



# U Gazdy IV

## 142,2 m<sup>2</sup>

plus piwnica 31,65 m<sup>2</sup>  
plus garaż 19,95 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, podpiwniczony

min. wymiary działki 23,6 x 20,2 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 113,10 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 318,10 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 156,35 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 815,45 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,80 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 254,40 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

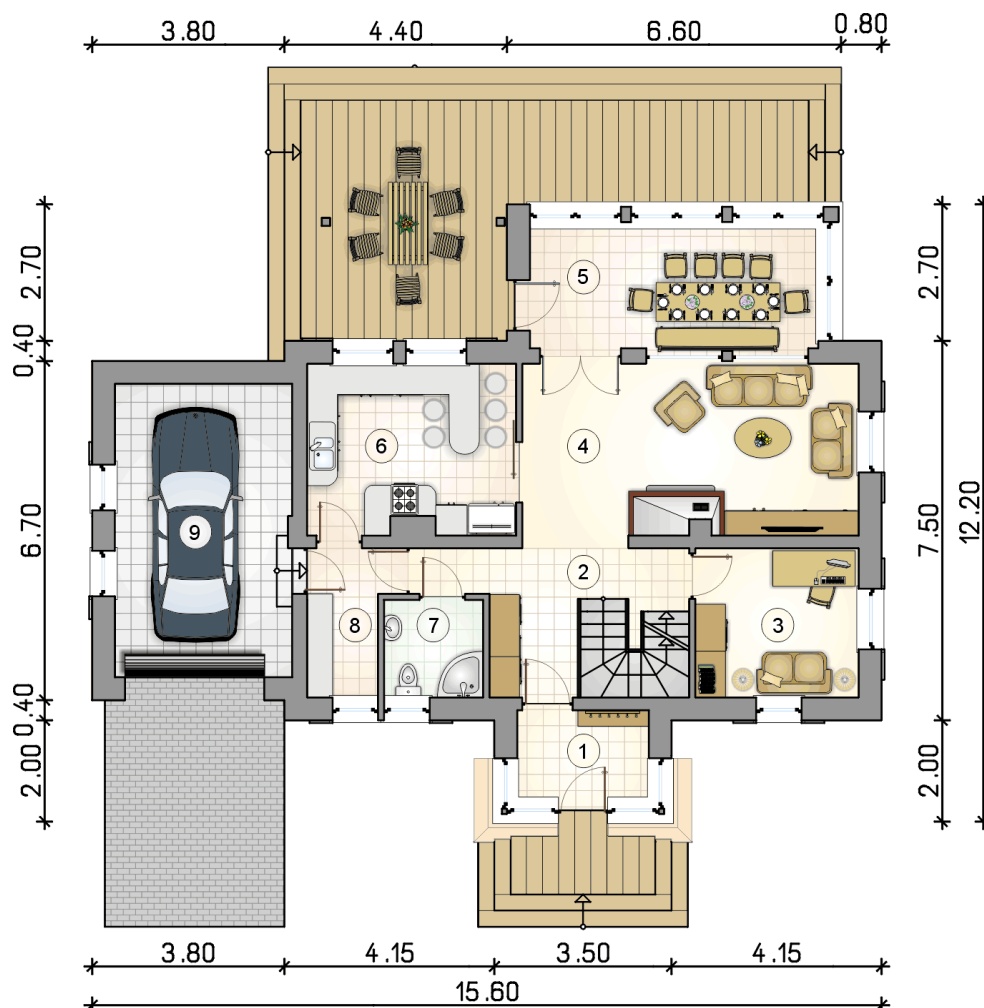
### KOSZTY BUDOWY

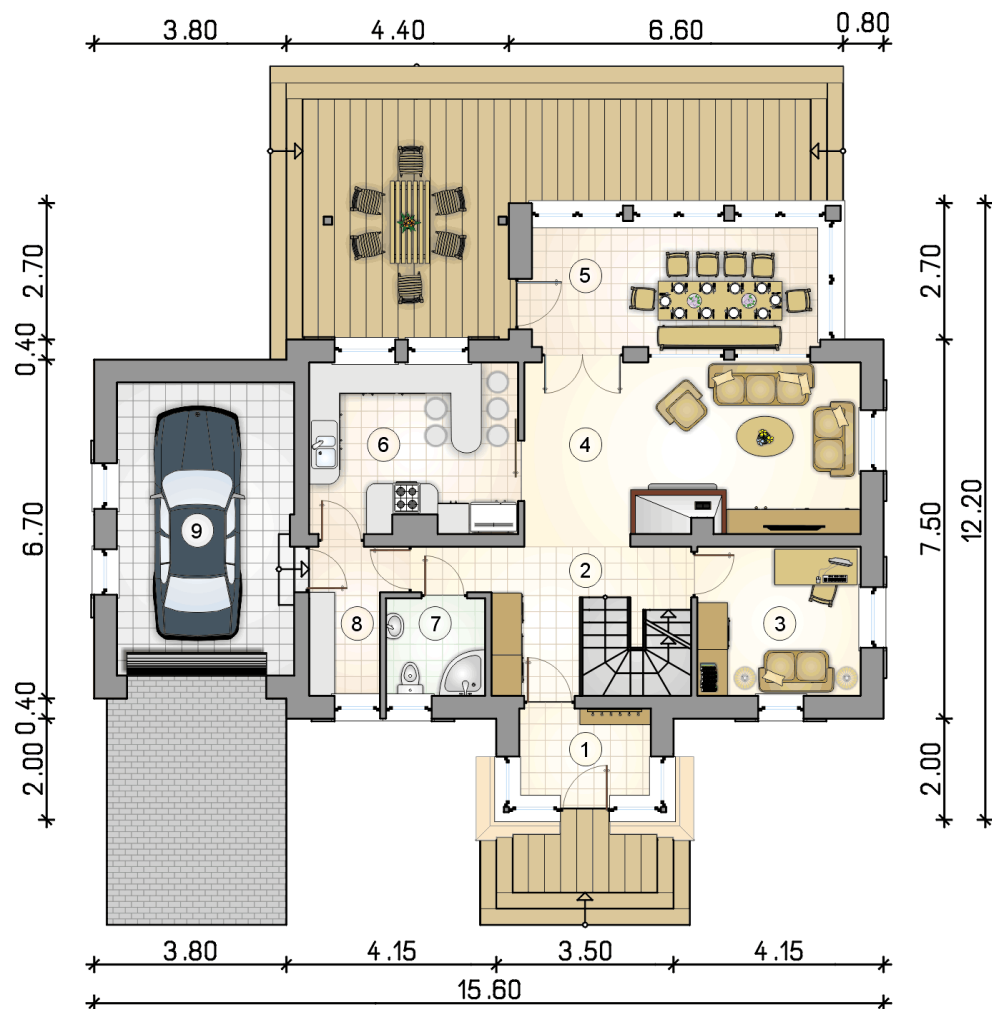
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 339 114 zł |
| roboty wykończeniowe | 286 149 zł |
| instalacje           | 128 157 zł |
| koszt budowy         | 753 420 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                           |       |
|---|---------------------------|-------|
| 1 | przedsiónek               | 4,40  |
| 2 | hall                      | 9,10  |
| 3 | pokój                     | 9,35  |
| 4 | pokój dzienny             | 22,50 |
| 5 | jadalnia                  | 13,45 |
| 6 | kuchnia                   | 13,45 |
| 7 | łazienka                  | 3,65  |
| 8 | pomieszczenie gospodarcze | 4,45  |
|   | <b>razem</b>              | 80,35 |
| 9 | garaż                     | 19,95 |

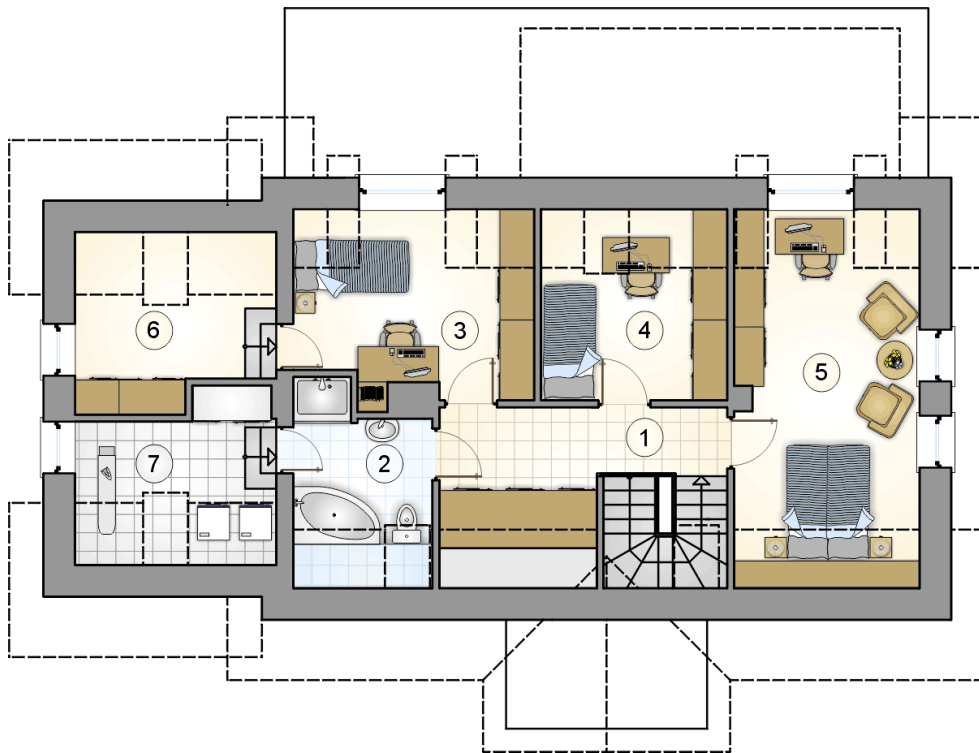




# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

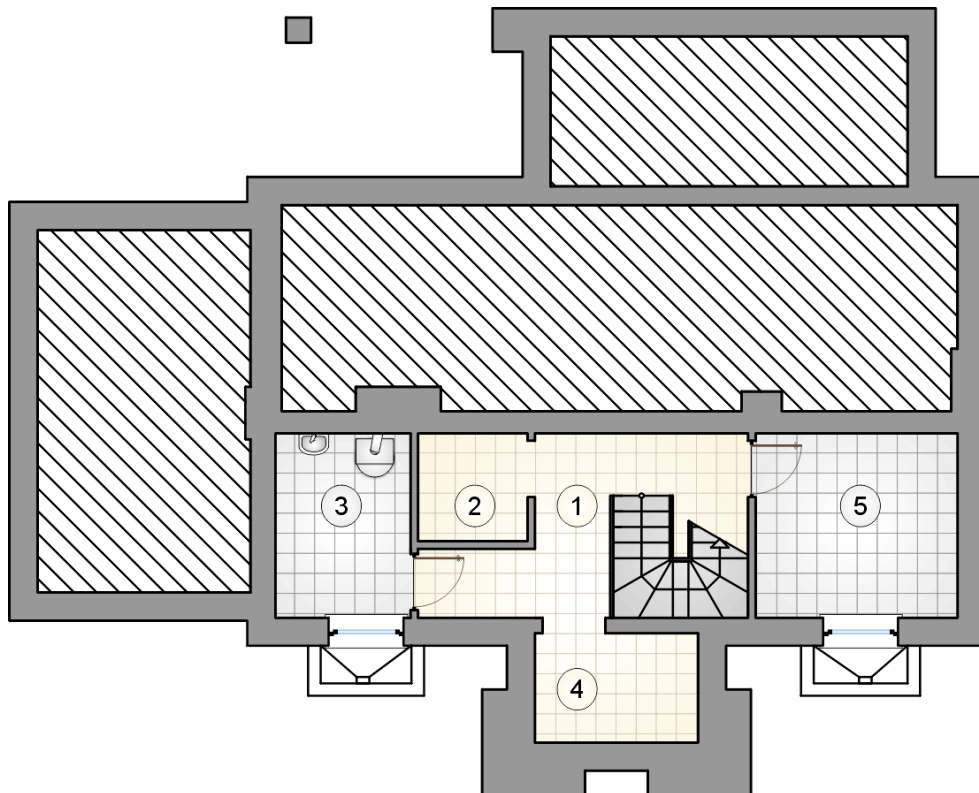
|   |                           |       |
|---|---------------------------|-------|
| 1 | przedsionek               | 4,40  |
| 2 | hall                      | 9,10  |
| 3 | pokój                     | 9,35  |
| 4 | pokój dzienny             | 22,50 |
| 5 | jadalnia                  | 13,45 |
| 6 | kuchnia                   | 13,45 |
| 7 | łazienka                  | 3,65  |
| 8 | pomieszczenie gospodarcze | 4,45  |
| 0 | <b>razem</b>              | 80,35 |
| 9 | garaż                     | 19,95 |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 8,70         |
| 2 | łazienka           | 5,55         |
| 3 | pokój              | 10,60        |
| 4 | pokój              | 7,75         |
| 5 | pokój              | 16,55        |
| 6 | garderoba          | 6,60         |
| 7 | pralnia            | 6,10         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>61,85</b> |



# RZUT PIWNIC

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 8,55         |
| 2 | schowek            | 3,00         |
| 3 | kotłownia          | 6,20         |
| 4 | schowek            | 4,55         |
| 5 | piwnica            | 9,35         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>31,65</b> |