



# Zachwytek

## 117,6 m<sup>2</sup>

plus garaż 18,70 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i garażem, z gankiem i odkrytym tarasem

min. wymiary działki 20,62 x 18,72 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 95,20 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 206,35 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 117,55 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 654,55 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,75 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 205,40 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

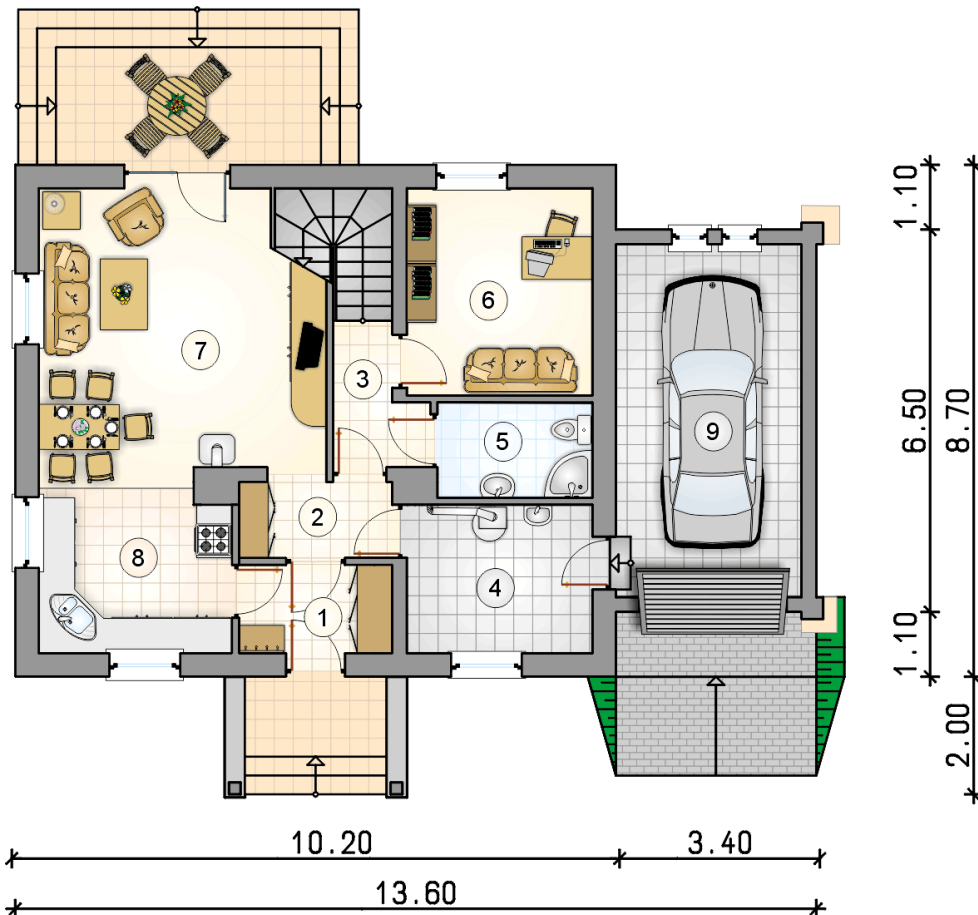
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

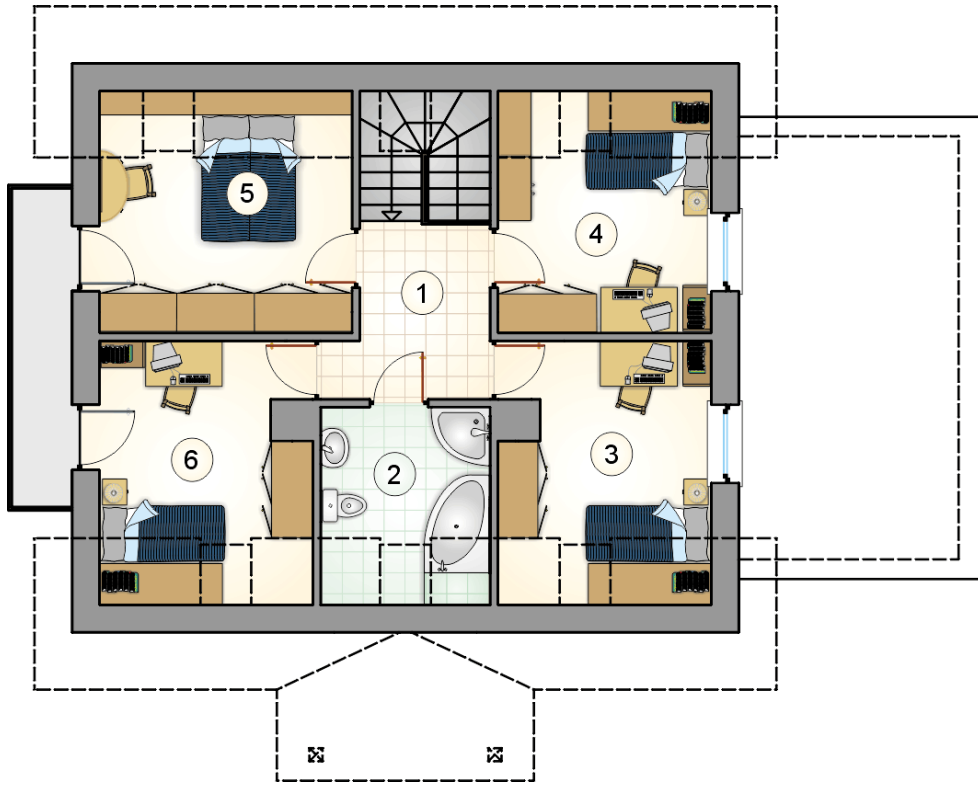
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 238 459 zł |
| roboty wykończeniowe | 229 163 zł |
| instalacje           | 102 718 zł |
| koszt budowy         | 570 340 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 3,90         |
| 2 | hall                     | 3,50         |
| 3 | hall z komunikacją       | 3,20         |
| 4 | kotłownia                | 7,95         |
| 5 | łazienka                 | 4,25         |
| 6 | pokój                    | 11,10        |
| 7 | pokój dzienny z jadalnią | 23,90        |
| 8 | kuchnia                  | 8,60         |
|   | <b>razem</b>             | <b>66,40</b> |
| 9 | garaż                    | 18,70        |



| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 6,00              |
| 2             | łazienka           | 5,50              |
| 3             | pokój              | 9,85              |
| 4             | pokój              | 9,15              |
| 5             | pokój              | 10,85             |
| 6             | pokój              | 9,85              |
|               | <b>razem</b>       | <b>51,20</b>      |