



## Victoria IV 129,05 m<sup>2</sup>

plus piwnica 63,90 m<sup>2</sup>  
plus garaż 27,75 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z dwuspadowym dachem, poddaszem użytkowym i garażem, z lukarnami i 4 sypialniami, podpiwniczony

min. wymiary działki 20,55 x 18,8 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 99,05 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 320,75 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 132,15 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 814,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,29 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 219,40 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

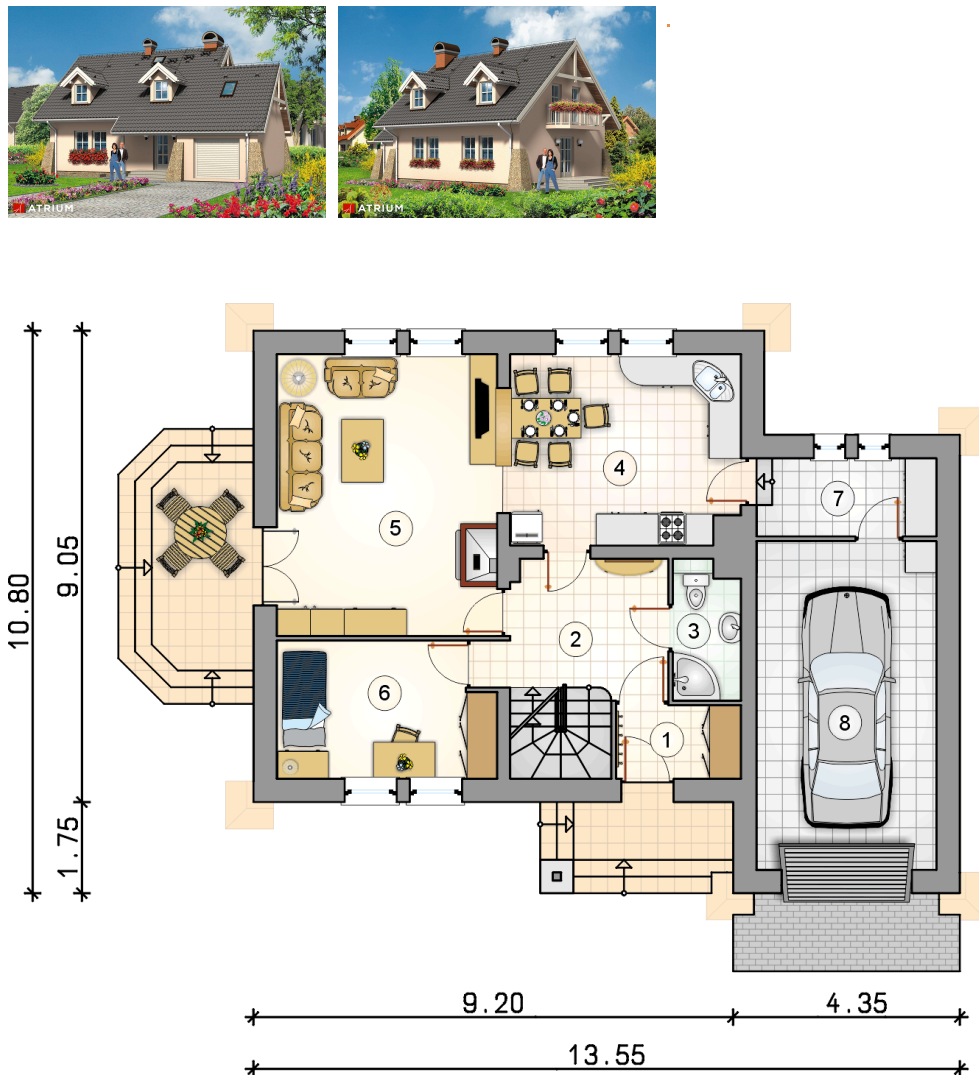
### KOSZTY BUDOWY

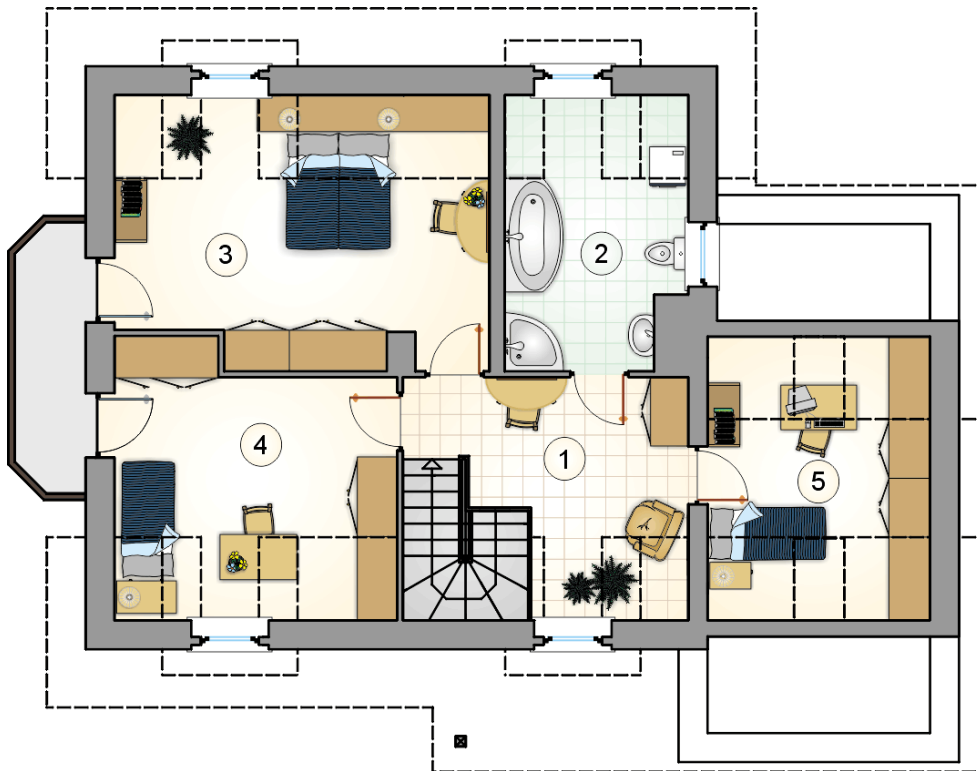
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 352 138 zł |
| roboty wykończeniowe | 297 138 zł |
| instalacje           | 133 079 zł |
| koszt budowy         | 782 355 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

|                      | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------|-------------------|
| 1 przedsionek        | 3,40              |
| 2 hall z komunikacją | 8,35              |
| 3 łazienka           | 3,35              |
| 4 kuchnia z jadalnią | 16,05             |
| 5 pokój dzienny      | 23,00             |
| 6 pokój              | 10,60             |
| 7 kotłownia          | 4,90              |
| <b>razem</b>         | <b>69,65</b>      |
| 8 garaż              | 27,75             |

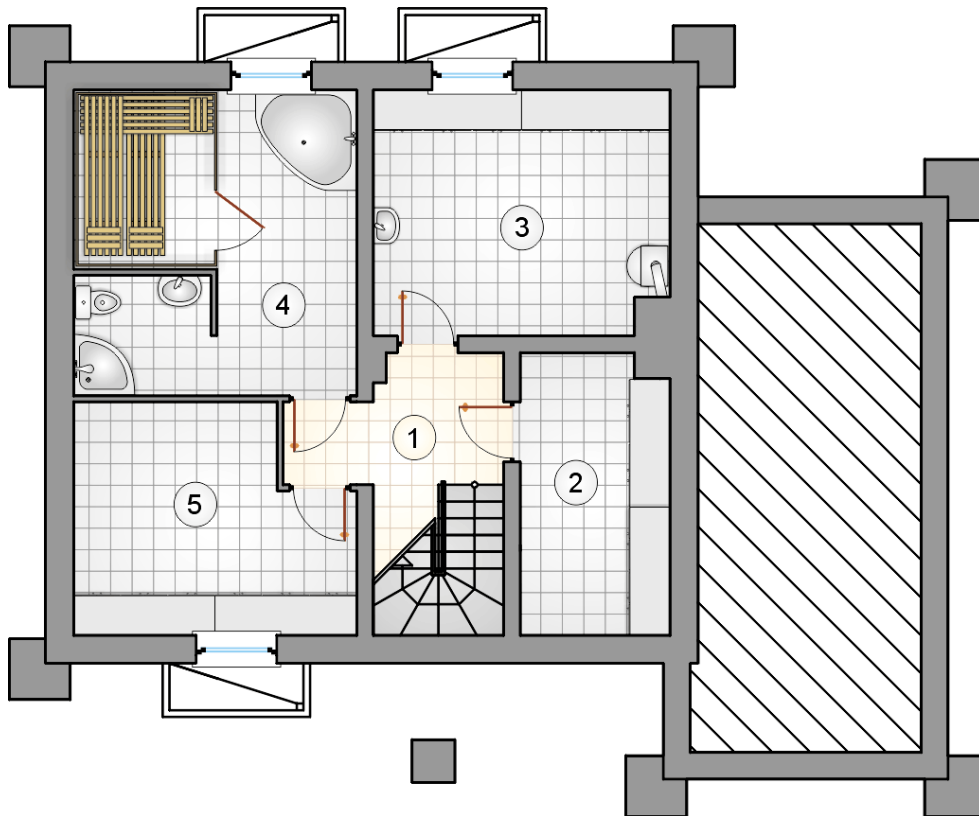




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 10,85        |
| 2 | łazienka           | 9,40         |
| 3 | pokój              | 18,05        |
| 4 | pokój              | 13,65        |
| 5 | pokój              | 7,45         |
|   | <b>razem</b>       | <b>59,40</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 6,50         |
| 2            | piwnica            | 9,25         |
| 3            | kotłownia          | 15,95        |
| 4            | sauna z łazienką   | 19,05        |
| 5            | piwnica            | 13,15        |
| <b>razem</b> |                    | <b>63,90</b> |