



# Winston VIII

## 176 m<sup>2</sup>

plus garaż 38,10 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z rozległym tarasem oraz 2-stanowiskowym garażem

min. wymiary działki 21,73 x 31,98 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 224,90 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 278,35 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 278,35 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 394,05 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,57 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | lekki                   |
| pow. dachu           | 393,75 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 374 939 zł |
| roboty wykończeniowe | 343 146 zł |
| instalacje           | 157 735 zł |
| koszt budowy         | 875 820 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek              | 5,55          |
| 2  | hall                     | 3,80          |
| 3  | kuchnia                  | 12,05         |
| 4  | spiżarka                 | 3,20          |
| 5  | pokój dzienny z jadalnią | 39,15         |
| 6  | hall                     | 18,70         |
| 7  | pokój                    | 15,20         |
| 8  | pokój                    | 15,20         |
| 9  | garderoba                | 4,90          |
| 10 | pokój                    | 14,85         |
| 11 | łazienka                 | 10,15         |
| 12 | łazienka                 | 8,45          |
| 13 | pokój                    | 13,70         |
| 14 | kotłownia                | 9,10          |
| 15 | w.c.                     | 2,00          |
|    | <b>razem</b>             | <b>176,00</b> |
| 16 | garaż                    | 38,10         |