



# Zakątek Szczęścia

## 192,25 m<sup>2</sup>

Klasyczny dom parterowy z dwuspadowym dachem i poddaszem użytkowym, z odkrytym tarasem, na płytce działkę

min. wymiary działki 25,25 x 15,5 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 101,95 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 259,70 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 129,85 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 867,15 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,12 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 213,50 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

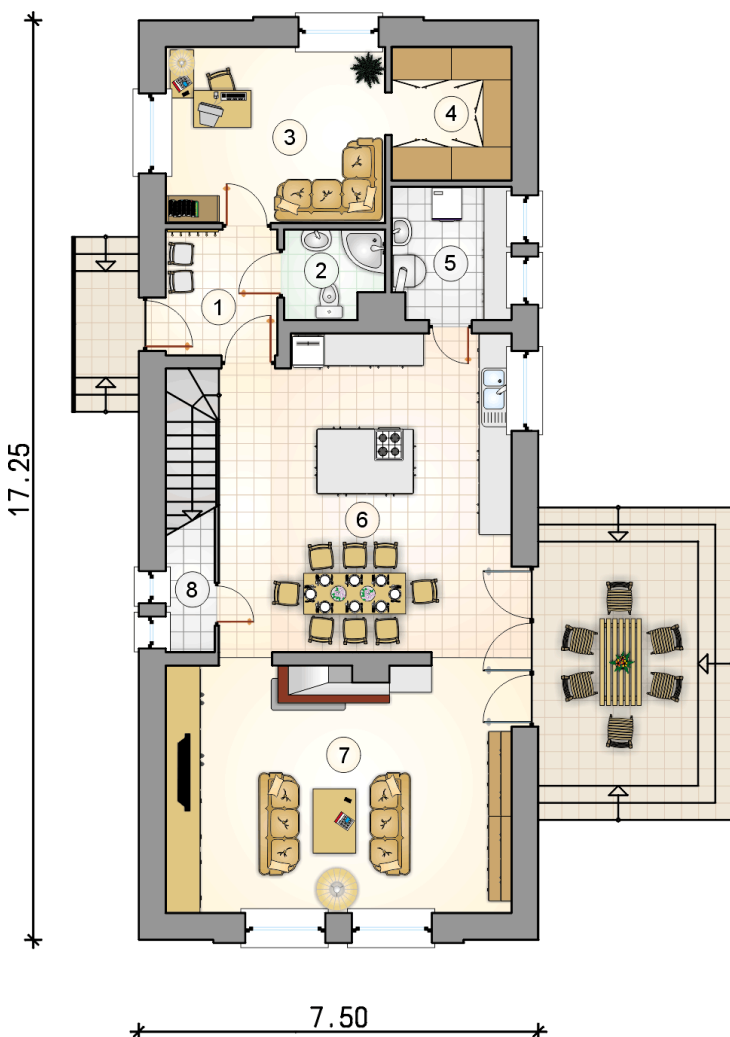
### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 361 709 zł |
| roboty wykończeniowe | 347 607 zł |
| instalacje           | 155 809 zł |
| koszt budowy         | 865 125 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                                  |              |
|--------------|----------------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek                      | 4,95         |
| 2            | łazienka                         | 2,95         |
| 3            | pokój                            | 13,65        |
| 4            | wnęka garderobiana               | 5,65         |
| 5            | kotłownia                        | 5,50         |
| 6            | kuchnia z jadalnią i komunikacją | 32,25        |
| 7            | pokój dzienny                    | 30,30        |
| 8            | schowek                          | 2,15         |
| <b>razem</b> |                                  | <b>97,40</b> |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | korytarz           | 10,60        |
| 2            | wnęka garderobiana | 5,80         |
| 3            | pokój              | 14,95        |
| 4            | wnęka garderobiana | 5,90         |
| 5            | łazienka           | 13,70        |
| 6            | łazienka           | 3,85         |
| 7            | łazienka           | 3,75         |
| 8            | wnęka garderobiana | 4,30         |
| 9            | pokój              | 13,40        |
| 10           | wnęka garderobiana | 5,20         |
| 11           | pokój              | 13,40        |
| <b>razem</b> |                    | <b>94,85</b> |

