



# Victoria

## 122,85 m<sup>2</sup>

plus garaż 16,65 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, z klasycznym, dwuspadowym dachem i lukarnami

min. wymiary działki 19,95 x 18,48 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 91,25 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 216,40 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 129,85 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 654,05 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,94 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 197,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

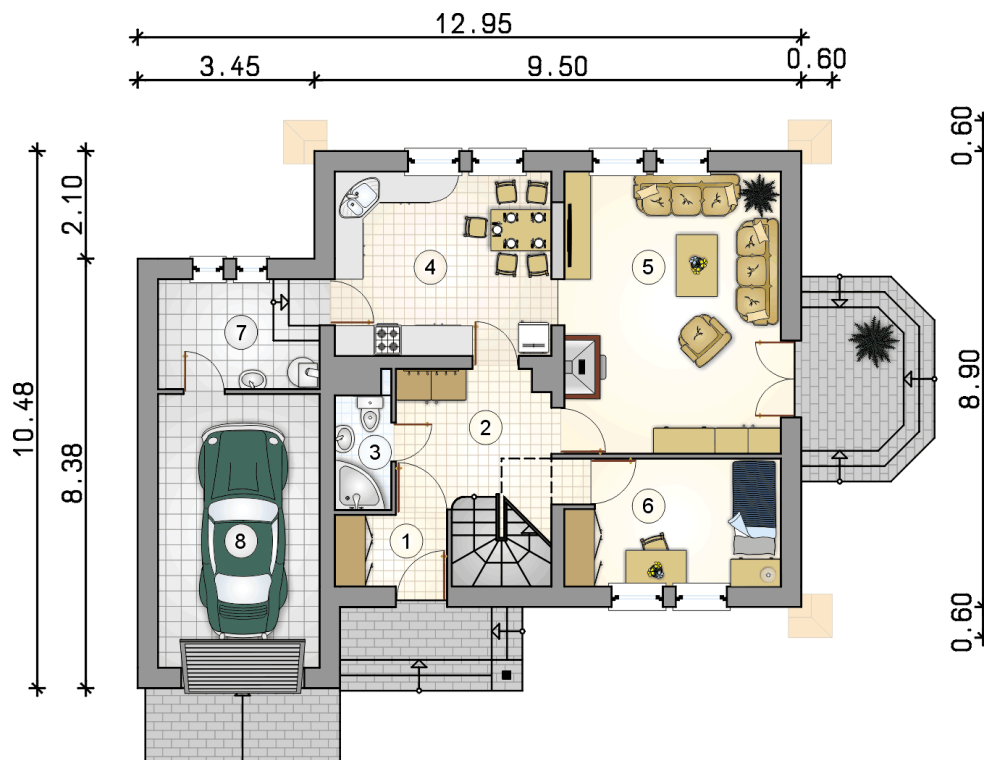
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

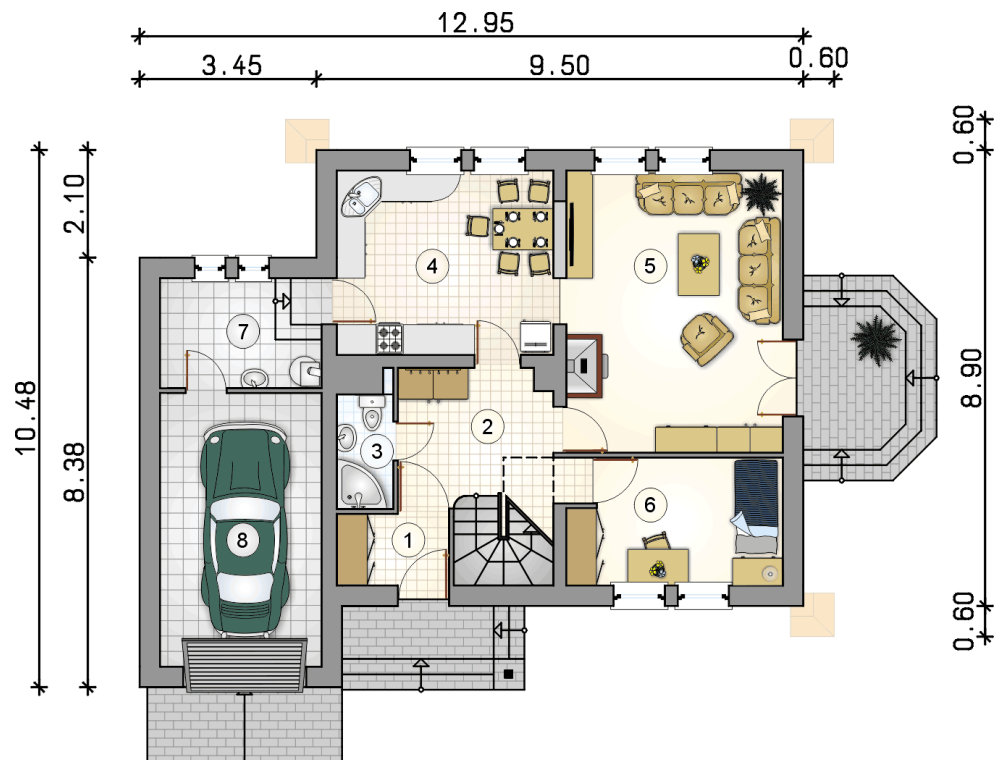
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 246 451 zł |
| roboty wykończeniowe | 236 843 zł |
| instalacje           | 106 161 zł |
| koszt budowy         | 589 455 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

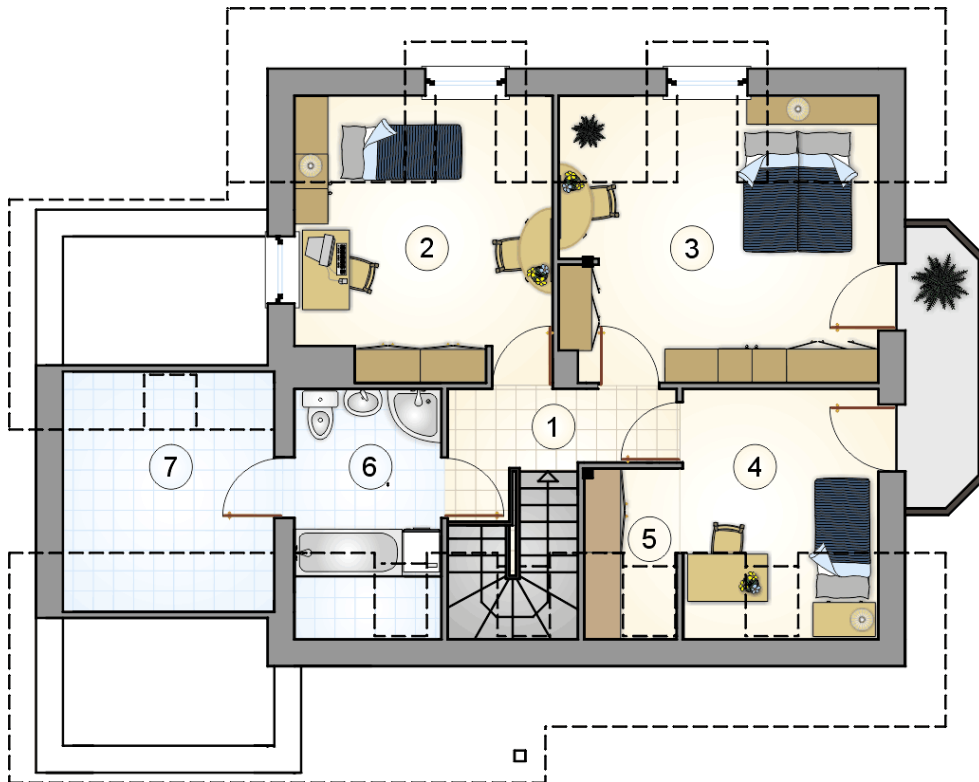


### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 3,10         |
| 2 | hall z komunikacją | 8,80         |
| 3 | łazienka           | 2,55         |
| 4 | kuchnia z jadalnią | 15,45        |
| 5 | pokój dzienny      | 23,40        |
| 6 | pokój              | 10,00        |
| 7 | kotłownia          | 5,80         |
| 8 | <b>razem</b>       | <b>69,10</b> |
|   | <b>garaż</b>       | <b>16,65</b> |



| RZUT PARTERU |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|--------------|--------------------|-------------------|
| 1            | przedsiónek        | 3,10              |
| 2            | hall z komunikacją | 8,80              |
| 3            | łazienka           | 2,55              |
| 4            | kuchnia z jadalnią | 15,45             |
| 5            | pokój dzienny      | 23,40             |
| 6            | pokój              | 10,00             |
| 7            | kotłownia          | 5,80              |
| 0            | <b>razem</b>       | 69,10             |
| 8            | garaż              | 16,65             |



| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 4,70              |
| 2             | pokój              | 12,45             |
| 3             | pokój              | 15,65             |
| 4             | pokój              | 7,25              |
| 5             | garderoba          | 1,85              |
| 6             | łazienka           | 5,45              |
| 7             | zaplecze łazienki  | 6,40              |
| 0             | <b>razem</b>       | <b>53,75</b>      |