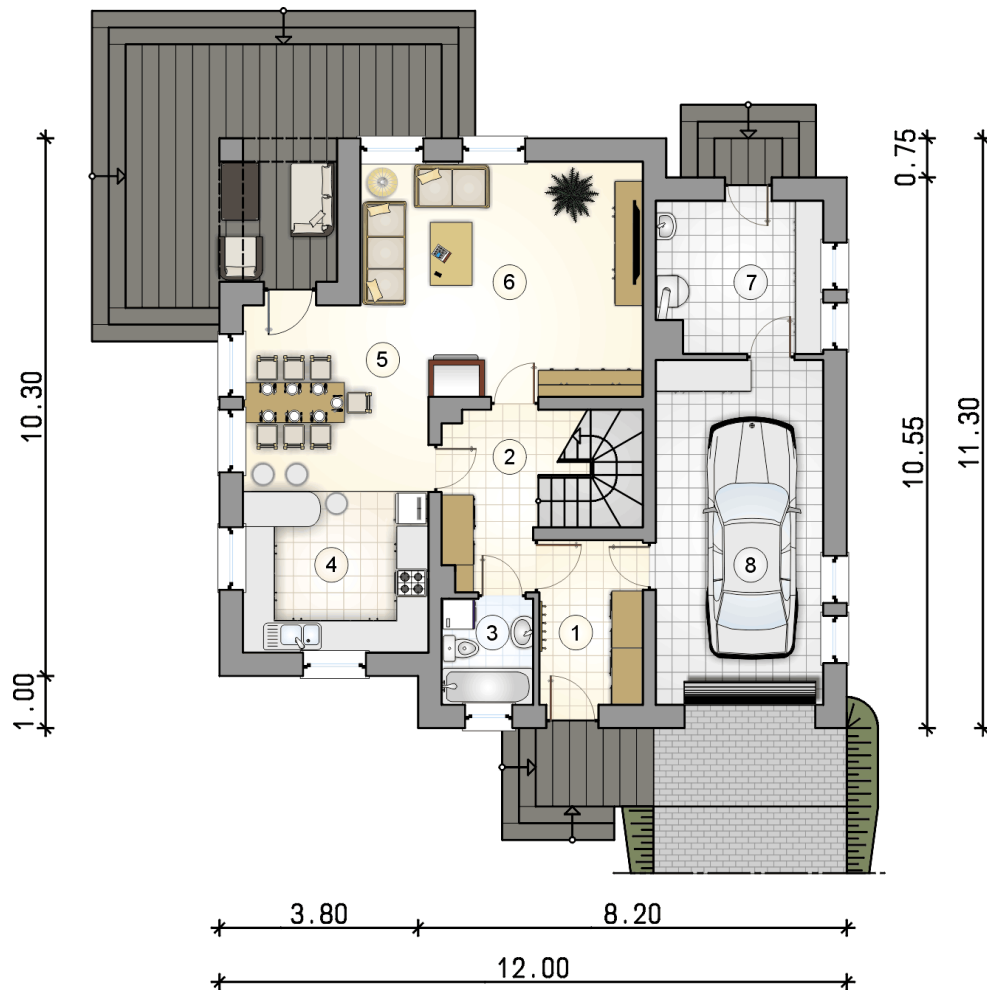
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 276 979 zł |
| roboty wykończeniowe | 266 180 zł |
| instalacje           | 119 311 zł |
| koszt budowy         | 662 470 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

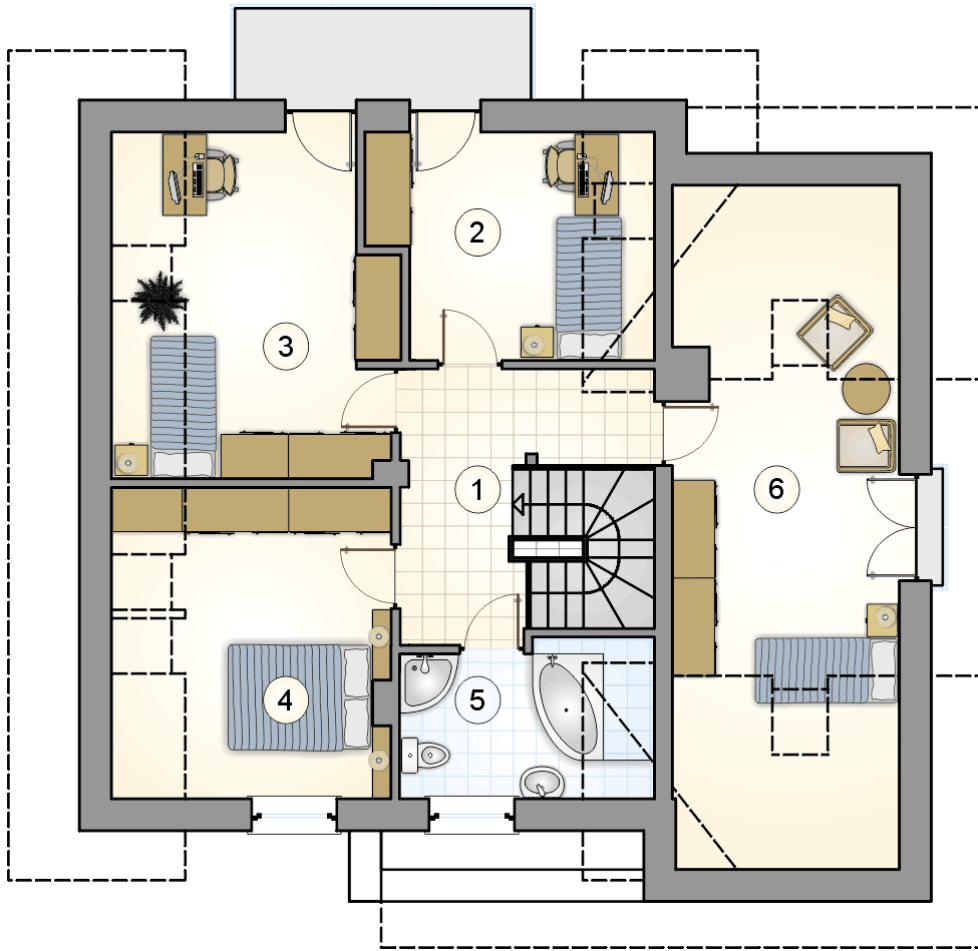
|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek        | 6,25         |
| 2            | hall z komunikacją | 7,25         |
| 3            | łazienka           | 3,55         |
| 4            | kuchnia            | 9,85         |
| 5            | jadalnia           | 12,60        |
| 6            | pokój dzienny      | 23,15        |
| 7            | kotłownia          | 9,05         |
| <b>razem</b> |                    | <b>71,70</b> |
| 8            | garaż              | 21,10        |



## RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 6,25         |
| 2 | hall z komunikacją | 7,25         |
| 3 | łazienka           | 3,55         |
| 4 | kuchnia            | 9,85         |
| 5 | jadalnia           | 12,60        |
| 6 | pokój dzienny      | 23,15        |
| 7 | kotłownia          | 9,05         |
|   | <b>razem</b>       | <b>71,70</b> |
| 8 | garaż              | 21,10        |



RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 8,85         |
| 2 | pokój              | 9,25         |
| 3 | pokój              | 14,00        |
| 4 | pokój              | 13,05        |
| 5 | łazienka           | 6,00         |
| 6 | pokój              | 14,05        |
|   | <b>razem</b>       | <b>65,20</b> |