



# Ula Bis

## 115,15 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,15 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z dwuspadowym dachem i poddaszem użytkowym, z 4 sypialniami, niezadaszonym tarasem, z garażem

min. wymiary działki 20,55 x 17,9 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 87,05 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 207,50 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 116,55 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 652,95 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,82 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 212,40 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

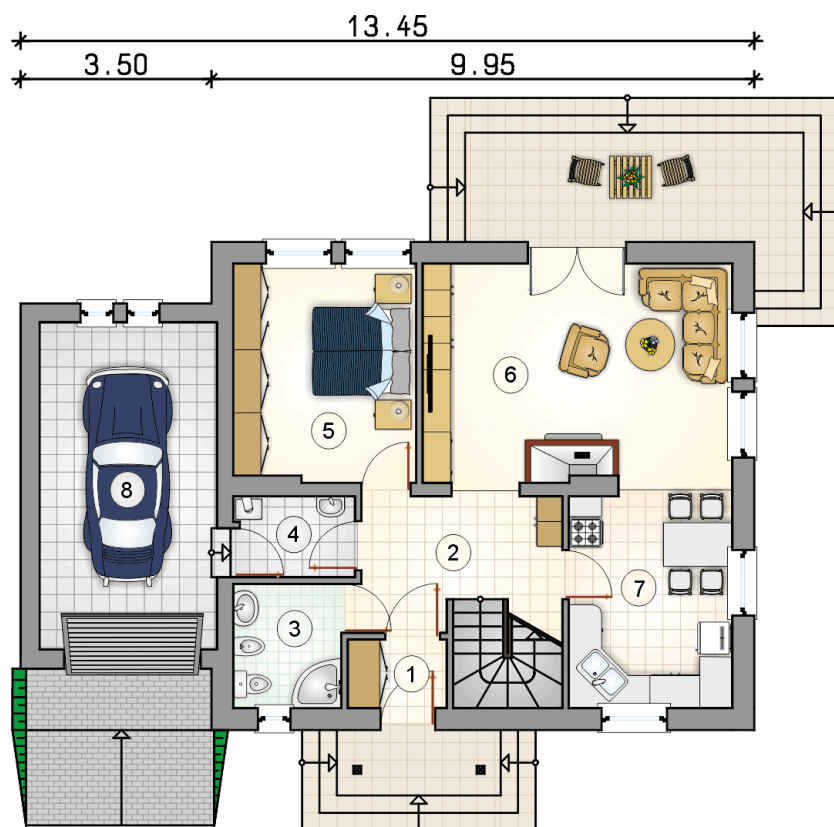
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

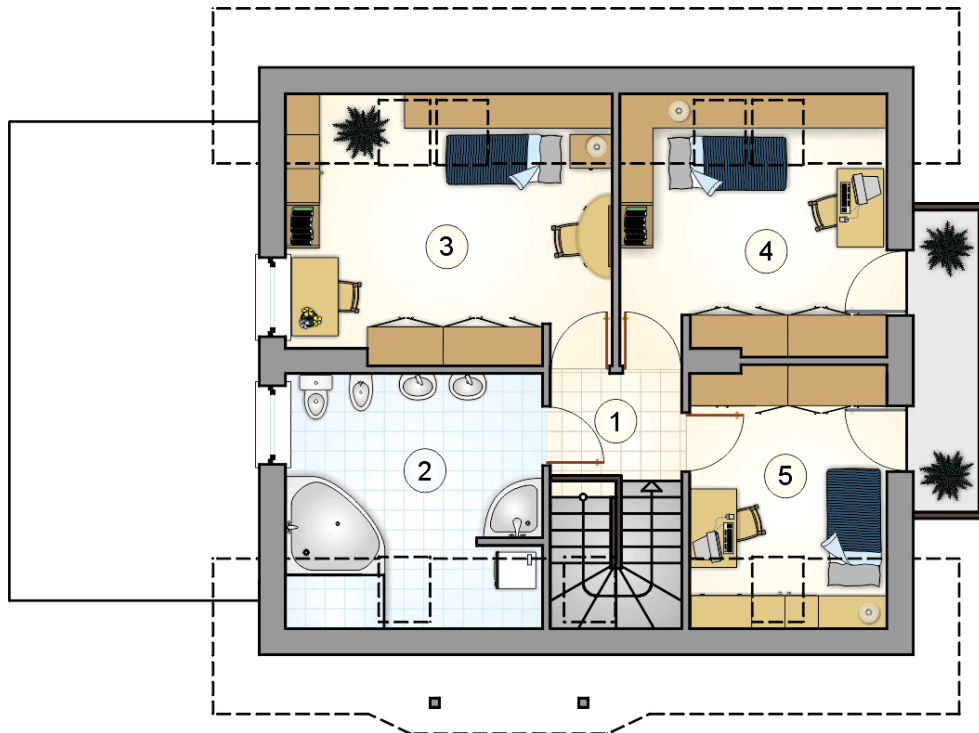
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 234 264 zł |
| roboty wykończeniowe | 225 131 zł |
| instalacje           | 100 911 zł |
| koszt budowy         | 560 305 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | przedsiónek        | 2,20  |
| 2 | hall z komunikacją | 8,70  |
| 3 | łazienka           | 4,60  |
| 4 | kotłownia          | 3,10  |
| 5 | pokój              | 13,05 |
| 6 | pokój dzienny      | 22,70 |
| 7 | kuchnia z jadalnią | 11,75 |
|   | <b>razem</b>       | 66,10 |
| 8 | garaż              | 19,15 |



| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 3,10              |
| 2             | łazienka           | 10,75             |
| 3             | pokój              | 14,75             |
| 4             | pokój              | 11,80             |
| 5             | pokój              | 8,65              |
| 0             | <b>razem</b>       | <b>49,05</b>      |