



Willa na Skarpie

245,05 m²

plus piwnica 105,70 m²
plus garaż 35,55 m²

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, z 4 sypialniami i 2-stanowiskowym garażem, podpiwniczony, na skarpie

min. wymiary działki 20,45 x 25,55 m

| | |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru | 147,00 m ² |
| pow. całkowita | 539,75 m ² |
| pow. zabudowy | 181,45 m ² |
| kubatura brutto | 1 687,10 m ³ |
| wysokość budynku | 8,65 m |
| kąt nachylenia dachu | 40° |
| rodzaj stropu | gęstożebrowy |
| pow. dachu | 300,00 m ² |



TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

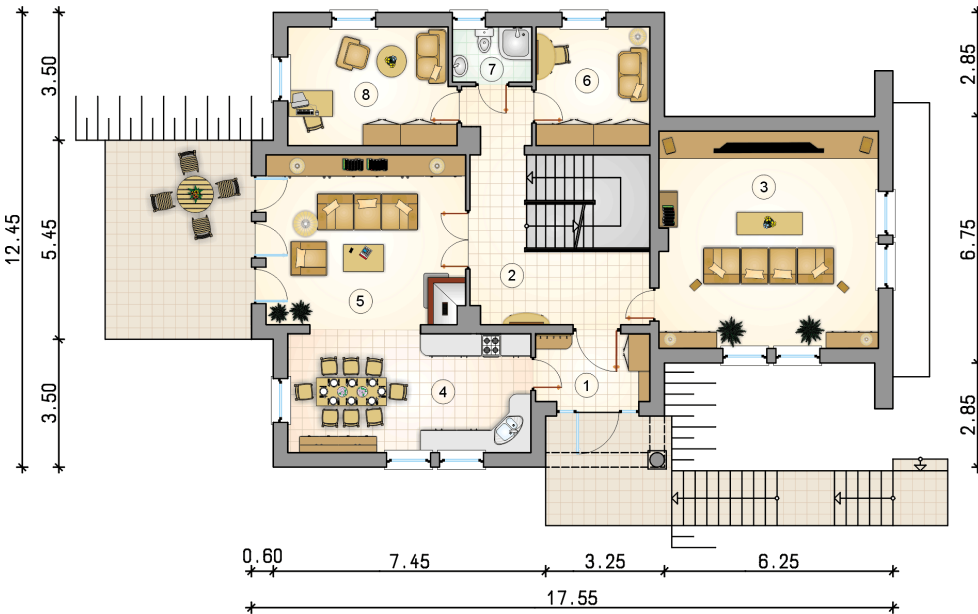
KOSZTY BUDOWY

| | |
|----------------------|--------------|
| stan surowy | 636 205 zł |
| roboty wykończeniowe | 536 838 zł |
| instalacje | 240 432 zł |
| koszt budowy | 1 413 475 zł |

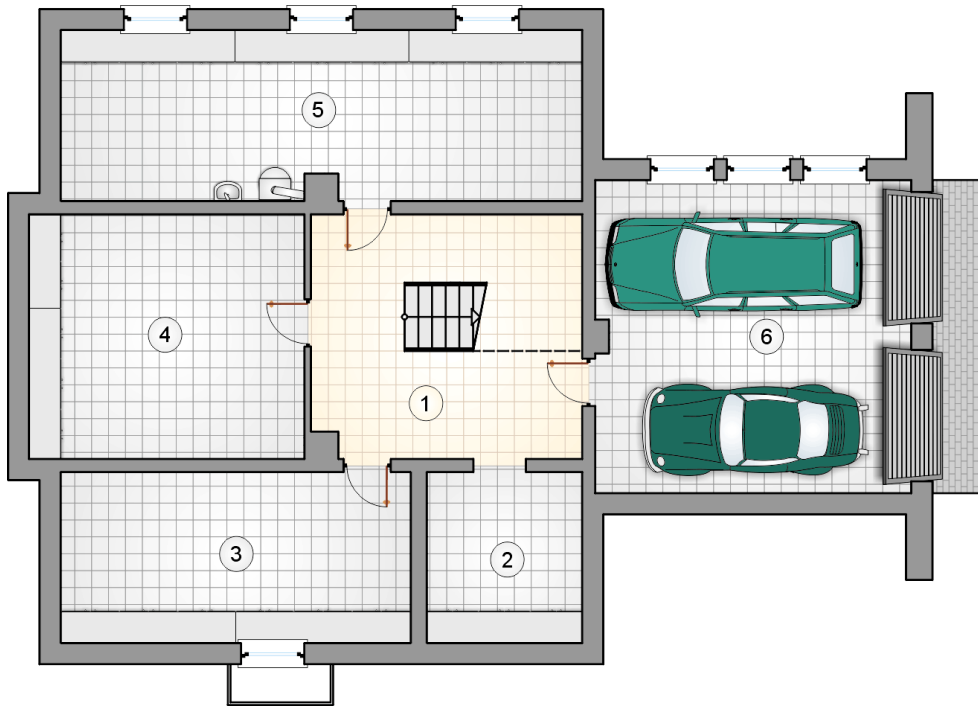
Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl

RZUT PARTERU

| | [m ²] |
|----------------------|-------------------|
| 1 przedsionek | 5,80 |
| 2 hall z komunikacją | 17,10 |
| 3 pokój telewizyjny | 35,55 |
| 4 kuchnia z jadalnią | 21,80 |
| 5 pokój dzienny | 25,45 |
| 6 pokój | 10,10 |
| 7 łazienka | 3,30 |
| 8 pokój | 14,65 |
| razem | 133,75 |



| RZUT PODDASZA | | [m ²] |
|---------------|-------------------------------|-------------------|
| 1 | hall z komunikacją | 17,90 |
| 2 | pokój rekreacyjny - bilard | 23,50 |
| 3 | pokój | 14,15 |
| 4 | pokój | 13,80 |
| 5 | pokój | 17,20 |
| 6 | pokój | 12,05 |
| 7 | łazienka | 12,70 |
| | razem | 111,30 |



RZUT PIWNICY

[m²]

| | | |
|---|--------------------|---------------|
| 1 | hall z komunikacją | 18,25 |
| 2 | wnęka gospodarcza | 9,70 |
| 3 | piwnica | 21,60 |
| 4 | piwnica | 24,30 |
| 5 | kotłownia | 31,85 |
| | razem | 105,70 |
| 6 | garaż | 35,55 |