



# Willa Marzenie

299,65 m<sup>2</sup>

plus garaż 44,00 m<sup>2</sup>

Rozległy dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem 2-stanowiskowym, z wejściem z kolumnami, z ryzalitem i lukarnami, z narożnym tarasem

min. wymiary działki 35,2 x 21,2 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 231,25 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 524,90 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 275,15 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 914,10 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,63 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 60°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 488,00 m <sup>2</sup>   |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

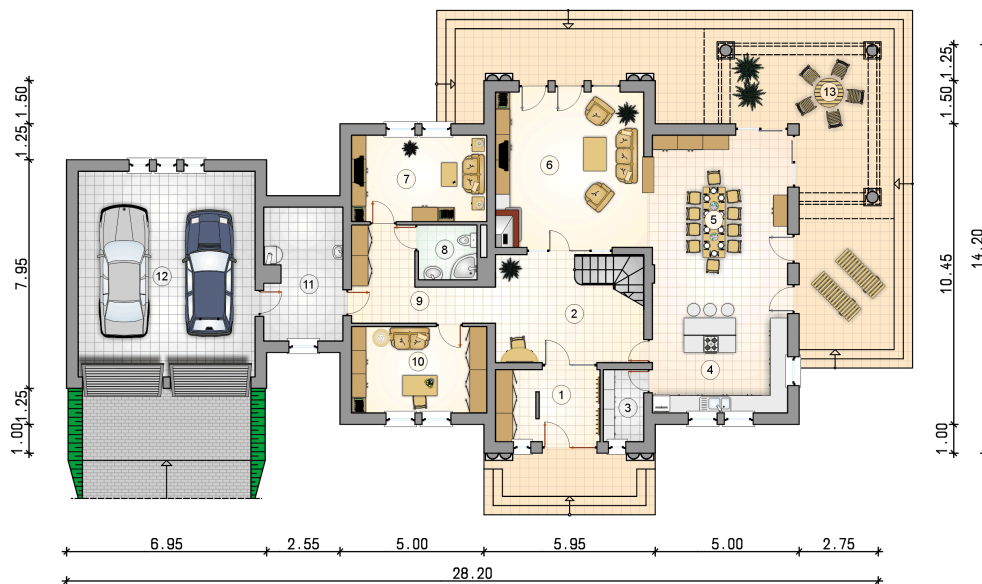
## KOSZTY BUDOWY

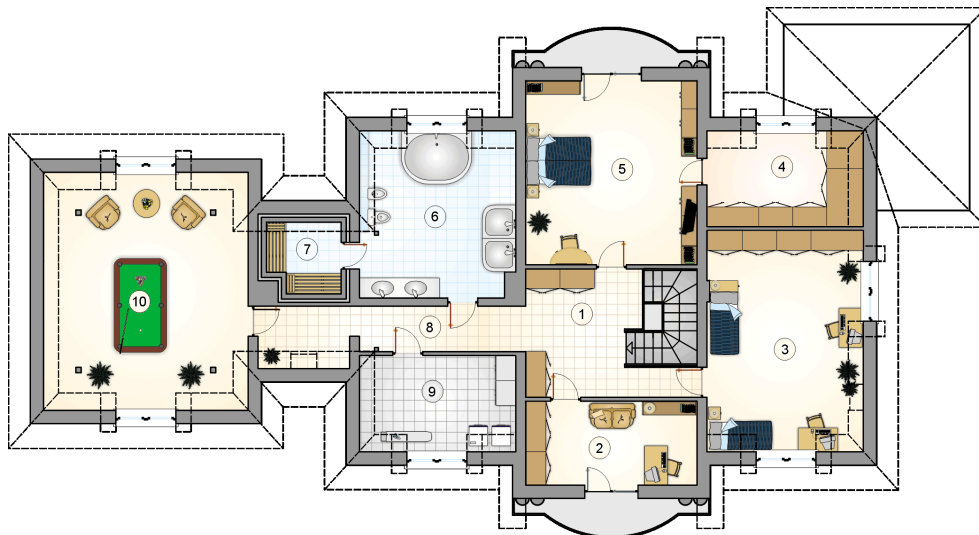
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 636 442 zł   |
| roboty wykończeniowe | 611 630 zł   |
| instalacje           | 274 153 zł   |
| koszt budowy         | 1 522 225 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU

|                      | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------|-------------------|
| 1 przedsionek        | 9,10              |
| 2 hall z komunikacją | 15,90             |
| 3 spiżarka           | 3,50              |
| 4 kuchnia            | 22,65             |
| 5 jadalnia           | 22,95             |
| 6 pokój dzienny      | 28,10             |
| 7 pokój              | 14,10             |
| 8 łazienka           | 3,90              |
| 9 korytarz           | 11,00             |
| 10 pokój             | 14,10             |
| 11 kotłownia         | 12,40             |
| <b>razem</b>         | <b>157,70</b>     |
| 12 garaż             | 44,00             |
| 13 podcienie         | 23,15             |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|    |                    |               |
|----|--------------------|---------------|
| 1  | hall z komunikacją | 14,70         |
| 2  | pokój              | 13,00         |
| 3  | pokój              | 27,50         |
| 4  | garderoba          | 10,80         |
| 5  | pokój              | 28,50         |
| 6  | łazienka           | 20,55         |
| 7  | sauna              | 5,50          |
| 8  | korytarz           | 10,55         |
| 9  | pralnia            | 10,85         |
|    | <b>razem</b>       | <b>141,95</b> |
| 10 | strych             | 35,00         |