



## Winston IV

106,7 m<sup>2</sup>

plus garaż 20,10 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z odkrytym, narożnym tarasem wypoczynkowym oraz z garażem i wiatą

min. wymiary działki 19,73 x 26,98 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 148,45 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 188,00 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 188,00 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 894,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,13 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 273,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

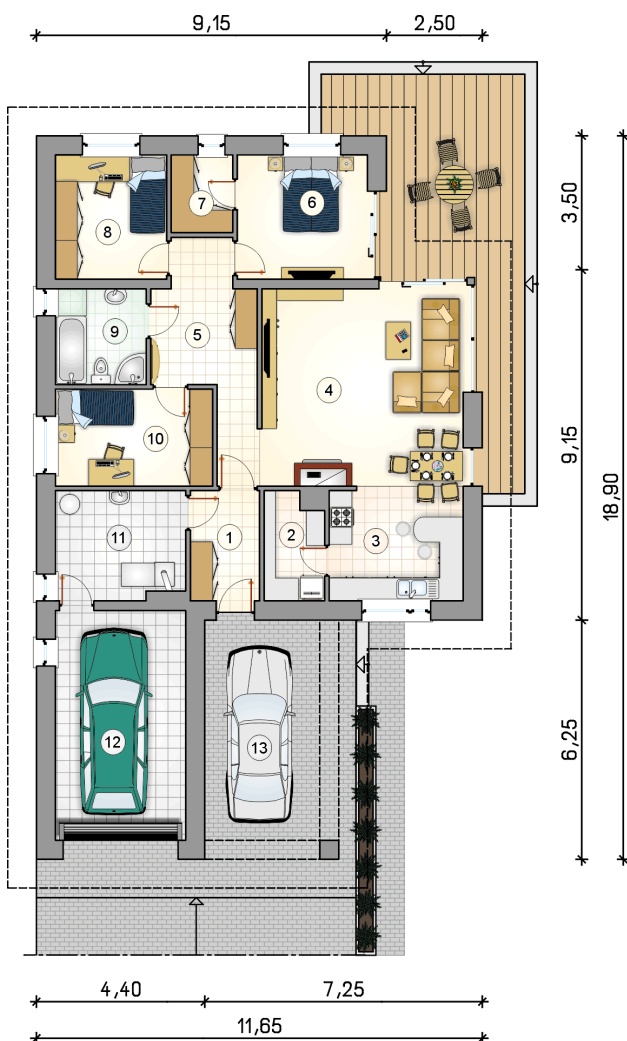
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 224 483 zł |
| roboty wykończeniowe | 205 448 zł |
| instalacje           | 94 439 zł  |
| koszt budowy         | 524 370 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek              | 5,05          |
| 2  | spiżarka                 | 4,10          |
| 3  | kuchnia                  | 10,30         |
| 4  | pokój dzienny z jadalnią | 28,50         |
| 5  | hall                     | 10,15         |
| 6  | pokój                    | 10,85         |
| 7  | garderoba                | 3,15          |
| 8  | pokój                    | 9,25          |
| 9  | łazienka                 | 5,80          |
| 10 | pokój                    | 10,20         |
| 11 | kotłownia                | 9,35          |
|    | <b>razem</b>             | <b>106,70</b> |
| 12 | garaż                    | 20,10         |
| 13 | wiat                     | 21,65         |